WERKPLAN 2019 STRAATMANAGER BIZDEBREE

april 2020

Inleiding

BIZdeBree zet zich in voor verbetering van het gemengde winkelgebied dat loopt van de Nieuwmarkt tot het Meester Visserplein. Voor verdere uitvoering van het BIZ plan wil BIZdeBree ook in 2019 subsidie aanvragen voor voorzetting inzet straatmanager. In bijgaand werkplan staan de werkzaamheden van de straatmanager nader toegelicht.

Vergroten betrokkenheid

Om de doelen van de BIZdeBree te realiseren is betrokkenheid van de leden bij de BIZ-vereniging en een sterk bestuur van belang. Hiervoor zet de straatmanager zich samen met het bestuur in op de volgende activiteiten:

1. Sterk bestuur van de BIZ vereniging: sinds realisatie van de BIZ in 2015 is de vereniging groter geworden, wat vraagt om een sterk bestuur. Het BIZ bestuur komt twee- a driewekelijks bij elkaar om gezamenlijk met de straatmanager de voortgang van de activiteiten van de BIZ te bewaken. De straatmanager is bij aanwezig bij alle bestuursoverleggen (1x per 3 weken) en zorgt voor vastleggen van deze bijeenkomsten en voor de uitvoer van alle besproken projecten.
2. Betrekken van de leden bij de BIZ vereniging: naast communicatie (o.a. nieuwsbrief en ledenvergaderingen) naar de leden worden de leden ook betrokken in verschillende werkgroepen gericht op een specifiek thema o.a. Rembrandt Art Festival , veiligheid (KVO) en Kerst/sfeerverlichting, Kerstbomen actie en borrel voor ondernemers en buurtbewoners. De straatmananager regelt alles voor de algemene ledenvergadering zoals zaalhuur, (opmaak) presentatie, hapjes en drankjes en de notulen. Daarnaast stelt ze de nieuwsbrieven op voor alle BIZ members en zorgt ze voor inrichting en uitvoering en vastlegging van de werkgroepen voor o.a. het Rembrandt Art Festival, het KVO project en de Kerstbomen actie. Daarnaast organiseert ze de jaarlijkse kerstborrel en zorgt ze dat ze zichtbaar aanwezig is voor alle ondernemers en loopt ze geregeld door het gebied en bij de ondernemers naar binnen.
3. Versterken van de samenwerking met gemeente en gemeentelijke diensten: de samenwerking wordt in 2019 verder versterkt door regelmatig overleg tussen straatmanager en stadsdeel Centrum, bijwonen bewoners overleg Nieuwmarkt en Groot Waterloo evenals bijwonen straatmanagement of andere overleggen die de Vereniging Amsterdam City of Amsterdam XL organiseert. Tevens zal de straatmanager zich inzetten voor gekozen uitwerking duurzame activiteit BIZdeBree, die vanuit de koplopersgroep EZ opgestart en uitgevoerd zullen worden in 2019. De straatmanager gaat altijd naar alle straatmanagers bijeenkomsten en heeft regelmatig overleg met de gebiedsmakelaar, gebiedsmanager en andere stakeholders bij de gemeente net als andere partijen zoals Amsterdam City, Amsterdam XL, NV Zeedijk, Stadsgoed en Woonzorg. Verder is onze straatmanager aanspreekpunt en uitvoerster voor project Koplopersgroep afval.

4. Uitbreiden contact met de eigenaren: de eigenaren zijn een belangrijke stakeholder in de realisatie van de visie die in ontwikkeling is voor het gebied. De eigenaren worden in beeld gebracht en betrokken bij de ontwikkelingsvisie en branchering van BIZdeBree in samenwerking met o.a. gemeente, EZ, AmsterdamXL, NV Zeedijk en Stadsgoed. De straatmanager heeft contact met alle bovengenoemde partijen net als Woonzorg en alle andere pandeigenaren (die tevens ook ondernemer in pand of buurt zijn) vanuit het diversiteitproject BIZdeBree.

5. Versterken netwerk met bewoners: voor het goed functioneren van de Breestraten is contact met de bewoners van belang. Hier wordt het komende jaar wederom aandacht aan besteed, onder meer door contact met de bewonersorganisatie Nieuwmarkt en Groot Waterloo en overleg met buurtbewoners in het algemeen. Helaas lukt het niet altijd om deze vergadering bij te wonen maar daar waar nodig heeft de straatmanager contact met buurtbewoners. Deze worden o.a. uitgenodigd voor de BIZdeBree Kerstborrel in december.

Economische versterking & Branchering

De Breestraten willen zich gezamenlijk helderder gaan profileren om zo een aantrekkelijk winkelgebied te blijven. Een grote zorg in de Amsterdamse binnenstad vormt het groter wordende aantal wafel- en ijs zaken en het daarmee toenemende 'mono cultuur ' binnen het centrum. Ondanks dat er een nu een voorbereidingsbesluit ligt moeten we goed de mogelijk nieuw op te komen ongewenste zaken goed in de gaten houden. Samenwerking tussen ondernemers, pandeigenaren en gemeente is van groot belang om dit tegen te gaan en gezamenlijk te bepalen welke ondernemers versterken t.o.v. het huidige aanbod. Als grondslag is hiervoor een heldere visie nodig over welke kant we op willen. Voor economische versterking willen wij zodoende inzetten op:

1. Uitwerken van visie op basis van het DNA: met een vijftal unieke kernwaarden die zijn benoemd voor BIZdeBree wordt verder aan de toekomstvisie gewerkt. Hieruit volgt eveneens de gewenste branchering en gezamenlijk wordt gezocht naar geïnteresseerde ondernemers die hier bij passen. Continue proces en wordt dus blijvend aan gewerkt door straatmanager
2. Het afgesloten convenant verder uitbreiden met overige pandeigenaren vanuit de Sint Antoniesbreestraat. De straatmanager zoekt blijvend contact met pandeigenaren om convenant uit te breiden. In 2019 heeft een pandeigenaar die in het bezit is van twee panden in de Sint Antoniesbreestraat het convenant getekend.
3. Communicatie naar eigenaren en politiek: samen met stadsdeel Centrum, AmsterdamXL, NV Zeedijk en 1012Inc. gaat de BIZ zich verder inzetten op communicatie van de toekomstvisie naar eigenaren en de politiek om deze te realiseren.

Promotie & imago

Op gebied van Promotie & Imago blijft een uitdaging voor BIZdeBree. De basis vormt het Kernwaarden (DNA) van de buurt:

1. Beeldmerk & huisstijl: in 2015 is op basis van de benoemde kernwaarden begonnen met uitwerking van beeldmerk en huisstijl voor BIZ de Bree. De stijl wordt doorgevoerd in verdere promotie van BIZdeBree middels DeBree website, nieuwsbrieven, social media etc. De straatmanager houd de website en socials bij voor de BIZ. Daarnaast maakt zij de nieuwsbrieven op en verstuurd zij deze aan onze members.
2. Activiteitenkalender: voor 2019 is een activiteitenkalender opgesteld voor BIZdeBree. De activiteiten sluiten aan bij de benoemde kernwaarden. De activiteiten bestaan o.a. uit: vieren van de verjaardag van Rembrandt op 15 juli middels Rembrandt Art Festival

in samenwerking met het Rembrandt Huis, samenwerking met de Winterparade in december en het gezamenlijk vieren van de feestdagen einde van het jaar middels een eindejaar borrel. De straatmanager ondersteunt bij de realisatie van al deze activiteiten.

3. Streetbranding middels concept OffRoute. Dit betreft een samenwerking tussen de ondernemersverenigingen en Bizzen Zeedijk, Dam tot Stopera, Nieuwmarkt, Jodenbree- en Sint Antoniesbreestraat, Koningsstraat, KvK en de Gemeente. Dit project genaamd Offroute is uitgerold in een website met filmpjes, een facebook pagina en posters. Hopelijk zal in 2019 dit project verder opgetuigd worden en d.m.v. zoeken naar sponsoring en toevoegen van ondernemers, informatie etc. De straatmanager zoekt continue verbinding met mogelijke partners voor voortgang van Offroute met partijen als de gemeente, Amsterdam&Partners ,straatmanager etc.
4. Mood makers: naast activiteiten zet BIZdeBree ook in op aankleding van de straten als mood-maker, zoals bijvoorbeeld de Kerst/sfeerverlichting en het uitdelen en plaatsen van de Kerstboompjes (met verlichting) bij 55 ondernemers tijdens de donkere dagen zodat er een gezellig verlichte sfeer in de straat ontstaat. Ook dit jaar heeft de straatmanager weer meegeholpen met het optuigen en uitdelen van de Kerstboompjes, bloemmanden, ophangen vlaggen t.b.v. RAF etc.

Veiligheid

Voor BIZ de Bree is veiligheid een belangrijk onderwerp, met name in de avonduren qua drugsdealers en verkeersveiligheid (een van de drukste fietsroutes van Amsterdam). Samen met de straatmanager zetten wij in op:

1. Keurmerk veilig ondernemen: verder uitvoeren van het KVO traject waarin ondernemers, stadsdeel, politie en brandweer samenwerken aan alle veiligheidsmaatregelen t.b.v. BIZdeBree. Insteek behouden eerste ster. De straatmanager draagt zorg dat er een gedegen werkgroep blijft bestaan en heeft zowel een dag als een avondschouw geïnitieerd waardoor er veel aanpassingen zijn doorgevoerd in o.a. de bestrating, reparaties diverse verlichting etc.
2. Structureren en coördineren van diverse veiligheidsinitiatieven: de straatmanager speelt een rol in informeren en coördineren van veiligheidsinitiatieven van gemeente en RPCAA. Aanbieden van veiligheidstrainingen en informatie middels nieuwsbrief. De Straatmanager neemt alle belangrijke veiligheidsaspecten op in de nieuwsbrief, verder heeft ze dit jaar nieuwe belkaarten uitgedeeld.
3. Verder beheert de straatmanager de Veiligheid's app voor ondernemers en houdt ze met alle ondernemers en wijkagenten (handhaving) en gemeente contact over de veiligheid in de straat. Er wordt op de juiste en gewenste manier tussen de ondernemers gecommuniceerd op deze app. De straatmanager beheerd deze app en zorgt datnieuwe ondernemers toegevoegd worden indien gewenst.

Schoon & heel

De Breestraten kunnen nog aantrekkelijker en representatiever. Een schone openbare ruimte is een basisvoorwaarde voor goed functioneren van het gebied, zowel voor bezoekers, bewoners als ondernemers. We willen hier samen met de straatmanager als volgt wederom verder op inzetten:

1. Keurmerk Veilig Ondernemen: naast veiligheid is ook schoon & heel een belangrijk onderwerp waar BIZdeBree middels het KVO-traject een bijdrage aan levert. In 2017 hebben we onze eerste KVO ster behaald. Dit jaar zullen we wederom aan alle voorwaarden voldoen om deze ster te behouden en ons gebied zo schoon als mogelijk te houden. Daarnaast zal de straatmanager via de app opgeruimd allerlei zaken melden

zoals kapotte straatverlichting, bestrating etc. en dit ook regelmatig aan alle ondernemers communiceren om dit zelf ook te doen. Allemaal uitgevoerd door de straatmanager

2. Groen: in samenwerking met het stadsdeel zijn in 2014 nieuwe verticale plantenbakken gerealiseerd in de Sint Antoniesbreestraat. Vanaf 2018 onderhoud BIZdeBree zelf deze plantenbakken. Ook in 2019 zullen we deze zelf onderhouden in samenwerking met de straatmanager. Uitgevoerd door o.a. de straatmanager en bestuurder BIZdeBree.

Communicatie

We brengen alle BIZdeBree ondernemers op de hoogte van onze activiteiten?

1. Verslagen van overleggen: van de bestuur overleggen en werkgroepen worden verslagen gemaakt en verspreid onder de leden van de BIZ vereniging, om iedereen te informeren over de stand van zaken. Periodiek geven we een BIZdeBree nieuwsbrief uit met informatie over werkzaamheden, resultaten en andere belangrijke informatie t.b.v. de ondernemers. Er worden van alle overleggen verslagen gemaakt en deze zijn opvraagbaar door de ondernemers indien gewenst. De nieuwsbrieven worden gedeeld net als de verslagen n.a.v. de algemene ledenvergaderingen.
2. Organiseren interne overleggen: op regelmatige basis komen het bestuur en de straatmanager bij elkaar (1x per 2 a 3 weken) om de voortgang van BIZdeBree te bespreken naast dat er 1 keer per jaar een ledenvergadering wordt georganiseerd. Daarnaast komen er werkgroepen op specifieke thema's (Rembrandt Art Festival, KVO, Kerstbomen actie etc.) bij elkaar. Er wordt eens per drie weken met het bestuur vergaderd en elk jaar worden er een a twee ledenvergaderingen gehouden. De werkgroep RAF komt een aantal keer vooraf aan het festival bij elkaar en voor het KVO worden er meerdere vormen van bijeenkomsten georganiseerd.
3. Bijwonen externe overleggen: de straatmanager gaat zowel naar het straatmanagers overleg van Amsterdam City als thematische bijeenkomsten die aansluiten bij BIZdeBree georganiseerd door onder andere Centrum XL, Pakhuis de Zwijger. Linkedpin bijeenkomsten etc. Daarnaast is de straatmanager de verbindende factor tussen de gemeente, de buurt en de ondernemers. De straatmanager gaat naar alle gewenste overleggen t.b.v. de leefbaarheid van de buurt.

Financiering

Het nodige budget om voor de genoemde activiteiten een straatmanager in te zetten in 2019 bedraagt €12.000 exclusief 21% BTW. Inzet straatmanager is **8 uur per week**. Derhalve betreft dit 384 uur per jaar (48 werk weken minus 4 weken vakantie) met een uurtarief van € 31,25- ex. 21% BTW kom je op het bedrag van € 12.000.
Deze uren zijn opgemaakt in 2019. Zie facturen voor inzicht financiering Straatmanager

Het bedrag wordt als volgt samengesteld:

1. 50% van de BIZ vereniging op basis van de bijdrage van de heffingsplichtigen:
2. 50% bijdrage van het Stadsdeel Centrum uit de subsidie voor straatmanagement:
3. Voor de uitvoering van de activiteiten maakt de vereniging gebruik van de bijdrage van de heffingsplichtigen in de BIZ en incidentele sponsoring, afhankelijk van de activiteiten.