Gemeente Amsterdam

1 Amsterdam.nl

2 Mail wethouder Laurens Ivens

Naam
[redacted]
E-mail
[redacted]
Adres
[redacted]
Postcode
[redacted]
Plaats
Amsterdam
Telefoon
[redacted]
Uw bericht
Geachte heer Ivens,

Graag zou ik met u in contact willen komen omtrent het welstandsbeleid en bestemmingsplan Nieuw Sloten met de vraag of u ons hier van bijstand kan voorzien.

Vanaf begin dit jaar ben zijn wij bezig met plannen voor een uitbreiding van onze eengezinswoning aan de [redacted] in Nieuw-Sloten. Enerzijds heeft dit het doel om extra woonruimte te creëren in verband met opgroeiende kinderen, anderzijds met het doel om onze woning te verduurzamen doormiddel van het plaatsen van zonnepanelen. Ons huidige voorstel betreft het plaatsen van 2 dakkapellen boven elkaar, waarvan de onderste binnen de eisen van het vergunningsvrije bouwen gerealiseerd kan worden. Gezien onze dakconstructie afwijkend is ten opzichte van ‘normale/traditionele’ daken, is het lastig om hier exact regelgeving op toe te passen.

Wij zijn tevens eerder dit jaar benaderd door de collectieve inkoop van zonnepanelen van de gemeente Amsterdam. Alle aanbieders dit ik tot

nu toe gesproken heb, geven op dit moment een negatief advies omtrent het plaatsen van zonnepanelen in verband met onze afwijkende ronde dakconstructie. Dit maakt het onmogelijk om met onze huidige dakconstructie een stap te zetten richting energie neutraal wonen. Door het plaatsen van 2 dakkapellen word hier echter wel ruimte voor gecreëerd omdat er 2 rechte dakvlakken ontstaan waar de panelen op geplaatst kunnen worden.

Na het lezen van het bestemmingsplan Nieuw Sloten, begrijp ik dat er gestreefd wordt naar flexibele regelingen voor woninguitbreidingen zoals aan- en uitbouwen en dakopbouwen, zodat in het geval van behoefte aan meer woonruimte mensen in dezelfde woning kunnen blijven wonen. Ik begrijp hieruit dat het de wens van de gemeente is om burgers hierin meer vrijheid te geven dan het algemeen gevoerde welstandsbeleid in de stad.

Vanuit de welstandscommissie krijg ik op dit moment echter geen medewerking voor onze plannen om 2 dakkapellen boven elkaar te plaatsen en heb ik niet het idee dat er vanuit het bestemmingsplan van onze wijk geredeneerd word. Ik ben benieuwd of u mij hiervoor van politiek advies kan voorzien. De plannen zijn naar de mening welstandscommissie niet in lijn met het gevoerde welstandsbeleid, terwijl ik vanuit het bestemmingplan een andere interpretatie heb wat de wens van de gemeente is inzake woninguitbreidingen.

Mijn partner en ik zitten ontzettend met deze kwestie in onze maag, omdat het erg lastig is om in de huidig overspannen woningmarkt een grotere woning in Amsterdam te vinden. Het zou fantastisch zijn als u hierover met ons in gesprek wil treden of ons van passend advies zou kunnen voorzien. Elke vorm van advies zou ons in deze fase ontzettend kunnen helpen.

Alvast ontzettend bedankt voor uw tijd en wij kijken uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Referentie: OLO 3465425