**To:** [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
**From:** [redacted]
**Sent:** Mon 7/4/2016 2:00:41 PM
**Subject:** RE: Agenda MOI 28/6/16
**Received:** Mon 7/4/2016 2:00:42 PM

Hoi [redacted],
Dank voor je reactie. Verwerkt en-of onderstaand van kanttekeningen voorzien.
Groeten,
[redacted]

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** donderdag 30 juni 2016 15:39
**Aan:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: Agenda MOI 28/6/16

Hoi [redacted],
Ik had nog de volgende kleine suggesties bij de Modelerfpachtaanbieding Wonen zoals in het afgelopen MOI is besproken.

- Pagina 6, onder punt 2e, 2e bolletje: voorts dient de erfpachter bij verhuur van een woning gegadigden te wijzen o het door DE GEMEENTE gevoerde parkeerbeleid (ipv HET STADSDEEL) OK+ uitgebreid met ter plaatse, omdat parkeerbeleid locatiegebonden is
- Pagina 7, eerste regel van 4d: de erfpachter mag van het gestelde ander de leden a, b en c MAG slechts afwijken …OK
- Pagina 8, passage over Vaststelling ingangsdatum erfpachtrecht. Is dit voldoende afgestemd met [redacted] en [redacted]? Strookt dit met het uitgiftebeleid? Uitbundig afgestemd; nog wel laatste afstemming nodig met betrekking tot openingstermijn, Rinia ziet minder uitvoeringsproblemen dan [redacted] 8waarop regeling nu geschreven is). Dat kan voor de klant alleen prettiger worden
- Pagina 10, onder a. Er staat iets genoemd over ingangsdatum tussen i januari en 16 juni. Maar niet: ingangsdatum tussen 17 juni en 1 juli. Moet dat niet? Idem de periode tussen 17 december en 1 januari. Omdat erfpacht ingaat op de 1e of de 16e zijn dat ook de einddata van de perioden; tussen 17e en 30e juni resp tussen 17e en 31e december gebeurt er niets.
- Pagina 19, onder 7. In de tweede zin mist het woordje TE: Als u met deze aanbieding instemt, dan dient u het ingevulde en ondertekende bericht van acceptatie TE retourneren aan de contactpersoon…etc. OK

Groet,
[redacted]

---

**Van:** [redacted]
**Verzonden:** maandag 27 juni 2016 09:49
**Aan:** [redacted]
**CC:** [redacted]
**Onderwerp:** RE: Agenda MOI 28/6/16

Hoi allen,
[redacted] wees mij op een weggevallen passage in de aanbieding apartementsrechten. Op blz 12 dient de passage over afkoop onder de projectontwikkelaarsregeling als volgt te luiden:

2. afkoop bij projectontwikkelaarsregeling:

De eindgebruiker dient bij aktepassering, waarbij hij het erfpachtrecht op een appartementsrecht verkrijgt, aan de gemeente Amsterdam het verschil te betalen tussen
a. de aan het erfpachtrecht toegedeelde erfpachtgrondwaarde en
b. een deel van de door de projectontwikkelaar betaalde canon. Dit deel wordt bepaald naar evenredigheid met het nog niet verstreken gedeelte van de canontermijn waarover de canon is voldaan.

In formule:

$$\text{Betaling} = \text{Erfpachtgrw} - \frac{\text{Dagen}_{rest}}{\text{Einddatum} - \text{Begindatum}} \times \text{Canon}$$

Hierin is:

Betaling…… : de door de eindgebruiker aan de gemeente verschuldigde betaling bij afkoop
Erfpachtgrw : de aan het erfpachtrecht toegedeelde erfpachtgrondwaarde bij uitgifte
Dagen rest….. : het aantal kalenderdagen dat ten tijde van afkoop nog resteert van de canontermijn waarover de ontwikkelaar de canon heeft voldaan
Einddatum.. : de einddatum van de lopende canontermijn waarvoor de ontwikkelaar de canon heeft voldaan
Begindatum : de begindatum van de lopende canontermijn waarvoor de ontwikkelaar de canon heeft voldaan
Canon…… : de door de ontwikkelaar over de periode tussen Einddatum en Begindatum aan de gemeente betaalde canon

De gemeente zal de bedragen van de erfpachtgrondwaarde, de begin- en einddatum en de door over die periode door de ontwikkelaar betaalde canon vaststellen in een aan ontwikkelaar en notaris te verstrekken overzicht. aanvullen bij verlengde projectontwikkelaarsregeling. Aan het begin van het eerste >en tweede verlengingsjaar van de projectontwikkelaarsregeling zal de gemeente een nieuw overzicht opstellen en verspreiden voor de dan onverkochte woningen op basis van de dan aan u over het > eerste >, respectievelijk eerste en tweede > verlengingsjaar in rekening gebrachte canon.

De gemeente zal de uitvoering van de projectontwikkelaarsregeling aan de hand van het door de gemeente verstrekte financieel overzicht (zie bijlage) aan de projectnotaris opdragen. De daaraan verbonden kosten behoren tot de op de notariële akte vallende kosten als bedoeld in artikel 35 van de Algemene Bepalingen 2016 en komen voor uw rekening.

U dient de notaris te informeren, dat hij bij het passeren van de akte waarbij de eindgebruiker het erfpachtrecht verwerft en te kennen geeft de canon af te willen kopen de hiervoor bedoelde betaling te bepalen en dit bedrag aan de eindgebruiker in rekening te brengen, te innen en direct aan de gemeente over te maken.

U dient de notaris nu al te instrueren dat hij zijn eindafrekening aan de eindgebruiker uiterlijk één week na de juridische levering van het betreffende erfpachtrecht per e-mail verstuurt aan (10)(2e) @amsterdam.nl[HN1] (zie hierna onder "Verplichtingen Projectontwikkelaar").

Groeten,
(10)(2e)

---

**Van:** (10)(2e), (10)(2e)
**Verzonden:** vrijdag 24 juni 2016 11:40
**Aan:** (10)(2e); (10)(2e); (10)(2e);

00969
Check mailadres

60677