Gemeente Amsterdam

16-09-2022 11:26

Amsterdam formulieren Inspraak Spijtoptantregeling overstap eeuwigdurende erfpacht

Inspraak Spijtoptantregeling overstap eeuwigdurende erfpacht

Uw gegevens

Voornaam	5.1.2e
Tussenvoegsel	
Achternaam	5.1.2e
Straatnaam	Pieter Aertszstraat
Huisnummer	5.1.2e
E-mail	5.1.2e @gmail.com

Reageren

Uw inspraakreactie

Geacht College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam,

Ik heb de door u op 23-6-2022 opgestelde Spijtoptantenregeling in verband met de overstap van een voortdurend erfpachtrecht naar een eeuwigdurend erfpachtrecht (hierna "Spijtoptantenregeling" genoemd) gelezen en wil graag de volgende opmerking plaatsen als inspraak op deze regeling.

U stelt in uw Spijtoptantenregeling:
"In de eerste maanden van 2020 hebben zich van die groep van circa 300 erfpachters (Spijtoptanten) gemeld met het verzoek om alsnog voor de voorwaarden van 2019 in aanmerking te komen. Deze verzoeken zijn door de gemeente niet ingewilligd. Belangrijkste reden hiervoor was dat erfpachters ruimschoots de tijd (vanaf het najaar van 2017 tot 8 januari 2020) hadden gehad om op zeer laagdrempelige wijze een vrijblijvende overstapaanvraag in te dienen. Ook de gemeenteraad heeft in 2019 en 2020 moties verworpen die verzochten om de overstapvoorwaarden van 2019 verder te verlengen voor deze spijtoptanten".
In de Spijtoptantenregeling wordt deze groep echter nergens meer genoemd.
Deze 300 (in werkelijkheid 306) spijtoptanten (en hun eventuele rechtsopvolgers bij verkoop), welke benoemd worden in het document van 7-5-2020 van Wethouder Van Doorninck met nummer VN2020-005282, dienen ook de mogelijkheid geboden te worden van de Spijtoptantenregeling gebruik te gaan maken.
Deze groep van 306 spijtoptanten wordt echter nergens in het inspraak document meegenomen, terwijl er wel vanuit de Gemeente Amsterdam persoonlijke toezeggingen zijn gedaan dat er gebruik gemaakt kan gaan worden van de nog op te stellen Spijtoptantenregeling.

Ik zie dan ook graag expliciet in de spijtoptantenregeling opgenomen dat deze groep van 306 spijtoptanten en hun rechtsopvolgers bij verkoop, die in begin 2020 kenbaar hebben gemaakt alsnog gebruik te willen maken van de overstap van een voortdurend erfpachtrecht naar een eeuwigdurend erfpachtrecht onder gunstige voorwaarden, een aparte doelgroep zijn in de definitieve Spijtoptantenregeling.

Met vriendelijke groet

5.1.2e

Verzenden

Referentienummer

6530-7718