00766

To: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Fri 3/18/2016 4:02:07 PM
Subject: RE: eeuwigdurende erfpacht voor gemengd complex
Received: Fri 3/18/2016 4:02:08 PM

Haha, ik dacht dat jij maandag pas weer mail zou lezen! Maar toch weer aan het werk vandaag, ondanks het rellen van gisteravond? ;)
Dankjewel! Ik zal bij hen nog even een check doen inderdaad.
Goed weekend!
Met vriendelijke groet,

Mevr. [redacted])
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Weesperplein, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

[redacted]
Verzonden: vrijdag 18 maart 2016 16:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: eeuwigdurende erfpacht voor gemengd complex

[redacted],
Ja ziet er goed uit. Wellicht nog even handig om aan [redacted] te vragen of die individuele overstap ook mogelijk is bij een gedeeltelijk Woco complex.
Groeten [redacted]
Verstuurd vanaf mijn iPhone
Op 18 mrt. 2016 om 16:15 heeft [redacted], [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

> Hoi [redacted],
> Onderstaand een vraag van een erfpachter over overstap waarbij een deel van de appartementen van een woningcorporatie is. Zou jij eens mee willen lezen met het antwoord dat ik heb gedicht?
> Alvast dank!
>
> De vraag die meneer [redacted] via het inspraakformulier stelt is:
> *VvE Haardstee is een gemengd complex van huurders en kopers.*
> *De grooteigenaar woningcorporatie Eigen Haard is de eigenaar van de huurwoningen. Gaat voor dit complex ook het eeuwigdurende erfpachtstelsel gelden?*
> Maar ik denk dat hij ook wil weten, hoe dit dan werkt. Kunnen we daar iets over zeggen...?
> *Het is de intentie van de gemeente om ervoor te zorgen dat iedere afzonderlijke erfpachter met een appartementsrecht binnen een VvE over zal kunnen stappen van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht. Op welke manier dit precies aangeboden kan worden wordt nog onderzocht, wel is al duidelijk dat er meerdere manieren zijn waarop deze afspraak tussen gemeente en erfpachter gemaakt kan worden.*
> *Er wordt nu gewerkt aan een zogenaamde Overstapregeling, hierin wordt uitgewerkt op welke manier huidige erfpachters over kunnen stappen van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht. Deze overstapregeling gaat onder andere gelden voor particuliere woningen. Deze regeling zal niet gelden voor woningen in beheer van een corporatie, voormalig corporatiewoningen krijgen wel de mogelijkheid tot overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. Op het*

moment dat er meer bekend is over de Overstapregeling zullen erfpachters ook geïnformeerd worden over de mogelijkheid van overstappen voor appartementsrechten binnen een VvE.

Met vriendelijke groet,

Mevr. 5.1.2e) 5.1.2e
Erfpachtbeheer, afdeling Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

Van: 5.1 5.1.2e
Verzonden: woensdag 16 maart 2016 10:13
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: eeuwigdurende erfpacht voor gemengd complex

5.1 5.1.2e,

De vraag die meneer 5.1.2e via het inspraakformulier stelt is:

VvE Haardstee is een gemengd complex van huurders en kopers.
De grooteigenaar woningcorporatie Eigen Haard is de eigenaar van de huurwoningen. Gaat voor dit complex ook het eeuwigdurende erfpachtstelsel gelden?

Maar ik denk dat hij ook wil weten, hoe dit dan werkt. Kunnen we daar iets over zeggen…?

Vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e
Vernieuwing Erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
M: 5.1.2e
E: 5.1.2e @amsterdam.nl
Grond en Ontwikkeling
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.