From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@gmail.com>
Sent: Thu, 5 Jan 2023 02:30:14 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e>; "5.1.2,e" <5.1.2,e>; "Project Koninginneweg" <5.1.2,i@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: Re: KBG - vervolg waterschade

Dag 5.1.2,e

Dank voor het melden van de additionele waterschade.
Wat een dramatische ontwikkeling. Het is ons bekend dat jullie al eerder schade hebben gemeld bij het projectbureau (IGA) van de gemeente.
Als het juist is, dan hebben jullie reeds bezoek gehad van een schade expert van VGA, de verzekeringsmaatschappij voor de Gemeente Amsterdam.
Dit probleem speel momenteel in meer of mindere mate bij een aantal panden aan en rond de Koninginneweg. We hebben geen recente informatie van het IGA ontvangen over de verdere afwikkeling van deze zaak.

Als Klankbordgroep (KBG, lees vrijwilligers) communiceren wij met het IGA over de voortgang van het project Herstructurering Koninginneweg Amsterdam (HKA). Wij trachten daarin zo goed mogelijk de stem van alle betrokken buurtbewoners en ondernemers te vertegenwoordigen en we informeren de aangesloten leden, die zich hebben aangemeld bij de KBG. Wij hebben slecht een communicatieve rol. Wij hebben de laatste twee mails aan de leden hoofdzakelijk aan de situatie rond de waterschade gewijd over wat te doen. Wij kunnen geen uitvoerende taak op ons nemen omtrent de afwikkeling van de waterschade.

Ons advies voor dit moment is om zo spoedig mogelijk opnieuw melding bij het IGA te maken over de additionele schade. Dit kan telefonisch (5.1.2,e 5.1.2,e) of via de email (5.1.2,e@amsterdam.nl) .

Ik hoop je hiermee voldoende antwoord te hebben gegeven en wens jullie veel sterkte bij het droog maken van de kelder.
Met vriendelijke groet, namens de KBG, 5.1.2,e

5.1.2,e
Koninginneweg 5.1.2,e 1075CK, Amsterdam

Op wo 4 jan. 2023 om 17:21 schreef Info | 5.1.2,e 5.1.2,e>:

> Goedemiddag heren,
>
> We zijn al een hele middag water aan het lozen in de kelder. Ik heb vernomen dat meerdere mensen overlast hebben.
>
> We zijn eigenlijk gesloten wegens vakantie….
>
> Telefonisch zijn we bereikbaar.
>
> Ik verneem graag van U….

Vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

Koninginneweg 5.1,2,e

1075 EL Amsterdam

5.1,2,e | 5.1,2,e

5.1,2,e | 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @gmail.com>
Verzonden: maandag 5 december 2022 16:39
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e >; 5.1,2,e <5.1,2,e >
Onderwerp: KBG - vervolg waterschade

Deze mail is een vervolg op de mail van 21 november en is **bestemd voor diegenen die nu waterschade hebben** in het souterrain of de kruipruimtes. Voor deze gelegenheid zijn ook bewoners die geen lid zijn van de Klankbordgroep (KBG), maar wel schade hebben gemeld, aangeschreven.

Goedendag,

Het probleem van wateroverlast in panden aan en rond de Koninginneweg betreft nu ruim 40 adressen. De gemeente lijkt het probleem serieus op te pakken en 5.1,2,e heeft daarin een waardevolle rol vervuld. De KBG zal hierin **niet** het voortouw nemen, want wij zijn geen officieel orgaan. Wel zijn de problemen vermoedelijk een uitvloeisel

van het project Herstructurering Koninginneweg Amsterdam (HKA). Wij kunnen in dit geval echter slechts een faciliterende rol vervullen: coördineren / communiceren / informeren.

Rond 25 november heeft het ingenieursbureau van de gemeente (IGA) hun verzekeringsmaatschappij VGA ingeschakeld. VGA heeft vervolgens de opdracht aan schade-expertbureau McLaren gegeven om een huis-aan-huis inventarisatie te doen. Die is afgelopen week uitgevoerd.

De toedracht van de opgetreden schade is op dit moment niet met zekerheid te geven, maar het is plausibel dat een plotselinge stijging van het grondwaterpeil een verhoogde waterdruk heeft veroorzaakt, die de funderingen niet kunnen opvangen en waardoor water door de keldervloeren en/of muren naar binnen dringt. De geplande vervolgstappen moeten uitsluitsel geven over de precieze oorzaak.

Wij adviseren jullie het volgende:

- Informeer je eigen verzekeringsmaatschappij omtrent de schade.
- Lees de polis na of je gedekt bent voor dergelijke schade (opstal, inboedel en rechtsbijstand)
- Vraag eventueel een offerte op van een herstelbedrijf, maar **laat nog niets uitvoeren**: Eerst moet de oorzaak en de schuldvraag worden vastgesteld. Bovendien moet er duidelijkheid komen over de vraag of het probleem zich in de toekomst opnieuw kan voordoen of dat de situatie zich zal stabiliseren. Anders hebben herstelwerkzaamheden immers maar een beperkt nut. Uiteraard kun je ondertussen wel de kelder proberen droog te krijgen en is het verstandig de inboedel veilig te stellen.

Voor schadevergoedingen is het van belang of er aangetoond kan worden dat er een causaal verband is tussen de ontstane waterschade en de werkzaamheden aan de Koninginneweg: dat zal heel lastig zijn. De gemeente is hier eerst aan zet.

- **Indien de gemeente** de verantwoordelijkheid voor de ontstane situatie **erkent**, dan zullen de bewoners hun offerte kunnen voorleggen en moeten we afwachten of zij de kosten in zijn geheel wil vergoeden
- **Indien de gemeente** de verantwoordelijkheid voor de ontstane situatie **afwijst**, dan kan een schadeclaim bij de eigen verzekeringsmaatschappij worden ingediend. Die zullen de schade hopelijk aan de getroffen bewoners uitkeren. Het is dan aan de verzekeringsmaatschappij om te in te schatten of de kosten verhaalbaar zijn op de gemeente.

Voel je vrij deze informatie met derden te delen en laten zij zich vooral melden bij de gemeente via 5.1,2,i @amsterdam.nl (met een cc naar 5.1,2,e en naar dit adres.)

Vriendelijke groet,
5.1,2,e en 5.1,2,e

5.1,2,e
Koninginneweg 5.1,2,e 1075CK, Amsterdam