From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Subject **FW: Voortgang bouw kavel 09-09 Centrumeiland**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Date October 27, 2025 at 12:00:08 PM CET

Ter info

Van:5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 11:59
Aan:5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>;5.1, 2, e5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
CC:5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Voortgang bouw kavel 09-09 Centrumeiland

Hoi beiden,

Ter info.

Heb gereageerd op de erfpachter inzake 2e VWA aansluiting en locatie trap vs gevel/raampartij.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Projectleider Maaiveld Centrumeiland IJburg2
Uitvoeringcoördinator Centrumeiland IJburg2

M5.1, 2, e
Werkdagen: ma t/m vrij
5.1, 2, e amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ingenieursbureau
5.1, 2, e 5.1, 2, e
Postbus 12693,5.1, 2, e AMSTERDAM
www.amsterdam.nl/ingenieursbureau
www.amsterdam.nl/projecten

Van:5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 27 oktober 2025 11:56
Aan:5.1, 2, e 5.1, 2, e gmail.com>
Onderwerp: RE: Voortgang bouw kavel 09-09 Centrumeiland

Beste5.1, 2, e

Je geeft aan dat de vertraging is opgelopen omdat de blokken een belemmering vormen voor de 2e rioolaansluiting. Wij hebben nimmer een bericht ontvangen (noch van de aannemer of van jou) dat de blokken een belemmering vormen en/of een verzoek om de blokken te verwijderen. **Graag wil ik weten en op de vergunningstekening zien waar de 2e riooluitgang uit het pand komt.**

De blokken zijn daar tijdelijk geplaatst om het hoogteverschil in het trottoir op te vangen (aan de overzijde van kavel 9-09 hebben we dat ook gedaan), zie foto.
In de definitieve situatie wordt een trap geplaatst, zie overlay. Indien de 2e aansluiting onder de trappartij komt , is dat niet handig. Bij calamiteiten breek je niet zomaar de trap op.



De traptreden lijken naar inschatting voor de raampartij uit te komen , zie foto.
Wat is de breedte van de muur tussen de buurkavel en raampartij? Hierbij ook de vergunningstekening aanleveren waarop rekening gehouden is met een toekomstige trap.



Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e gmail.com>
Verzonden: vrijdag 24 oktober 2025 12:43
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Voortgang bouw kavel 09-09 Centrumeiland

Beste 5.1, 2, e

Ik zie dat 5.1, 2, e jou al in de cc mee heeft genomen. Wat kan er gedaan worden zodat wij bij de 2de vwa afvoer kunnen?

Groet,
5.1, 2, e
Op do 23 okt 2025 om 17:12 schreef 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>

> Beste 5.1, 2, e
>
> Bedankt voor uw bericht. We raden u aan om hierover z.s.m. contact op te nemen me 5.1, 2, e (e-mailadres in CC).
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1, 2, 5.1, 2, e
> dv seur ronduitgifte
> Grond en Ontwikkeling
>
> **Gemeente Amsterdam**
>
> 5.1, 2, e amsterdam.nl
>
> 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam
> amsterdam.n
>
> Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e gmail.com>
Verzonden: donderdag 23 oktober 2025 14:42
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Voortgang bouw kavel 09-09 Centrumeiland

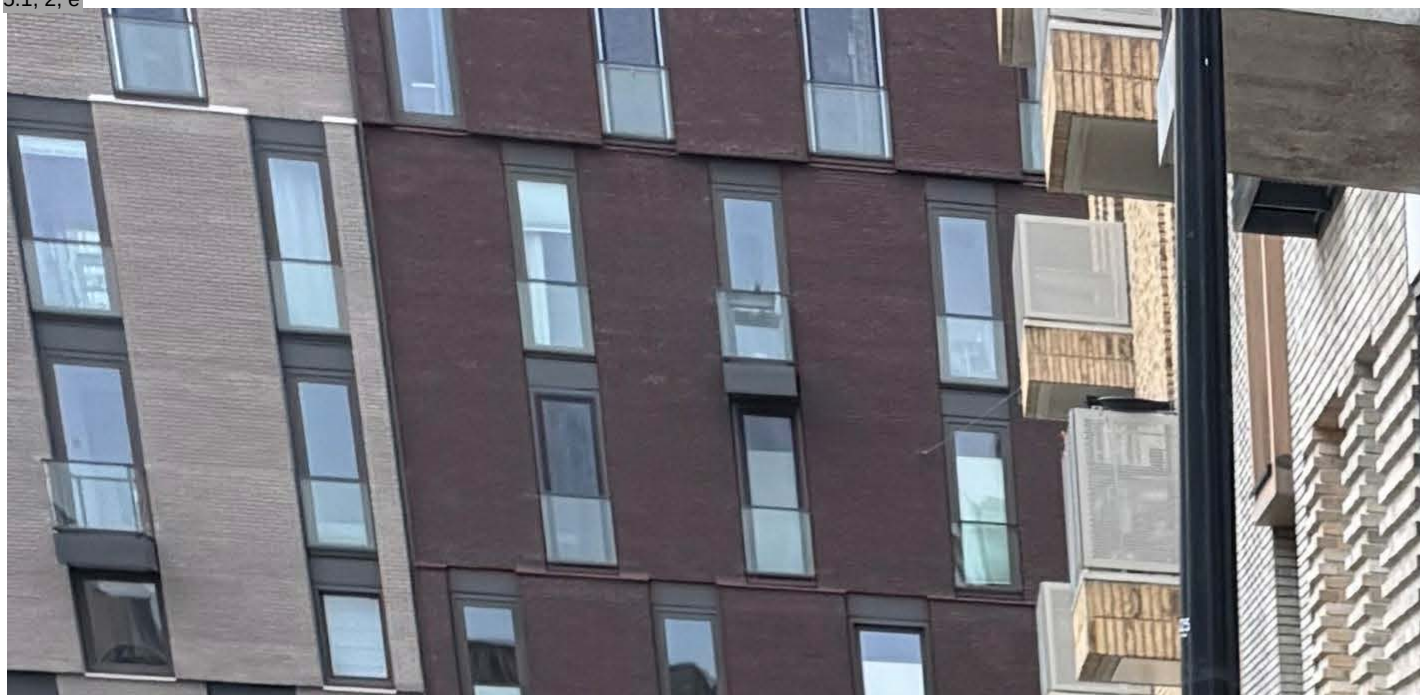
Beste 5.1, 2, e

We lopen vertraging op met nuts omdat zij de tweede riooluitgang op een foto willen zien voordat ze ons definitief inplannen.

De gemeente heeft bij de buren bestrating gedaan en grote blokken neergezet voor 9-09.

Wij moeten hier wel bij kunnen. Wat kan hier voor geregeld worden?

Groet,
5.1, 2, e




5.1, 2, e





Op vr 12 sep 2025 om 17:15 schreef 5.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com>

> Beste mevrouw 5.1, 2, e
>
> De verhuizing rond de zomer was helaas niet haalbaar daar we nog geen datum hebben van de nutsbedrijven om ons aan te sluiten en gereed te melden. We hopen (en gaan er vanuit) dat de aansluiting voor het einde van het jaar zal plaats vinden.
>
> We zijn nu bezig met stucwerkzaamheden en verwachten dit klaar te hebben voor eind oktober. De tegelzetter begint eind deze maand. We zijn dus de laatste hand aan het leggen van de afbouwfase.
>
> Het hekwerk verwachten wij halverwege november te kunnen plaatsen. Zodra wij een definitieve datum hebben, zullen wij dit met u delen.
>
> Met vriendelijke groet,
> 5.1, 2, e
>
> Op ma 8 sep 2025 om 16:58 schreef 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>:
>
> > Beste menee 5.1, 2, e en zelfbouwers van kavel 09-09,
> >
> > Op 14 augustus 2025 heb ik u onderstaande e-mail verzonden. Tot op heden hebben wij geen reactie ontvangen.
> >
> > We ontvangen graag **uiterlijk vrijdag 12 september 2025** een reactie op deze e-mail.
> >
> > Met vriendelijke groet,
> >
> > 5.1, 2, 5.1, 2, e
> > dv seur ronduitgifte
> > Grond en Ontwikkeling
> >
> > **Gemeente Amsterdam**
> >
> > 5.1, 2, e amsterdam.nl
> >
> > 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam
> > amsterdam.n
> >
> > Werkdagen: ma, di, wo, do en vr
> >
> > ---
> >
> > **Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
> > **Verzonden:** donderdag 14 augustus 2025 14:01
> > **Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e gmail.com>
> > **CC:** 5.1, 2, e outlook.com; 5.1, 2, e live.nl; Zelfbouwcentrumeiland 5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
> > **Onderwerp:** RE: Voortgang bouw kavel 09-09 Centrumeiland
> >
> > Beste menee 5.1, 2, e en zelfbouwers van kavel 09-09,
> >
> > Gisteren heeft er een schouw plaatsgevonden op Centrumeiland. Tijdens de schouw bleek dat het hekwerk voor de inpandige balkons nog niet geplaatst was. Dit betekent dat uw woningen aan de buitenzijde nog niet voltooid zijn volgens het vergunde bouwplan. In de onderstaande e-mail gaf dhr. 5.1, 2, e aan dat het hekwerk vlak voor of na de bouwvak geplaatst zou worden. We horen graag wanneer u verwacht het hekwerk te kunnen installeren.
> >
> > Verder gaf u aan te hopen per 1 augustus 2025 naar uw woningen te kunnen verhuizen. Dit blijkt helaas niet gelukt te zijn. We horen graag welke werkzaamheden u nog moet verrichten en binnen welke termijn u verwacht deze af te kunnen ronden.
> >
> > Alvast bedankt voor uw reactie.
> >
> > Met vriendelijke groet,
> >
> > 5.1, 2, 5.1, 2, e
> > dv seur ronduitgifte
> > Grond en Ontwikkeling
> >
> > **Gemeente Amsterdam**
> >
> > 5.1, 2, e amsterdam.nl

5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam
amsterdam.n

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e gmail.com>
Verzonden: dinsdag 6 mei 2025 15:11
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e outlook.com; 5.1, 2, e live.nl; Zelfbouwcentrumeiland 5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Voortgang bouw kavel 09-09 Centrumeiland

Beste mevrouw 5.1, 2, e

U doelt waarschijnlijk op het voortgangsgesprek van 04 februari 2025 en niet 2024.
Hierbij antwoord op uw vragen:
Naar onze mening is het ons wel gelukt om wind -en waterdicht te zijn. Alle raampartijen zijn dus wel geplaatst en gaat het hier om inpandige balkons en niet om raampartijen t.p.v. de gevel. Zie foto. Wat er nog geplaatst dient te worden zijn hekken van 1 meter hoog en dat kan van binnenuit gedaan worden. Dit doet niet af aan het wind- en waterdicht maken van het gebouw.

Planning is als volgt:
Stucwerk 15 mei tot 1 juli 2025
Tegelwerk : 15 juni tot 15 juli 2025
Vloerbedekking 15 juli tot 1 augustus 2025
Hekwerk voor of net na de bouwvak.
Inhuizen afhankelijk van de nutsbedrijven. Zoals waarschijnlijk bij u bekend kan dit proces heel lang op zich laten wachten. Hopelijk lukt dit voor 1 augustus zodat we per 1 augustus as kunnen inhuizen.

Indien u nog overleg wenst, dan zijn wij daar uiteraard toe bereid. Alvast veel dank voor uw begrip. En wij zullen tijdens het proces indien gewenst ook foto's met jullie delen.

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e namens SIHK 9-09

Op di 29 apr 2025 om 10:13 schreef 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>:

> Beste 5.1, 2, e beste zelfbouwers van kavel 09-09,
>
> Hartelijk dank voor uw snelle reactie. Echter zijn wij nog niet voldoende geïnformeerd met betrekking tot de afronding van de bouw van uw zelfbouwwoningen.
>
> Uw zelfbouwwoningen hadden conform de erfpachtovereenkomst uiterlijk op 1 december 2024 opgeleverd moeten worden. We constateren dat deze termijn niet is gehaald. De woningen missen nog altijd 6 raampartijen en kozijnen en de kavel is afgezet met bouwhekken. We hebben reeds meerdere malen aangegeven dat u hiermee een hoge boete riskeert.
>
> Tijdens het overleg op 4 februari 2025 gaf u aan dat de woningen binnen een maand wind- en waterdicht zouden zijn. In uw verzoek om verlenging van de bouwtijd d.d. 4 maart 2024 stelde u dat de woningen inmiddels wind- en waterdicht waren. Onze constateringen tijdens de schouw, en de door u zelf verstrekte foto's tonen echter aan dat dit niet het geval is.
>
> Wij verzoeken u dringend om **uiterlijk op 6 mei 2025** de volgende informatie aan te leveren:
>
> - Een heldere toelichting waarom het sinds het voortgangsgesprek op 4 februari 2024 niet is gelukt om de woningen wind- en waterdicht te maken, onderbouwd met bewijsstukken;
> - Bewijs dat de ontbrekende raampartijen en kozijnen zijn besteld en wanneer deze geleverd worden;
> - Een gedetailleerde bouwplanning van de resterende werkzaamheden tot aan volledige oplevering.
>
> We vertrouwen erop dat wij uw reactie op korte termijn tegemoet zullen zien.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1, 2, 5.1, 2, e
> dv seur ronduitgifte
> Grond en Ontwikkeling
>
> **Gemeente Amsterdam**
>
> 5.1, 2, e amsterdam.nl
>
> 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam
> amsterdam.n
>
> Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

> **Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e gmail.com>
> **Verzonden:** woensdag 23 april 2025 14:08
> **Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
> **CC:** 5.1, 2, e outlook.com; 5.1, 2, e live.nl; Zelfbouwcentrumeiland 5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
> **Onderwerp:** Re: Voortgang bouw kavel 09-09 Centrumeiland
>
> Beste 5.1, 2, e
>
> Hierbij foto's van de status op dit moment van de buitenzijde.
>
> De bouwhekken aan de voor en zeikant halen we deze week weg met uitzondering rondom de tuin.
>
> Plan is om met de zomer ook de achtertuin gereed te hebben.
>
> Met vriendelijke groet,
> 5.1, 2, e
>
> Op wo 23 apr 2025 om 13:59 schreef 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
>
> > Beste zelfbouwers van kavel 09-09,
> >
> > Helaas hebben we tot op heden nog geen reactie mogen ontvangen op onderstaande e-mail d.d. 14 maart 2025. Tijdens ons laatste schouw op 15 april 2025 hebben wij geconstateerd dat uw woningen nog niet wind- en waterdicht zijn en dat er nog bouwhekken rondom uw kavel staan. Ik wijs u er nogmaals op dat u momenteel niet voldoet aan uw verplichting uit de erfpachtovereenkomst om de woningen uiterlijk 1 december 2024 op te leveren. Zoals in onze eerdere berichten is aangegeven, riskeert u hiermee een hoge boete.
> >
> > We ontvangen graag een vernieuwde planning voor de werkzaamheden die nog nodig zijn om uw woningen wind- en waterdicht te maken, de bouwhekken te verwijderen en objecten uit de openbare ruimte te verwijderen.
> >
> > Alvast bedankt voor uw reactie.
> >
> > Met vriendelijke groet,
> >
> > 5.1, 2, 5.1, 2, e
> > dv seur ronduitgifte
> > Grond en Ontwikkeling
> >
> > **Gemeente Amsterdam**
> >
> > 5.1, 2, e amsterdam.nl
> >
> > 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam
> > amsterdam.n

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Verzonden: vrijdag 14 maart 2025 12:54
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e gmail.com>
CC: 5.1, 2, e outlook.com 5.1, 2, e outlook.com>; 5.1, 2, e live.nl' 5.1, 2, e live.nl>; Zelfbouwcentrumeiland 5.1, 2, e amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Bespreken voortgang bouw kavel 09-09 Centrumeiland

Beste zelfbouwers van kavel 09-09,

Bedankt voor uw bericht. Goed om te horen dat er voortgang plaatsvindt met betrekking tot de bouw.

In uw brief geeft u aan dat de zelfbouwwoningen van buiten wind- en waterdicht zijn. Verder geeft u aan dat alleen het stuc- en schilderwerk nog plaats moet vinden. Graag vernemen wij of deze werkzaamheden nog aan de buiten-of binnenkant van de woning moeten plaatsvinden.

Verder ontvangen wij graag bewijs dat uw zelfbouwwoningen wind- en waterdicht zijn. Dit kunt u aanleveren in de vorm van een recente foto van de voor- en achtergevel.

Indien de werkzaamheden aan de buitenkant van uw woning zijn voltooid, verzoeken wij u de bouwhekken en steigers/hulpconstructies te verwijderen en de woning gereed te melden. Het melden van de beëindiging van de bouw is een vergunningsvoorwaarde. U kunt dit doen bij de bij het PSU voorgestelde Bouwinspecteur of volgens de gegevens uit uw aanvraag omgevingsvergunning. Onder vermelding van het kenmerk en het adres kunt u de gereed melding mailen naar 5.1, 2, e amsterdam.nl. Na uw gereed melding, zal een inspectie plaatsvinden om te zien of u conform de omgevingsvergunning en Bouwbesluit heeft gebouwd.

Alvast bedankt voor uw medewerking en succes met de afbouw van uw woningen!

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
dv seur ronduitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e amsterdam.nl

5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam
amsterdam.n

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 00:26
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e outlook.com; 5.1, 2, e live.nl; Zelfbouwcentrumeiland ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: Re: Bespreken voortgang bouw kavel 09-09 Centrumeiland

Beste 5.1, 2, een 5.1, 2, e

Naar aanleiding van ons gesprek hierbij het verzoek tot uitstel van de termijn voor kavel 9-09.

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e namens SIHK 9-09

Op di 14 jan 2025 om 16:11 schreef 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e amsterdam.nl>:

> Beste zelfbouwers van kavel 09-09 op IJburg Centrumeiland,
>
> Op 30 oktober 2024 hebben wij u onderstaande e-mail verzonden. Tot op heden hebben wij geen reactie van u ontvangen. Wij zouden graag een voortgangsgesprek met u willen inplannen. Tijdens dit gesprek wordt van u verwacht dat u een toelichting geeft over de huidige stand van zaken van uw project en wanneer u verwacht uw project op te zullen leveren.
>
> De volgende data en tijdstippen zijn beschikbaar voor het gesprek:
>
> - Woensdag 22 januari 2025 van 14:00 tot 15:00
> - Donderdag 30 januari 2025 van 15:00 tot 16:00
> - Dinsdag 4 februari 2025 van 10:00 tot 11:00
>
> We horen graag welke van de bovenstaande tijdstippen u schikt.
>
> Uw zelfbouwwoningen diende uiterlijk op 1 december 2024 te worden opgeleverd. De gemeente kan besluiten om een boete op te leggen indien de woningen niet op tijd worden opgeleverd. U riskeert een boete van € 5.000 per maand per kavel dat tot een maximum van 5.1, 2, b kan oplopen.
>
> In bijzondere gevallen kan de gemeente de termijn van de uiterlijke voltooiing van de bouw verlengen. De gemeente verleent met name uitstel als uw project buiten uw toedoen vertraging op heeft gelopen. Om voor verlenging van de bouwtijd in aanmerking te komen, moet u een met schriftelijke stukken onderbouwd verzoek indienen. Wij hebben geen verzoek tot verlenging van de bouwtijd van u ontvangen. Dit betekent dat u niet aan uw verplichting voldoet om uw zelfbouwwoningen uiterlijk 1 december 2024 op te leveren.
>
> Vandaar dat we graag met u een afspraak maken om uw situatie te bespreken. Zodra we hebben vernomen welk tijdstip schikt, versturen we een uitnodiging voor de afspraak. De afspraak vindt plaats op ons kantoor aan het 5.1, 2, e in Amsterdam.
>
> Alvast bedankt voor uw medewerking.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1, 2, 5.1, 2, e
> dv seur ronduitgifte
> Grond en Ontwikkeling
>
> **Gemeente Amsterdam**
>
> 5.1, 2, e amsterdam.nl
>
> 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam
> amsterdam.n
>
> Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

Van: Zelfbouwcentrumeiland 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 30 oktober 2024 10:03
Aan: 5.1, 2, e @gmail.com; 5.1, 2, e outlook.com; 5.1, 2, e live.nl
CC: Zelfbouwcentrumeiland 5.1, 2, e amsterdam.nl>
Onderwerp: Naderende opleverdatum 1 december 2024 - Kavel 09-09 Centrumeiland
Urgentie: Hoog

Beste zelfbouwers van kavel 09-09 op IJburg Centrumeiland,

De uiterste datum voor de voltooiing van uw kavel is op **1 december 2024**. Zou u kunnen aangeven wat de stand van zaken is van uw project?

Tijdens onze laatste schouw in augustus bleek dat het pand nog in de steigers staat en dat het bouwterrein nog is afgesloten met bouwhekken. Als uw woning na de uiterste datum voor voltooiing nog niet gereed is, kan de gemeente besluiten om een boete op te leggen van 5.1, 2, b per kalendermaand per kavel. De gemeente hanteert een maximum van 5.1, 2, b De gemeente kan besluiten om geen boete op te leggen, als op 1 december 2024:

- De woning van buiten geheel is voltooid volgens het vergunde bouwplan;
- De steigers/hulpconstructies aan de buiten kant van de woning zijn verwijderd;
- Geen werkzaamheden meer plaatsvinden aan de buitenkant van de woning.

Mocht u de uiterste datum voor voltooiing niet halen, dan raden we u aan om uitstel te verzoeken van deze termijn. De gemeente verleent met name uitstel als uw project buiten uw toedoen vertraging op heeft

gelopen. Een eventueel verzoek kan worden gericht aan5.1, 2, e amsterdam.nl en moet onderbouwd worden met stukken.

We hopen u voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

5.1, 25.1, 2, e
Projectleider Grondzaken
Gemeente Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo en do.

5.1, 2, e
5.1, 2, e amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.