Berekening van de afkoopsom bij tussentijdse afkoop

Dossiernummer:	E7290/15	
Adres:	WG-plein 94	
Naam beheerder:	0	

Geen Ingroeiregeling van toepassing

Begindatum huidig tijdvak	1 november 1999
Einddatum huidig tijdvak	1 november 2049
Begindatum afkoop	1 mei 2019
Einddatum afkoop	1 november 2099
Datum aanbieding / aanzegging bij CHET	1 mei 2019
Aantal jaren dat in huidig tijdvak afgekocht wordt	0,00
Aantal jaren dat verlengd afgekocht wordt	50,00
Aantal jaren dat van huidig tijdvak verstreken is	19,50

Ingroeicanon 1e jaar	€ -
Ingroeicanon 2e jaar	€ -
Getaxeerde canon 3e jaar	€ -
waarvan na jaar 25	0,00

Canonpercentage 6 mnd voor datum van afkoop	3,00%
Afkooppercentage 6 mnd voor datum van afkoop	3,28%
Toeslagpercentage verlengde afkoop	25%

Datum schaduwgrondwaarde	1 november 2018
Datum canon- en afkooppercentag	1 november 2018
Te hanteren rentevoet (wettelijke re	3,00%

	waarde	ingangsdatum	factor	eindwaarde
grondwaarde bij uitgifte / CHET	€ 5.1.2e	1 november 1999	1,182	€ 5.1.2e
tussentijdse wijziging:				
Bestemmingswijziging	€ -	1 januari 1900	9,503	€ -
Bebouwingswijziging	€ -	1 januari 1900	9,503	€ -
Perceelsuitbreiding	€ -	1 januari 1900	9,503	€ -
<<invullen: andere soort >>	€ -	1 januari 1900	9,503	€ - +
totaal				€ 5.1.2e

Afkoopsom *lopende tijdvak* bij tussentijdse afkoop:		
Canonpercentage 6 mnd voor begindatum afkoop		4,00%
Schaduwgrondwaarde	€	- *
Afkoopfactor		0,000 *
Totaal	€	-
Berekende ingroeikorting na CHET	€	-
Rentecompensatie bij passering vóór CHET	€	-
Afkoopsom niet-verlengde tijdvak	€	-
En volgens de nieuwe instructie:	€	-

Factor M:	0,00
Maximum 1e tijdv: € 0,00	Minimum 1e tijdvak € 0,00
correctie i.v.m. maximering / maximering: € 0,00	
Datum aktepassering	1 mei 2019
Datum ingang tijdvak	1 november 1999
Aantal jaren verrekening	0,00
rentefactor	1,0000

En de Verlengde Afkoopsom:			Begindatum	1 mei 2019	Einddatum	1 november 2099	
Wijziging	**ingang tijdvak**	**afkoop per datum**	**50 jaar na ingang tijdvak of wijziging**	**einddatum afkoop**	**aantal jaren af te kopen in het: 1e tijdvak**	**2e tijdvak**	**v/50**
grondwaarde bij uitgifte / CHET	1-11-1999	1-5-2019	1-11-2049	1-11-2099	0,00	50,00	1,00
Bestemmingswijziging	1-1-1900	1-5-2019	31-12-1949	1-11-2099	0,00	0,00	0,00
Bebouwingswijziging	1-1-1900	1-5-2019	31-12-1949	1-11-2099	0,00	0,00	0,00
Perceelsuitbreiding	1-1-1900	1-5-2019	31-12-1949	1-11-2099	0,00	0,00	0,00
<<invullen: andere soort >>	1-1-1900	1-5-2019	31-12-1949	1-11-2099	0,00	0,00	0,00

Wijziging	s^(50-n)	1,036^n	**SGW op datum afkoop**	**AKS 1e t-vak**	**AKS 2e tijdvak**	
grondwaarde bij uitgifte / CHET	0,429	1,993	€ 91.243,46	0,00	66.040,22	
Bestemmingswijziging	6,837	68,066	€ -	0,00	0,00	
Bebouwingswijziging	6,837	68,066	€ -	0,00	0,00	
Perceelsuitbreiding	6,837	68,066	€ -	0,00	0,00	Afkoopsom totaal:
<<invullen: andere soort >>	6,837	68,066	€ -	0,00	0,00	
				0,00	66.041,00	€ 5.1.2e

	Huidige instructie	***nieuwe instructie***		
Afkoopsom totaal	€ 5.1.2e	€	**Datum**	**2 december 2020**
waarvan lopende tijdvak	€ -	€		
waarvan verlengde tijdvak	€ 5.1.2e	€ 5.1.2e		
dagrente:	€	€		

*Indicatie verlengde afkoopsom (alleen voor rechten die **niet** tussentijds zijn gewijzigd):*

einddatum verlengde tijdvak	*verlenging met*	*aks verl. Tijdvak - OUD*	5.1.2e - *BSGW-methode*	*aks verl. Tijdvak - NIEUW*
01 november 2054	5 jaar	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e
01 november 2059	10 jaar			
01 november 2064	15 jaar			
01 november 2069	20 jaar			
01 november 2074	25 jaar			
01 november 2079	30 jaar			
01 november 2084	35 jaar			

01 november 2089 01 november 2094 01 november 2099	40 jaar 45 jaar 50 jaar	5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e



0557