To: 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2 5.1.2e
Sent: Fri 4/21/2017 6:40:05 PM
Subject: Re: advisering door BA, FA en DJZ
Received: Fri 4/21/2017 6:40:06 PM

Nou mensen als dit geen topprestatie is dan weet ik het ook niet meer...
Ik heb met 5.1.2 5.1.2e al afgesproken het maandag ook langs de formele weg te gaan regelen

Heel fijn weekend!

Verzonden vanaf mijn Samsung-apparaat

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: " 5.1.2 5.1.2e " < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Datum: 21-04-2017 20:31 (GMT+01:00)
Aan: 5.1.2 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>, 5.1.2 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>, " 5.1.2e , 5.1.2e " < 5.1.2e @amsterdam.nl>, 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Cc: " 5.1.2 5.1.2e " < 5.1.2e @amsterdam.nl>, " 5.1.2e " < 5.1.2e @amsterdam.nl>, " 5. 5.1.2e " < 5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: advisering door BA, FA en DJZ

Collega's,

Het college heeft vanavond een besluit genomen, vrijwel conform de voordracht zoals ik die vanmiddag met jullie heb gedeeld. Daarbij is het advies van de Bestuursdienst betrokken.
Het college zal dit besluit vanavond aan de gemeenteraad sturen.
Als ik die versie heb zal ik die ook aan jullie mailen.

Met vriendelijke groet

5.1.2e

5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Op 21 apr. 2017 om 15:21 heeft 5.1.2 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Collega's,

Dank voor het meedenken. Heb zojuist onderstaande mail aan 5.1.2e gestuurd met het verzoek die aan de collegebehandeling toe te voegen.

475963

We hebben met al dit gedoe een productiedag verloren voor de 9 mei voordracht.
Zodra de voordrachten gereed zijn komen ze jullie kant op. Het finaal advies zal waarschijnlijk 2 mei via de Andreas lijn aan de orde zijn. Dank al vast voor de flexibiliteit.

Groet 5.1.2e

5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Begin doorgestuurd bericht:

Van: <5.1.2e @amsterdam.nl>
Datum: 21 april 2017 15:15:26 CEST
Aan: 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Kopie: Pierre van Rossum <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Doorst.:FSI advisering door BA, FA en DJZPDI

5.1.2e,

Wil je bijgaande weergave van de adviezen van de Bestuursdienst onder de aandacht van het college brengen zodat ze dat in samenhang met de spoedvoordracht overstapregeling kunnen behandelen aub.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Geacht college,
De voordracht omtrent de Overstapregeling is voor finaal advies voorgelegd aan de bestuursdienst. Vanwege het ongebruikelijke traject en de korte doorlooptijden wil ik u per mail op de hoogte stellen van de (beknopte) adviezen.
In zijn algemeenheid wordt door DJZ, BA en FA aangegeven dat het kwetsbaar is dat het college een principebesluit neemt terwijl de voorliggende collegevoordracht geen voldoende volledig beeld geeft van het vraagstuk als geheel. Er is geen beeld van de inspraakreacties, de risico's en de afwegingen die zijn gemaakt. Dat betekent dat bij de behandeling van de volledige voorstellen in het college van 9 mei mogelijkerwijs op onderdelen aanscherpingen of afwijkingen van het nu te nemen besluit noodzakelijk blijken te zijn. Het college doet er verstandig aan die ruimte te houden.
DJZ hecht er aan u te informeren over de risico's t.a.v van in ieder geval drie aspecten die nu niet in de voorliggende voordracht zijn opgenomen. Het betreft:

-Het geven van 25% korting enkel aan de erfpachters die een erfpachtrecht met een woonbestemming hebben leidt tot een staatssteunrisico. Immers in deze groep bevinden zich ondernemers, bijv beleggers in woningen zoals banken en pensioenfondsen. Deze selecte groep van ondernemers kan straks gebruik maken van de overstap, andere ondernemers niet. Dit levert staatsteun op. Op dit punt is advies ingewonnen bij Nauta Dutilh, zij bevestigen het standpunt van DJZ. De oplossing hiervoor kan zijn om de korting alleen aan te bieden aan particulieren. de definitieve voordracht van het college voor 9 mei zal hierop ook nader worden ingegaan zodat het college zich van deze risico's bewust is.

-Naast het risico op staatsteun kan de gemeente op bovenstaand punt tevens onzorgvuldig handelen worden verweten door een selecte groep ondernemers dit voordeel te verschaffen.

-Daarnaast kan de gemeente onzorgvuldig handelen worden verweten door de overstapregeling niet opnieuw voor inspraak voor te leggen, nu in de overstapregeling een nieuw element is opgenomen, nl het niet beschikbaar stellen van de overstapregeling voor niet-woonbestemmingen. Dit element kwam niet voort uit de inspraak.

-De vangnetregeling is nog niet uitgewerkt maar het college besluit al wel om de uitgangspunten van die vangnetregeling ongeclausuleerd vast te stellen. In de uitwerking kan blijken dat er op dit punt juridische risico's zijn die op dit moment niet goed in beeld zijn.

Ik verzoek het college om in ieder geval kennis te nemen van deze door DJZ ingebrachte punten en die te betrekken bij de besluitvorming rondom de spoedvoordracht over de Overstapregeling. Bij de definitieve besluitvorming wil DJZ deze punten nader toelichten.
Met vriendelijke groet,
5.1 5.1.2e