Verloop dossier Korte Papaverweg (10)(2e) 931/4), behandelaar (10)(2e) (10)(2e)

22 december 2009: Erfpachtcontrole geweest, geconstateerd dat er een dansschool is gevestigd. Bestemming in de akte is bedrijfspand voor handel, nijverheid en industrie.
19 april 2010: Aanbieding tot bestemmingswijziging van bedrijfspand voor handel, nijverheid en industrie naar dansschool aan erfpachter gedaan (met meerwaarde, canonverhoging van (10)(2b) per jaar). De erfpachter weigerde te accepteren, is een heel gedoe geweest, JZ is hierbij betrokken geweest (zie bijlagen).
1 juli 2010: Verhoogde canon ingegaan.

Tot op heden is de akte niet gepasseerd, erfpachter wilde niet meewerken, omdat hij het niet eens is met de nieuwe canon (de verhoogde canon is tot op heden wel betaald!).
Er zijn meerdere herinneringen verstuurd, telefonische gesprekken geweest etc. De betreffende notaris is hiervan op de hoogte. Op 17 december telefonisch contact gehad met de erfpachter. Erfpachter wil wel meewerken aan het passeren van de akte, maar het komt er op neer dat hij van mening is dat hij niet goed behandeld is door de gemeente en hij graag hierover in gesprek gaat. Hij is erfpachter van meerdere erfpachtrechten en wil nu daarom het contact met de gemeente verbeteren.