04703

Gemeente Amsterdam

Voorlopige indicatie van de eeuwigdurende erfpachtkosten

Deze berekeningen geven aan wat uw opties zijn volgens de voorstellen die nu ter inspraak voor liggen. De bedragen zijn afgerond en er kunnen geen rechten aan worden verleend. Pas na het gemeenteraadsbesluit (naar verwachting voorjaar 2017) zijn de kosten voor overstappen definitief.

Uw woninggegevens:

Adres	Eerste Jan Steenstraat
Huisnummer	[redacted]
Postcode	1072NA
Woonplaats	Amsterdam
Type woning	Appartement
Ingevoerde WOZ-waarde	€ 347250

Uw erfpachtgegevens:

Betaalwijze	Erfpacht afgekocht
Jaartal einde tijdvak	2052
Algemene Bepalingen	AB 2000

74782

Uw huidige erfpachtgrondwaarde

De huidige erfpachtgrondwaarde van uw woning is **€ 161.575**.
Dit is gebaseerd op de door u ingevoerde WOZ-waarde.

Indicatie afkoopsom of jaarlijkse canon

Wanneer u per 1-7-2017 overstapt naar eeuwigdurende erfpacht, kunt u kiezen tussen direct afkopen of jaarlijks canon betalen.

1 Eenmalige afkoop in 2017

Indicatie afkoopsom op 1-7-2017: ongeveer **€ 41.160**.

Belangrijke specificaties:

- De jaren die u al heeft afgekocht voor uw huidige tijdvak worden niet in rekening gebracht.
- Het voorstel is nu om **40%** korting te geven. Dat betekent voor u een korting op het afkoopbedrag van **€ 64.630**.
- Na afkoop zult u nooit meer een erfpachtrekening krijgen, tenzij u zelf wijzigingen aanvraagt (zoals een splitsing of bestemmingswijziging).

Of:

2 Jaarlijkse canonbetaling

Direct overstappen, maar pas bij het begin van uw nieuwe eeuwigdurende tijdvak een nieuw canonbedrag betalen

Jaarlijks betalen per 15-7-2040: ongeveer **€ 2.319**.

Belangrijke specificaties:

- Tot die tijd zijn uw huidige canonafspraken van toepassing.
- U zou jaarlijks moeten betalen: ongeveer **€** .
- Het canonbedrag wordt slechts aangepast aan de inflatie, maar verandert verder nooit meer, tenzij u zelf wijzigingen aanvraagt.