Bijlage 3
Overzicht wijzigingen concept-Verordening lokaal eigendom grootschalige elektriciteitsopwek naar ontwerp

	Was in concept	Wordt in ontwerp	aanleiding
Art. 1 Definitie *nabije omgeving*	In het geval van elektriciteitsopwek door zonne-energie: binnen de gemeentegrens van Amsterdam.	In het geval van elektriciteitsopwek door zonne-energie: binnen de postcoderoos rond de installatie.	participatie
	In het geval van elektriciteitsopwek door windenergie: binnen de gemeentegrens van de gemeenten Amsterdam en aangrenzende buurgemeenten én binnen een straal van 10 keer de tiphoogte van de windturbine, gemeten vanaf de voet van de turbine.	In het geval van elektriciteitsopwek door windenergie: binnen een straal van 10 keer de tiphoogte van de windturbine, gemeten vanaf de voet van de turbine.	participatie/ambtelijk voorstel
Art. 1 Definitie *postcoderoos*	-	postcoderoos: het 4-cijferige postcodegebied waarin de installatie zich bevindt of in één van de direct aangrenzende 4-cijferige postcodegebieden.	participatie
Art. 2, tweede lid, onder a	een zonnepark met een capaciteit van ten minste 250 kW	een zonnepark met een capaciteit van ten minste 250 kWp	ambtelijk
Art. 3, tweede lid, onder a	er geen aantoonbaar en verifieerbaar contact is geweest met een bestaande georganiseerde vorm van personen of ondernemingen uit de kring van partijen	er geen aantoonbaar en verifieerbaar contact is geweest met natuurlijke personen of ondernemingen uit de kring van partijen, danwel met een bestaande georganiseerde vorm van personen of ondernemingen uit de kring van partijen	participatie/ambtelijk voorstel

Art. 3, tweede lid, onder b	er niet meer dan één bijeenkomst met die partijen is geweest waarin de mogelijkheden voor lokaal eigendom zijn voorgelegd en/of is verkend;	er niet meer dan één bijeenkomst met die partijen is geweest waarin de mogelijkheden voor lokaal eigendom zijn voorgelegd en/of zijn verkend; of	ambtelijk
Art. 3, tweede lid, onder d	er geen economisch realistisch aanbod is gedaan	-	participatie
Art. 4, eerste lid	de producent motiveert voorafgaand	de producent motiveert uiterlijk voorafgaand	ambtelijk
Artikel 6 (nieuw) Energiegemeenschap als bedoeld in de Energiewet	-	1. Indien de producent een energiegemeenschap is, wordt in afwijking van artikel 3, verondersteld dat deze aan de inspanningsverplichting heeft voldaan als 50% of meer van haar leden, vennoten of aandeelhouders bestaan uit de kring van partijen zoals gedefinieerd in deze verordening. 2. In die gevallen als bedoeld in het eerste lid, overlegt de producent in afwijking van de artikelen 4 en 5, voorafgaand aan het verrichten van de bouwactiviteit voor de aanleg of uitbreiding van de installatie, een verklaring van een accountant of de leden vennoten of aandeelhouders voor 50% of meer bestaan uit de kring van partijen zoals gedefinieerd in deze verordening.	participatie/ambtelijk Vernummering artikelen 6 en 7 (worden 7 en 8)
Art. 8 (nieuw) Inwerkingtreding en citeertitel Eerste lid	Deze verordening treedt in werking gelijktijdig met de inwerkingtreding van artikel 6.12	Deze verordening treedt in werking een dag na bekendmaking in het Gemeenteblad.	ambtelijk voorstel

	van de Energiewet.		
Toelichting *Algemene toelichting* Einde tweede alinea	-	Voor warmtenetten stelt de Wet collectieve warmtevoorzieningen regels over de oprichting van (publieke) warmtebedrijven en lokale warmtegemeenschappen.	Participatie/Verduidelijking relatie verordening tot andere hernieuwbare energiebronnen
Toelichting *Algemene toelichting* Eerste alinea, eerste zin	De gemeente Amsterdam vindt het belangrijk dat inwoners in brede zin profiteren van grootschalige elektriciteitsopwek die wordt gerealiseerd in hun omgeving.	De gemeente Amsterdam vindt het belangrijk dat inwoners in brede zin mee kunnen doen met grootschalige elektriciteitsopwek die wordt gerealiseerd in hun omgeving.	participatie
Toelichting *Algemene toelichting* Eerste alinea, laatste zin	-	Voor warmtenetten stelt de Wet collectieve warmtevoorzieningen regels over de oprichting van (publieke) warmtebedrijven en lokale warmtegemeenschappen	participatie
Toelichting *Algemene toelichting* Derde alinea, eerste zin	Het kunnen profiteren van grootschalige energieopwek	Het kunnen meedoen met grootschalige energieopwek	Participatie
Toelichting Art. 1 definities Tweede alinea	Met de straalhoogte van 10 keer de tiphoogte van wordt	Met de straalhoogte van 10 keer de tiphoogte van een windturbine wordt	ambtelijk
Toelichting Art. 1 definities Tweede alinea einde	-	Bij een installatie voor de opwek van zonne-energie is voor de invulling van het begrip ‘nabije omgeving’ aangesloten bij de zogenaamde postcoderoosregeling (Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking). De ‘nabije omgeving’ betreft het 4-cijferige postcodegebied waarin de installatie zich bevindt of in één van de direct	participatie

		aangrenzende 4-cijferige postcodegebieden: dezelfde postcoderoos dus. Buiten de postcoderoos is niet te verwachten dat er gevolgen van enige betekenis zijn vanwege een zonnepaneleninstallatie op de omgeving.	
Toelichting Art. 2 Eerste alinea	In de Regionale Energiestrategie (hierna:RES) zijn specifieke afspraken gemaakt omtrent zon en wind, om meer draagvlak te creëren. In Amsterdam zijn momenteel geen andere hernieuwbare energiebronnen dan zonne-energie of windenergie voor de opwek van elektriciteit voorzien.	In de Regionale Energiestrategie (hierna:RES) zijn specifieke afspraken gemaakt omtrent zon en wind, om meer betrokkenheid bij de energietransitie te bevorderen. In Amsterdam zijn momenteel geen andere hernieuwbare energiebronnen dan zonne-energie of windenergie voor de opwek van elektriciteit voorzien.	participatie
Toelichting Art. 2 Tweede alinea	-	Het gaat dan bijvoorbeeld om de voetbalvereniging die met zon-op-dak elektriciteit voor grotendeels eigen gebruik opwekt. In die situatie is al sprake van 100% lokaal eigendom.	participatie
Toelichting Art. 2 derde alinea	Voor zon op dak is doorgaans een breed draagvlak en voorziet doorgaans in de eigen behoefte van het betreffende gebouw. Uiteraard is het mogelijk om de kring van partijen te benaderen voor lokaal eigendom van de installatie, maar de verordening	Zon op dak is meestal omgevingsvergunningsvrij voor bouwen (mits aan de voorwaarden wordt voldaan en het niet een monument betreft), er is doorgaans een breed draagvlak voor en dit voorziet doorgaans in de eigen behoefte van het betreffende gebouw. Uiteraard is het mogelijk om de kring van partijen te benaderen voor lokaal eigendom van de installatie, maar de verordening heeft hier geen	participatie

	heeft hier geen verplichtingen willen stellen aan de producent omdat de energietransitie dan mogelijk juist gefrustreerd zou worden door dergelijke extra vereisten.	verplichtingen willen stellen aan de producent omdat de energietransitie dan mogelijk juist gefrustreerd zou worden door dergelijke extra vereisten. Voor zonnepanelenparken onder de gekozen drempel van 250 kW (dit komt ongeveer overeen met 500 zonnepanelen), geldt dat dit marktsegment voor een commerciële leverancier niet interessant is, maar dat hier juist energiegemeenschappen een belangrijke rol spelen (als producent van elektriciteit). Dergelijke energiegemeenschappen zullen vaak al voldoen aan de inspanningsverplichtingen uit deze verordening. Met de gekozen drempel is beoogd te voorkomen dat extra obstakels opgelegd worden aan energiegemeenschappen. Voor die gevallen dat de drempel van artikel 2 wel overschreden wordt én een energiegemeenschap producent is, is in artikel 6 een vereenvoudigde onderbouwing van de inspanningsverplichting voorzien indien meer dan de helft van de leden aandeelhouders of vennoten bestaat uit de kring van partijen zoals omschreven in deze verordening.	
Toelichting Art. 3, eerste lid, laatste zin	-	De verordening belet niet dat ook buiten nabije omgeving partijen deelnemen teneinde een hoger percentage dan 50% mede-eigendom te behalen. De verordening ziet alleen op de inspanningen van de	Participatie/ambtelijk

		producent in de nabije omgeving van de installatie.	
Toelichting Art. 3, tweede lid	Daarbij kan worden gedacht aan een onrealistische termijn voor de instap van één of twee weken of een inkoopregeling met dermate hoge inkoopprijzen dat deze niet in een paar jaar terug te verdienen zijn uit de opbrengsten van het energieproject danwel op voorhand financieel minder aantrekkelijk is dan als men niet zou deelnemen in het lokale eigendom.	Daarbij kan worden gedacht aan een onrealistische termijn voor de instap van één of twee weken.	participatie
Toelichting Art. 4, eerste lid	-	Het momentum 'voorafgaand aan de bouwactiviteit voor de aanleg of uitbreiding' van de installatie is gekozen omdat het begrip 'start bouw' door de jurisprudentie is ingevuld. Zon-op-dak is veelal omgevingsvergunningvrij zodat bijvoorbeeld de aanvraag omgevingsvergunning geen werkbaar momentum zou zijn. Opgemerkt wordt dat het een uiterste moment is dat de inspanningsverplichting gemotiveerd moet worden, een eerder moment wordt niet verhinderd door deze verordening.	ambtelijk
Toelichting Art. 6	-	Artikel 6 Energiegemeenschap als bedoeld in de Energiewet	participatie/ambtelijk

		Voor die gevallen dat een project de drempelwaarden van artikel 2 overschrijdt én een energiegemeenschap de producent is, is in artikel 6 een vereenvoudigde onderbouwing van de inspanningsverplichting geregeld. Indien meer dan de helft van de leden, aandeelhouders of vennoten van de energiegemeenschap bestaat uit de kring van partijen zoals omschreven in deze verordening volstaat namelijk een verklaring van de accountant daarover. Deze verordening beoogt met dit artikel te voorkomen dat extra regels opgelegd worden aan energiegemeenschappen die in feite al voldaan hebben aan de inspanningsverplichting. Mocht minder dan 50% van de leden, aandeelhouders of vennoten uit de kring van partijen zijn zoals omschreven in deze verordening, dan zijn de artikelen 3, 4 en 5 wel van toepassing.	
Toelichting Art. 8 (nieuw) Inwerking treding en citeertitel Eerste lid	De wettelijke grondslag voor deze verordening is opgenomen in artikel 6.12, derde lid, van de Energiewet. Daarom treedt deze verordening gelijktijdig in werking met de Energiewet, zoals opgenomen in het eerste lid. De Energiewet treedt in werking op 1 januari 2026 (zie Koninklijk Besluit 17	De wettelijke grondslag voor deze verordening is opgenomen in artikel 6.12, derde lid, van de Energiewet. De Energiewet is in werking getreden op 1 januari 2026 (zie Koninklijk Besluit 17 februari 2025, Stb. 2025/40). In een verordening wordt bepaald wanneer deze in werking treedt.	ambtelijk

	februari 2025, Stb. 2025/40).		