Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 08 oktober 2024

Portefeuille
Grond en Ontwikkeling (22)
Ruimtelijke Ordening (23)

Agendapunt
B2

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Kennis nemen van de investeringsnota Kompaslocatie fase 2 in de Waterlandpleinbuurt

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1. Kennis te nemen van de investeringsnota Kompaslocatie fase 2 met daarin het schetsontwerp openbare ruimte;
2. Kennis te nemen van het bestuurlijk proces richting vaststelling van de investeringsnota Kompaslocatie fase 2 door de gemeenteraad.

Kernboodschap

Op de Kompaslocatie in Amsterdam Noord worden een Ouder- en Kindteam (OKT) voorziening en een buurtkamer ontwikkeld door Maatschappelijke Voorzieningen. Rondom het gebouw wordt zowel de openbare ruimte als het groen opnieuw ingericht.

Bestuurlijke achtergrond

De gemeenteraad heeft in 2002 het Plan van Aanpak Nieuwendam-Noord vastgesteld. De doelen waren het verbeteren van de sociaaleconomische positie van de bewoners, het verbeteren van de voorzieningen, het benutten van de economische potentie, het verbreden van het woningaanbod en het verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving. Het programma bestond uit het slopen van ongeveer 1.200 woningen en bouwen van ongeveer 1.600 nieuwe woningen en is grotendeels uitgevoerd. Het winkelcentrum is inmiddels vernieuwd en uitgebreid, met ook maatschappelijke voorzieningen zoals het Huis van de Wijk, een wijkservicepunt en vestiging van de Openbare Bibliotheek Amsterdam. In de buurt zijn verder twee oude bestaande scholen vervangen door nieuwe brede scholen. Als gevolg van latere verdichting (na 2002) komt het totale programma uit op de ontwikkeling van ongeveer 1.900 nieuwe woningen in de Waterlandpleinbuurt.

In 2011 is het bestemmingsplan Nieuwendam-Noord-Werengouw vastgesteld. Op de Kompaslocatie is daarmee de ontwikkeling van onder andere maatschappelijke voorzieningen juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

In 2021 is de principenota Verkenning van Kansen voor de Waterlandpleinbuurt vastgesteld door het college. Hieruit volgt de opgave voor een geschikte locatie voor het OKT in de Waterlandpleinbuurt en het realiseren van een buurtkamer in de buurt Werengouw Midden (in de Waterlandpleinbuurt). Deze ontwikkeling sluit goed aan bij de doelstellingen van Aanpak Noord waarbij het doel is een langjarige aanpak zodat fysieke groei van Noord samengaat met de sociaal maatschappelijke groei. Een Noord waar alle generaties volop deel kunnen nemen aan het succes in de stad, een gezond leven kunnen leiden en zich kunnen ontplooien.

Op 4 juni 2024 heeft het college van Burgermeester en Wethouders de concept investeringsnota Kompaslocatie fase 2 vrijgegeven voor inspraak. De inspraakperiode liep van 15 juni 2024 tot en met 26 juli 2024. Er zijn 4 inspraakreacties ingediend.

Gemeente Amsterdam

DB

Bestuurlijke prioriteit

In het coalitieakkoord Amsterdams Akkoord 2022-2026 wordt prioriteit gegeven aan gezondheidsbevordering en zorgpreventie voor alle generaties. Hierbij is een goed functionerend OKT een basisvoorziening voor gezondheidsbevordering.

De ontwikkeling van het OKT en de buurtkamer in de Waterlandpleinbuurt dragen bij aan de ambities zoals gesteld in Aanpak Noord.

Wettelijke grondslag

Artikel 9 en artikel 12 van de verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022.

Onderbouwing besluit

Ad1. Kennis te nemen van de investeringsnota Kompaslocatie fase 2 met daarin het schetsontwerp openbare ruimte

Aanleiding

In 2021 is door het College besloten een Aanpak Noord te initiëren. Deze aanpak beoogt een Amsterdam Noord, waarbij de fysieke groei samengaat met de sociaal maatschappelijke groei. Aanleiding is de sociale en fysieke opgave in de bestaande buurten en het groeiend gevoel van ongelijkheid tussen de bestaande en de nieuwe buurten. De ontwikkeling van het OKT en de buurtkamer in de Waterlandpleinbuurt dragen bij aan de ambities zoals gesteld in de Aanpak Noord.

Gebiedsontwikkelingen binnen de gemeente Amsterdam moeten een positieve bijdrage leveren aan een complete en ongedeelde stad. De ontwikkeling van sociale voorzieningen is onderdeel van de woningbouwopgave. In de Waterlandpleinbuurt is door verdichting van woningbouw expliciete vraag naar sociale voorzieningen ontstaan. Dit wordt onderschreven in de Principenota Verkennen van Kansen in de Waterlandpleinbuurt, vastgesteld door het college van B&W in december 2021. Deze voorzieningen dragen bij aan de versterking van de sociale cohesie en kansen voor de jeugd. Voor de Waterlandpleinbuurt is het belangrijk dat op korte termijn een buurtkamer en goed functionerend OKT wordt gerealiseerd. Dit omdat het huidige OKT niet voldoet. In de Waterlandpleinbuurt wonen bovengemiddeld veel gezinnen die gebruik maken van het OKT.

Principenota

In december 2021 heeft het college de principenota Verkenning van Kansen voor de Waterlandpleinbuurt vastgesteld. In deze nota wordt aangegeven dat op korte termijn een locatie gevonden moet worden voor de huisvesting van het OKT. Daarnaast wordt aangegeven behoefte te zijn aan een buurtkamer in de Werengouw Midden. Met de investeringsnota voor de Kompaslocatie wordt aan deze beleidsvoornemen voldaan.

Referentienormen maatschappelijke voorzieningen

De Amsterdamse referentienorm voor maatschappelijke voorzieningen, groen en spelen, zijn vastgesteld door de gemeenteraad in 2018. Volgens de norm heeft de Waterlandpleinbuurt in stadsdeel Noord een OKT van minstens 650 m2 nodig. De huidige OKT voorziening voldoet hier niet aan.

Plangebied

Het plangebied is circa 2.200m^2, waarvan 500m^2 beschikbaar wordt gesteld voor het gebouw en 1.700m^2 wordt ingericht als openbare ruimte. Het gebouw wordt circa 1000m^2 bvo en wordt door Maatschappelijke Voorzieningen gerealiseerd. Het gebouw blijft in eigendom van de gemeente.

Openbare ruimte

In de investeringsnota is het schetsontwerp (SO) openbare ruimte opgenomen. Het ontwerp bevat een nieuw voetpad van de Beemsterstraat naar de Groene Zoom. Hiermee wordt het nieuwe gebouw ontsloten. We plaatsen 7 nieuwe bomen, een haag en leggen fietsparkeerplaatsen aan. Twee parkeerplaatsen worden aangewezen als mindervalide parkeerplaatsen.

Bomen

Er is onderzoek gedaan naar de bomen in en rondom het plangebied. De meesten zijn in matige, redelijke staat, enkele bomen zijn dood en moeten gekapt worden.

Zeven bomen aan de zuidelijke rand van het bosplantsoen dienen verwijderd te worden. Deze worden vervangen door 7 nieuwe bomen in het plangebied. Één boom dient verplaatst te worden. Dit in verband met de aanleg van verharding en nabijheid van de gevels van het nieuwe gebouw.

In de zomer van 2023 is de kapvergunning aangevraagd en is de locatie bezocht door het projectteam, gebiedsmakelaar en Brahim Abid, om de situatie te beoordelen. Er zijn geen bezwaren gevonden. De kapvergunning is inmiddels verleend. Volgens huidige planning vindt de kap eind dit jaar (2024) plaats.

Buurt en participatie

Omwonenden zijn geïnformeerd en geconsulteerd. Er zijn in 2023 twee inloopmomenten georganiseerd in het Huis van de Wijk: op de Waterlandpleinbuurt informatiemarkt op maandag 13 februari 2023 en een inloopbijeenkomst op 4 juli 2023. Bewoners waren positief over het plan met een laag gebouw in plaats van een woontoren.

De aanwezige omwonenden benadrukten dat het bosplantsoen ernaast gewaardeerd wordt en dat het zonde zou zijn als de bomen voor niets worden gekapt. Hier wordt rekening mee gehouden door pas te gaan kappen bij daadwerkelijke realisatie van het gebouw. Ook zijn er zorgen over de drukte op straat en in het verkeer op piekuren van de school (ochtend en middag). De meeste bezoekers van een OKT komen lopend, met de fiets of met OV. We hebben aangegeven dat we verwachten dat het plan geen invloed heeft op de parkeerdrukte. Ook tijdens de inspraakperiode, die liep van 15 juni 2024 tot en met 26 juli 2024, is een informatiebijeenkomst georganiseerd. Tijdens deze informatiebijeenkomst konden bewoners informatie krijgen over de plannen die ter inzage lagen.

Inspraakperiode concept investeringsnota en verwerking reacties en advies

Op 4 juni 2024 heeft het college van Burgermeester en Wethouders de concept investeringsnota vrijgegeven voor inspraak. De inspraakperiode was van 15 juni tot en met 26 juli 2024. Er zijn 4 inspraakreacties ontvangen van 3 verschillende indieners. De inspraak reacties gaan over de volgende onderwerpen: De kap van bomen en het behoud van (en type) groen, het in het naastgelegen park geplande voetbalveld, bescherming van vleermuizen, verlichting en de vorm van een nieuw aan te leggen pad.

Naar aanleiding van de inspraakreacties en het advies van stadsdeelbestuur Noord is de investeringsnota op één puntgewijzigd ten opzichte van het concept Stedenbouwkundig Plan. De wijziging is als volgt:

In de concept investeringsnota staat een voetpad gepland dat langs het ouder kind centrum loopt. Het materiaal van dit voetpad is nog niet gedefinieerd in de investeringsnota. In de inspraakreactie spreekt de indiener een zorg uit over de veiligheid van het pad voor kinderen en wordt er gevraagd naar een oplossing, bijvoorbeeld door middel van materiaal. De gemeente wil niet dat er onveilige situaties ontstaan en onderzoekt de mogelijkheden binnen het beleid van de gemeente. In de investeringsnota wordt toegevoegd dat het belangrijk is dat het voetpad een veilige looproute wordt voor onder andere ouders en kinderen gezien de ligging van de school, het schoolplein, het OKT en de buurtkamer.

Ad 2. Kennis te nemen van het bestuurlijk proces richting vaststelling van de investeringsnota Kompaslocatie fase 2 door de gemeenteraad.

De volgende bestuurlijke planning wordt nagestreefd.

07-10-2024 Map wethouder van Dantzig

14-10-2024 Projectenstaf

05-11-2024 B&W

27-11-2024 Commissie Ruimtelijke Ordening

11-12-2024 Gemeenteraad neemt het investeringsbesluit en stelt een uitvoeringskrediet beschikbaar

Tevens wordt, zoals gevraagd in het advies van de stadsdeelcommissie, de nota van beantwoording gedeeld met de stadsdeelcommissie. Dit gebeurt als het college van B&W de nota heeft vastgesteld.

Advies en afstemming

MV (Stadsdeel Noord) resultaat afstemming: Akkoord

OJZD (MV) resultaat afstemming: Akkoord

Gebiedsteam Noord Oost, resultaat na afstemming:

- aspecten in het SO concreet gemaakt, o.a. locatie terug te planten bomen ingetekend
- aandachtspunten bij het ontwerp openbare ruimte:
    - Veiligheid bij bouw
    - Aantal plekken voor fietsparkeren en autoparkeren
    - Afval inzameling intern gebouw

V& OR resultaat afstemming:

Akkoord met het schetsontwerp. Akkoord met het fietsparkeren (niet inpandig) in het ontwerp omdat:

- er voldoende ruimte is in de openbare ruimte;
- het OKT en buurtkamer een openbare functie hebben;
- voor het eigen terrein een andere invulling is;

- de scheiding tussen openbare ruimte en eigen terrein groen wordt opgelost;
- het fietsparkeren netjes wordt ingepast.

Duurzaamheid

Participatie

Omwonenden zijn geïnformeerd en geconsulteerd. Er zijn in 2023 twee inloopmomenten georganiseerd in het Huis van de Wijk: op de Waterlandpleinbuurt informatiemarkt op maandag 13 februari 2023 en een inloopbijeenkomst op 4 juli 2023. Ook tijdens de inspraakperiode, die liep van 15 juni 2024 tot en met 26 juli 2024, is een informatiebijeenkomst georganiseerd. Tijdens deze informatiebijeenkomst konden bewoners informatie krijgen over de plannen die ter inzage lagen.

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Nieuwsbrief;
amsterdam.nl/waterlandpleinbuurt;

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-059402	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2024-059416	Bijlage 2. Kompaslocatie fase 2 investeringsnota bijlages en onderzoeken.pdf (pdf)
AD2024-059417	Bijlage 1. 240925_investeringsnota kompaslocatie_def.pdf (pdf)
AD2024-059418	Bijlage 3. 240925 NvB Kompaslocatie geanonimiseerd.docx (msw12)
AD2024-059419	Bijlage 4. 240719 Definitief advies Kompaslocatie.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord