Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

5.1.2e
1075 AN AMSTERDAM

Datum	3 februari 2025
Ons kenmerk	Z/24/2314062-6243527
Behandeld door	5.1.2e
Bijlage	Vergunning-set
Onderwerp	Splitsingsvergunning **Da Costakade** 1.2

Geachte aanvrager,

Op 16 april 2024 hebben wij uw aanvraag om een splitsingsvergunning ontvangen voor de locatie Da Costakade 1.2 in Amsterdam.

Besluit
Wij besluiten u een splitsingsvergunning te verlenen voor het splitsen van het kadastrale recht op het pand Da Costakade 1.2 in Amsterdam in **vijf (5)** appartementsrechten, waarvan elk appartementsrecht de bevoegdheid omvat tot het gebruik van een deel van het gebouw als zelfstandige woonruimte.

Gewaarmerkte gegevens en bescheiden
De volgende gewaarmerkte gegevens en bescheiden behoren bij deze vergunning:
- Het aanvraagformulier
- De splitsingstekening
- De bouwtechnische tekening

Verloop van de procedure
Procedureverloop van de aanvraag om een splitsingsvergunning:
- op 16 april 2024 is de aanvraag ontvangen;
- verder is de beslistermijn van de aanvraag met uw instemming, op basis van artikel 4.15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, opgeschort tot 11 juni 2025;

ZAB96DB4F34

Beoordeling aanvraag
Bij dit besluit hebben we rekening gehouden met:

- het belang van behoud van de woningvoorraad;
- het voorkomen van belemmering van de stadsvernieuwing;
- de toestand van het pand.

Eindinspectie
Het betreffende pand staat in het door de gemeenteraad van Amsterdam aangewezen werkingsgebied van de beleidsregels woonruimteverdeling en woonruimtevoorraad Amsterdam 2016 en artikel 3.4.1 en 3.4.2, van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020. De eindinspectie en de goedkeuring van het pand heeft plaatsgevonden op **26 november 2024**.

Bovenstaande factoren verzetten zich niet tegen splitsing. Verder voldoet de aanvraag aan:

- de eisen van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020;
- de Toelichting Huisvestingsverordening Amsterdam 2020;
- de Nadere regels Huisvestingsverordening Amsterdam 2020;
- de relevante artikelen van de Huisvestingswet 2014.

Erfpacht
Als er erfpacht op het pand zit, moet u tevens splitsing van de erfpacht aanvragen. Het erfpachtcontract kan dan worden aangepast. U moet een aanvraag voor toestemming schriftelijk indienen bij de afdeling Erfpacht en Uitgifte van Grond en Ontwikkeling.

Intrekken vergunning
Wij kunnen de vergunning intrekken als de vergunning is verleend op basis van gegevens, waarvan u wist of redelijkerwijs moest vermoeden dat zij onjuist of onvolledig waren.

Inschrijving openbare registers
Verder moet de akte van splitsing in appartementsrechten zijn ingeschreven in de openbare registers (artikel 109 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek). Dit moet gebeuren binnen een jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden. Dit inschrijven kan alleen als onder de akte een notariële verklaring is opgenomen. In die verklaring moet staan dat, op het moment van het verlijden van de akte, een vergunning (artikel 22 van de Huisvestingswet 2014) niet is vereist, óf dat deze vergunning onherroepelijk is geworden.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

Medewerker vergunningen van stadsdeel West,
5.1.2e

Niet eens met dit besluit?
Dan kunt u binnen 6 weken na de datum op deze brief bezwaar maken. In uw bezwaarschrift moet staan:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Maakt iemand anders namens u bezwaar? Stuur dan een machtiging mee.

Stuur uw bezwaarschrift naar:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL AMSTERDAM

U kunt ook online bezwaar maken op amsterdam.nl/bezwaar/jb