VERSLAG
Monitoroverleg
Datum: donderdag 21 december 2023
Tijd: 15.00 – 16.30 uur
Locatie: Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
Zaal: 4e etage, projectruimte

Afgemeld: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

1. **Opening en mededelingen**
   - Update Sport 5.1, 2, e
     - Sport is bezig om verschillende commissies op te richten. Idee is om ervaringsdeskundigen en professionals samen te voegen;
     - Er is een stagiaire aangenomen (ex bewoner Spark) die gaat meehelpen. Gaat plaatsvinden zomer 2024.
   - Update Community Builders 5.1, 2, e
     - AvdS stopt met de community builders op Stek. Blijven wel op Spark.
     - Spark: bouwen nieuw team, er zijn 3 personen begonnen. Ze zijn al begonnen met kleine evenementen; spelletjesavond etc. er moeten nog 2 mensen worden aangesteld.
   - Opdracht 5.1, 2, e 5.1, 2, e
     - De opdracht van 5.1, 2, e loopt af per 1 januari 2024. Bedankt voor de inzet!
   - Overdracht 5.1, 2, e 5.1, 2, e
     - 5.1, 2, e neemt het per 1 februari over. Het laatste overleg van 5.1, 2, e is eind januari.
   - Afspraken rondom woonkamer 5.1, 2, e
     - Op de deur staat: tot nader order gesloten. Het vervolg is onbekend. Voor verschillende professionals hangt er een sleutelkastje met code om deur te openen. Vraag is wel hoe om te gaan met woonkamer handhaven als professional.
       N.a.v.: de vervanger 5.1, 2, e begint in januari. 5.1, 2, e geeft contactgegevens door.

2. **Notulen en Actielijst vorige vergadering**
   2.1 Notulen 30 november 2023
   Vastgesteld.

3. Afsprakenbrief gemeente/Stadgenoot;
   De nieuwe afspraken tussen Gemeente en Stadgenoot zijn vastgesteld en in een brief gezet voor het nieuw in te richten sociaal beheer op Stek. 5.1, 2, e en 5.1, 2, e lichten dit toe. Afspraken gaan oa. over het beheer en wat de verwachtingen zijn van de beheerder. Praktische zaken als openen en sluiten van de woonkamer.

4. **Nieuwe verhuringen leeggekomen studio's** 5.1, 2, e
   Van alle studio's konden er maar 6 doorverhuurd worden. Er zijn veel studio's die niet geschikt zijn i.v.m. schimmel etc. Deze moeten eerst opgeknapt worden. Dat zal niet per 1 februari klaar zijn. Op het moment staan er 100 woningen leeg.

5. **Rondvraag**
   - Uitnodiging kerstdiner volgende week donderdag om 18.00 uur door 5.1, 2, e, e
   - Schaatsen op 30 december. Als je mee wilt doen dan 5.1, 2, e appen.

6. **Casuïstiek**

S ark Villa e

4.1, 4

Stek Oost

- 5.1, 2, e 2, e
  5.1, 2, e
  (van agenda af)

- 5.1, 2, e 5.1, 2, e)
  5.1, 2, e
  (van agenda af)

- 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
  Bewoner. Geen nieuwe ontwikkeling. Onbekend of ze nog op Stek is.
  5.1, 2, e (op agenda blijven)
- 5.1, 2, e 5.1, 2, e)
  5.1, 2, e
  (op agenda laten)
- 5.1, 2, e 5.1, 2, e)
  5.1, 2, e Verschillende incidenten geweest. Hij is in beeld van de gemeente. Heeft verschillende grenzen over gegaan m.b.t. het lastig vallen van andere mensen.
  GGD is betrokken. (op agenda laten)
- 5.1, 2, e 5.1, 2, e
  Betalingsproblemen, huurachterstand. 5.1, 2, e 5.1, 2, e (op agenda laten).
- 5.1, 2, e
  5.1, 2, e
  5.1, 2, e
  5.1, 2, e
  (op agenda laten staan)