Gemeente Amsterdam
Commissie RO

Uitslag, woensdag 28 oktober 2015

RO

Onderwerp

Bestuurlijke reactie op het advies Schoon schip van de grondwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht

Uitslag

Voor kennisgeving aangenomen.
Het college zal begin 2016 de uitwerking van de methode GWC ter besluitvorming voorleggen aan de gemeenteraad. In deze uitwerking zullen ook de vragen zoals die door de raadscommissie RO van 28 oktober zijn gesteld worden behandeld.

De wethouder zegt aan het lid Boomsma (CDA) toe dat hij bij de behandeling in januari zorgt voor een goede en realistische onderbouwing van het risicopercentage.

De wethouder zegt aan het lid Boomsma (CDA) toe dat hij bij de behandeling in januari zorgt voor een notitie over het kortingspercentage.

De wethouder zegt aan het lid Boomsma (CDA) toe dat hij bij de behandeling in januari terugkomt op het idee van "afkoop in termijnen" van de heer Boomsma.

De wethouder zegt aan het lid Van Osselaer (D66) toe dat hij concrete, niet naar specifieke individuele gevallen herleidbare, rekenvoorbeelden van financiële effecten voor erfpachters bij voortzetting huidig stelsel en in het nieuwe stelsel geeft, als onderdeel van het besluit dat wordt voorgelegd aan de raad

De wethouder zegt het lid Van Osselaer (D66) toe dat hij het voorstel van Van Osselaer in overweging neemt en onderzoekt of het mogelijk is om inzake het collegevoorstel waarin de principes van eeuwigdurende erfpacht uiteen gezet wordt in de vorm van twee besluiten aan te bieden aan de raad: één voor de nieuwe AB en één besluit voor de overstap.

De wethouder zegt het lid Nuijens (GroenLinks) toe dat hij per brief ingaat op het voorstel van Nuijens voor het aanbieden van een kortdurend tijdvak zonder deskundigenprocedure, zo de mogelijkheid zich voordoet éérder dan bij de behandeling in januari.

De wethouder zegt lid Van der Ree (VVD) toe een degelijke notitie inzake de 'verouderingscomponent' te verwachten in januari.

De wethouder zegt daarnaast toe aan het lid Van der Ree (VVD) dat als het mogelijk is, hij een overzicht opstelt van erfpachtgemeenten met verouderingsaftrek en hoe deze praktijk functioneert.

De wethouder zegt aan het lid Boomsma (CDA), Van der Ree (VVD) en het lid Van Osselaer (D66) toe dat hij een uitwerking geeft van de berekeningswijze van bouwkosten naar aanleiding van de genoemde RIGO berekeningen.

De wethouder zegt toe aan het lid Boomsma (CDA) en Van der Ree (VVD) dat hij nadere informatie geeft inzake individuele overstap waar het een lid van een niet-overstappende VVE betreft.

De wethouder zegt toe dat hij met voorstellen komt op het punt van canonbetalingsvormen.