AMENDEMENT **A 2022/ 04**

Openbare vergadering van de raad van de gemeente Weesp 10 maart 2022,
bij agendapunt: **Vaststellen Ruimtelijk kader Amstellandlaan tussen de Flevolaan en de Hogeweyselaan**

Ondergetekende(n) stellen de volgende wijziging voor:

In het voorgestelde besluit beslispunt 1 vervangen door:

1. In te stemmen met de raadsvoordracht waarin de Raad wordt gevraagd in te stemmen met de ruimtelijke kaders voor het gebied Amstellandlaan en de Flevolaan en de Hogeweyselaan inhoudende dat:
   a. De ruimtelijke ontwikkeling van het gebied Amstellandlaan tussen de Flevolaan en de Hogeweyselaan dient een geheel te zijn: de plannen van de ontwikkelaars in dit gebied worden afzonderlijk ontwikkeld en beschouwd, maar dienen gezamenlijk als een ruimtelijke eenheid herkenbaar te zijn.
   b. Voorzieningen; De plint zal voor maximaal 40% worden ingevuld met andere functies dan woonfuncties, zoals kleinschalige woon- en buurt gerelateerde voorzieningen.
   c. Openbare ruimte; Bij de inrichting van de eigen te transformeren kavels dienen de initiatiefnemers aan te sluiten bij de (toekomstige) groene inrichting van het gebied, en ook op het eigen terrein direct aan de Amstellandlaan groen, beplanting en bomen toe te voegen. Tenminste 30% van het bouwkaveloppervlak (incl. daken en gevels) te gebruiken voor behoud en aanleg van groen en tuinen.
   d. Parkeren; Parkeren dient volledig op eigen terrein en vanuit de Amstellandlaan bezien zoveel mogelijk uit het zicht gerealiseerd te worden. Er dienen voldoende parkeerplaatsen voor elektrische auto's met laadpalen te worden aangelegd, minimaal 1 punt per 20 woningen. Tevens dienen er voldoende voorzieningen en maatregelen te worden aangelegd en genomen om dit in de toekomst te faciliteren en het aantal laadpunten te vergroten. De reeds aanwezige parkeerplaatsen aan de Amstellandlaan blijven gehandhaafd. Voor fietsparkeren voor appartementen (met berging) dient ruimte te zijn voor 0,75 fietsparkeerplaats per kamer per appartement.
   e. Er **niet** hoger gebouwd mag worden dan 5 bouwlagen inclusief de plint (de plint telt dus mee als bouwlaag) en daarmee **niet** wordt afgeweken van de Omgevingsvisie 2050; accenten van 6 bouwlagen zijn toegestaan tegen het industriegebied aan de noordzijde van het gebied of in een lijn met 6 bouwlagen loodrecht op de Amstellandlaan. Als accent is een setback als 6^{e} laag **niet** toegestaan op de hoek van de Amstellandlaan en de Hogeweyselaan.
   f. Duurzaamheid; klimaatadaptie, circulair_ en natuur inclusief bouwen integraal onderdeel uitmaken van de verdere plannen van de initiatiefnemers. Energieneutraal (EPC 0) bouwen geldt als vereiste. De regels omtrent klimaatadaptief bouwen van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijk relaties van toepassing laten zijn op dit project.

g. Het woonprogramma bestaat uit minimaal 33% sociale woningen, 33% middelduur en 33% in het hoge segment. Voor de woonexploitatie van de sociale huurwoningen wordt in de anterieure overeenkomsten voorgesteld deze door een wooncorporatie te laten uitvoeren Voor de uitgewerkte overwegingen van deze kaderstelling wordt verwezen naar het hoofdstuk “argumenten”. Deze overwegingen worden als kader meegenomen.

Indiener(s) + fractie(s): C. Sluyk (CDA), K.T. Booij-van Willigen (WSP), R. ’t Hart (D66)

Handtekening:

Toelichting:
Ter Vergadering

Besluit:

Raadsvergadering d.d. 10 maart 2022

J.G.S. Pijnenborg,
griffier

B.J. van Bochove,
voorzitter