Aanvraag ontvangen
Datum: 6 december 2016
Kenmerk: OLO 2418515

HEUTINK



BLVC-plan (Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie)

Metrostationslocatie Postjesweg Stadsdeel Nieuw West Amsterdam, Plan "De Overtoomse Loft"

82-87 appartementen
Community cafe / Stadslobby (Coffeemania)
Projectruimte
CO-working
Kinderdagverblijf
Winkelruimte
Dienstverlening

Datum: 6 december 2016 Omgevingsvergunning: OLO 2418515

Inhoudsopgave

1.	Inleiding en doel van het BLVC-plan	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Doel en Opzet	2
2.	Projectgegevens	3
2.1	Projectomschrijving	3
2.2	Bouwmethodiek	3
3.	Bouwplaatsgegevens	4
3.1	De Bouwlocatie	4
3.2	Aanrijroute voor bouwverkeer	9
3.3	Bouwplaatsinrichting	10
4.	BLVC	11
4.1	Algemeen	11
4.2	Bereikbaarheid	11
4.3	Leefbaarheid	14
4.4	Veiligheid	16
4.5	Communicatie	18
5.	Uitvoeringsplan	19
6.	Organisatie en overleg	20

Bijlagen:

- Bijlage 1: Situatietekening met de bouwplaatsinrichting. 23
- Bijlage 2: Bouwplaatsregels. 24

1. Inleiding en doel van het BLVC-plan

1.1 Aanleiding

Het uitvoeren van bouwwerkzaamheden in de openbare ruimten bezorgen omwonenden en gebruikers van het openbaar gebied vaak "enige hinder". Het is daarom belangrijk om voorafgaand aan de geplande werkzaamheden, de mogelijke consequenties met betrekking tot de Bereikbaarheid, Leefbaarheid en Veiligheid goed te onderzoeken en daarover helder te Communiceren (BLVC). Dit om te voorkomen dat er tijdens de realisatie ongewenste situaties ontstaan.

In de Amsterdamse wijk Overtoomse Veld worden unieke woonruimtes en loft wonen gerealiseerd. Op het braakliggende terrein (hoek Postjesweg en de metrolijn (Metrostationslocatie)), komt het nieuwbouwproject 'De Overtoomse Loft'. Dit bestaat uit 82 - 87 unieke huur- en koopwoningen, die flexibel indeelbaar zijn. Stadsdeel Nieuw-West koos het innovatieve plan van Olaf Gipser Architects & Ulrich Architectuur en Heutink Groep vanwege het bijzondere concept en het vernieuwende woningprogramma.

Dit nieuwbouwplan wordt ingepast in een bestaande bebouwde omgeving. De beschikbare ruimte op deze locatie is beperkt, terwijl leven en werken rondom deze bouwplaats gewoon door gaan. Het is in deze omgeving daarom belangrijk om rekening te houden met deze omstandigheid en ervoor te zorgen dat de omgeving zo min mogelijk overlast ervaart van ons nieuwbouwplan.

1.2 Doel en opzet

Het doel van een BLVC-plan is het onderzoeken, beschrijven en in kaart brengen van de maatregelen die nodig zijn om een goede balans te creëren tussen veilig en efficiënt bouwen en het handhaven van de bereikbaarheid van de directe omgeving.

In dit plan wordt eerst ingegaan op de huidige verkeerssituatie rond Postjesweg, de Jan Tooropstraat en de Johan Greivestraat te Amsterdam (stadsdeel Nieuw-West). Welke verkeersstromen (auto, fiets, openbaar vervoer) lopen er? Hoe belangrijk zijn deze? Welke functies bevinden zich waar en welke BLVC-eisen stellen zij? Daarna zal in het kort worden weergeven hoe de nieuwe situatie gaat worden en welke werkzaamheden daar allemaal voor uitgevoerd moeten worden. Daarna zal er een stappenplan worden gemaakt voor de uitvoering.

Het plan is bedoeld om bestuurders, belanghebbenden en geïnteresseerden te laten zien dat maatregelen zorgvuldig en in overleg met belanghebbenden zijn voorbereid.

2. Projectgegevens

2.1 Projectomschrijving

Het plan bestaat uit een innovatief vormgegeven woongebouw met circa 82 - 87 woningen aan de Postjesweg. Woningen tussen de 50 en 170 m2 zijn beschikbaar met een uiteenlopende typologische diversiteit. Eenlaagse woningen, lofts, maisonettes, doorzonwoningen, hoekwoningen, penthouses, talrijke varianten zijn mogelijk.

Alle woningen zijn voorzien van ruime balkons en luxe, grote vensters. Weidse gemeenschappelijke ruimten, een privé parkeergarage, co-working ruimte en winkels. In de plint van het woongebouw komt een koffiecorner en een kinderdagverblijf.

2.2 Bouwmethodiek

Het project zal in betonbouw worden uitgevoerd. Er zal een bouwput worden uitgegraven waarin een parkeerkelder komt. Na het aanbrengen van een damwand om de bouwput, zal de fundering van het gebouw bestaan uit in de grond gevormde palen. Daarop worden de keldervloer en -wanden aangebracht. De begane grondvloer van het gebouw tot en met de 1ste verdieping worden uitgevoerd in een combinatie van kanaalplaatvloeren en breedplaatvloeren. De 2de verdieping tot en met 5de verdieping worden uitgevoerd met breedplaatvloeren. De 6de tot en met de 8ste verdieping worden uitgevoerd in een combinatie van kanaalplaatvloeren en breedplaatvloeren.

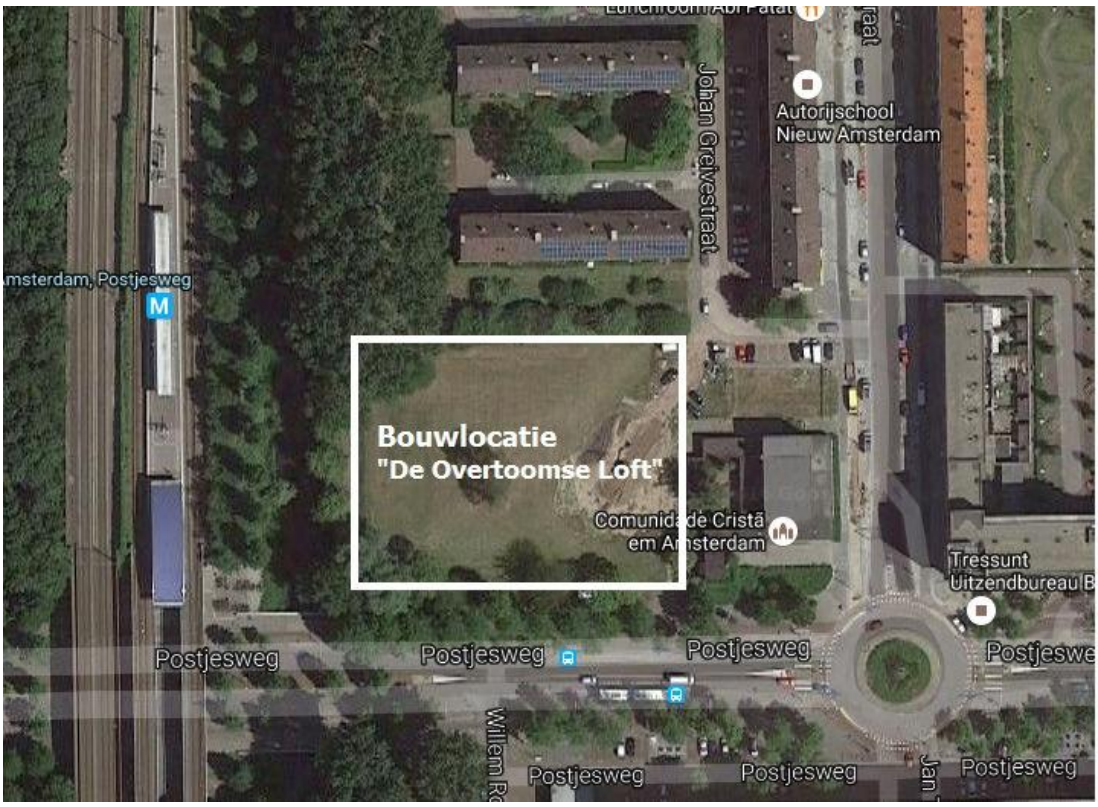
De kern van het gebouw, de liftkernen, de trappenhuizen worden in het werk gestort met beton. De trappen, bordessen, gallerijen en balkons worden samengesteld uit geprefabriceerd beton. De gevel is opgebouwd uit geprefabriceerde betonelementen, isolatie en gevelmetselwerk. De gevelkozijnen zijn van aluminium met isolerende beglazing.

In de middenzone van het gebouw bij de inrit van de parkeergarage wordt een torenkraan opgesteld voor de uitvoering van het werk. Waar nodig zal voor aanvullende kraanwerkzaamheden gebruik gemaakt worden van mobiele kranen. Voor de uitvoering van de werkzaamheden aan de gevel zal door een steigerbouwer een geschikte bouwsteiger worden geplaatst volgens de richtlijnen.

3. Bouwplaatsgegevens

3.1 De bouwlocatie

Op de onderstaande plattegrond van google maps staat de bouwlocatie van ons nieuw-bouwplan "De Overtoomse Loft" weergegeven. Op het braakliggende terrein (hoek Postjes-weg en de metrolijn (Metrostationslocatie)), komt het nieuwbouwproject 'De Overtoomse Loft'.



De doorgaande wegen (Postjesweg en Jan Tooropstraat) worden continu gebruikt door het plaatselijke verkeer. Daarnaast zullen er door bouwverkeer verkeersbewegingen plaatsvinden op- en rond de bouwlocatie. Goede afspraken en communicatie met de lokale overheden zijn van groot belang voor bewoners en verkeersgebruikers.

De volgende verkeersbewegingen vinden rond de bouwlocatie plaats:

Autoverkeer	:	op de Postjesweg, de Jan Tooropstraat en de Johan Greivestraat;
Openbaar verkeer	:	Busvervoer op de Postjesweg (halte Jan Tooropstraat) en het metrostation Postjesweg.
Langzaam verkeer	:	op de trottoirs, openbare weg en aangelegde fietspaden (op gescheiden fietspaden langs de Postjesweg en de Jan Tooropstraat);

Foto 11-07-2016 met het zicht vanaf de bouwlocatie naar de Postjesweg:



Foto 11-07-2016 met het zicht op de Postjesweg
met aan de rechterzijde de bouwlocatie:



Foto 11-07-2016 met het zicht op de Postjesweg richting het viaduct bij het metrostation met aan de rechterzijde de bouwlocatie:



Foto 11-07-2016 met het zicht op de Postjesweg richting de rotonde met aan de linkerzijde de bouwlocatie:



Foto 11-07-2016 van de rotonde met afslagen naar de Postjesweg en de Jan Tooropstraat met aan de rechterzijde de bouwlocatie:



Foto 11-07-2016 zicht op de bouwlocatie vanaf de Johan Greivestraat:



Foto Google maps: zicht op de bouwlocatie vanaf de Postjesweg:

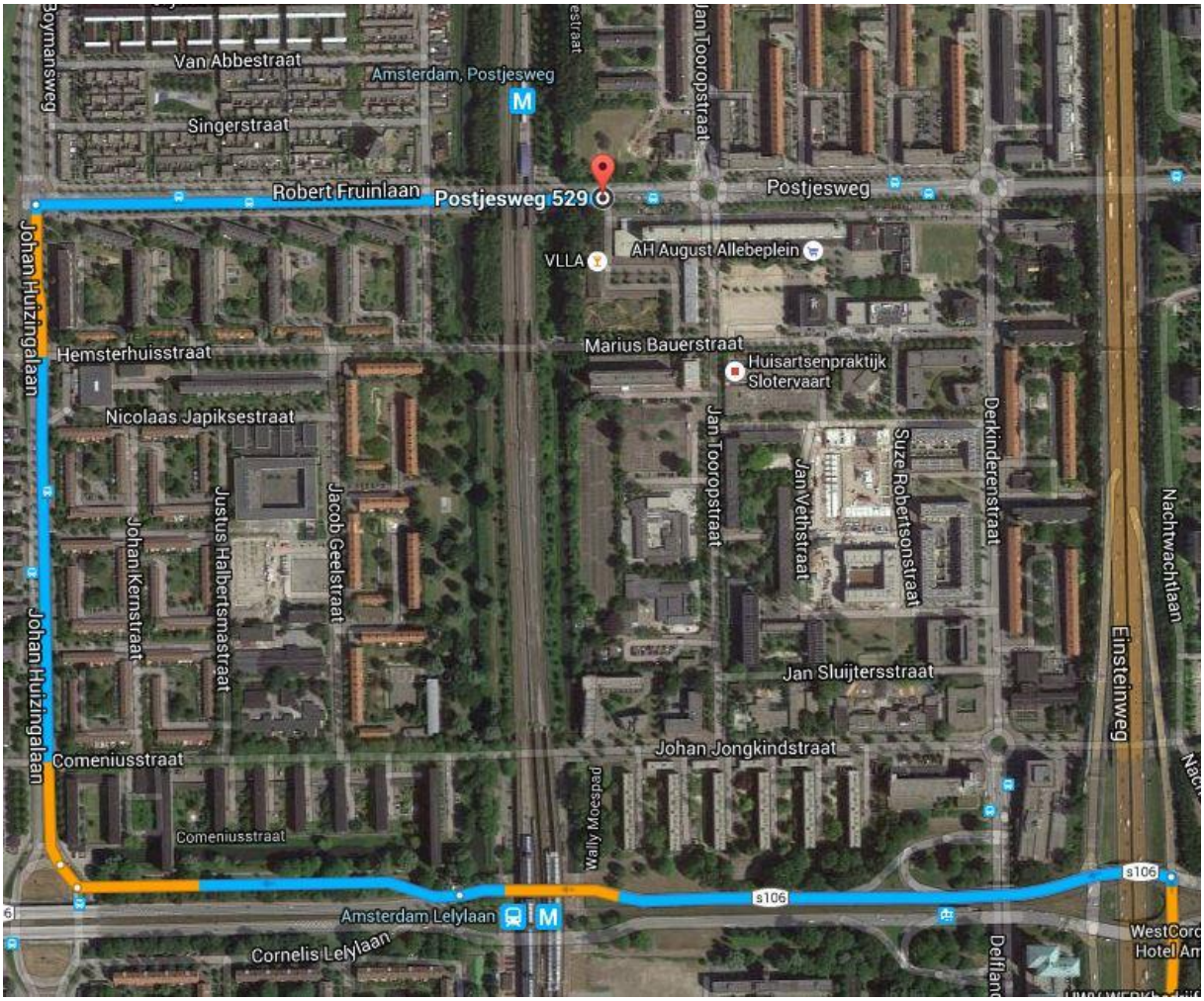


Foto Google maps: zicht op de bouwlocatie vanaf de Johan Greivestraat:



3.2 Aanrijroute voor bouwverkeer

Op de onderstaande plattegrond van google maps hebben wij de aanrijroute voor het bouwverkeer naar onze bouwlocatie van ons nieuwbouwplan "De Overtoomse Loft" weergegeven.



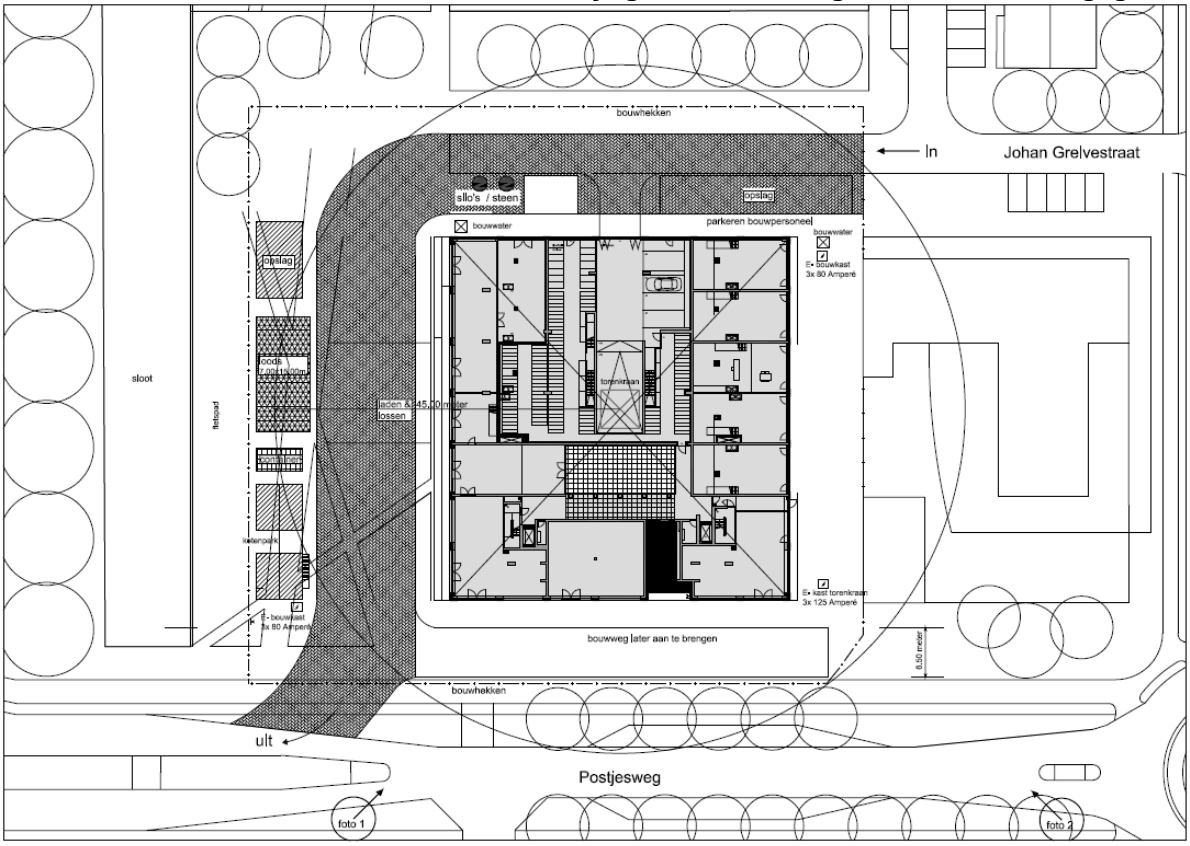
Het bouwverkeer moet rotondes zoveel mogelijk vermijden en dient de bouwlocatie te bereiken vanaf de zijde van het metrostation Postjesweg.

Vanaf de A10 wordt de volgende route voor bouwverkeer geadviseerd:

- S106 volgen richting metrostation Lelylaan vanaf de afslag S106 vanaf de A10;
- Na metrostation Lelylaan de weg vervolgen en rechtsaf de Johan Huizingalaan ingaan;
- Daarna rechtsaf de Robert Fruinlaan ingaan (3de weg rechts);
- Doorrijden tot voorbij metrostation Postjesweg, daarna is project bereikbaar via een eigen inrit van de bouwlocatie aan de linkerzijde (andere zijde) van de Postjesweg.

3.3 Bouwplaatsinrichting

Op de onderstaande situatietekening hebben wij de bouwplaatsinrichting weergegeven van onze bouwlocatie "De Overtoomse Loft". In bijlage 1 wordt een grotere versie weergegeven.



Indeling:

1. Ketenpark
2. Loods
3. Opslagcontainer(s) en opslagplaatsen
4. Zone voor laden en lossen (kraanwerk)
5. Opstelplaats torenkraan
6. Opstelplaats silo's en steen
7. Bouwwater en bouwstroom (E-bouwkast)
8. Afvalcontainers
9. Grenzen afgezet door bouwhekken
10. Aan- en afvoerwegen ("in" en "uit")
11. Parkeerplaatsen bouwpersoneel

De bouwplaats wordt geheel afgeschermd door het plaatsen van bouwhekken rondom op de bouwlocatie. Buiten de werktijden worden deze bouwhekken afgesloten voor onbevoegden. Tijdens werktijden is de bouwplaats alleen toegankelijk voor bevoegden via een ingang aan de Johan Greivestraat en een uitgang aan de Postjesweg. Het laden en lossen zal binnen de bouwhekken plaatsvinden op de bouwplaats, waarbij het bouwverkeer via éénrichtingsverkeer de bouwplaats op gaat. Dit volgens het principe: vooruit erop en vooruit eraf. De bouwwegen op de bouwplaats zullen worden verhard voor het bouwverkeer. Zoveel mogelijk zal door bouwplaatsmedewerkers op het eigen terrein worden geparkeerd op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen. Eind 2016 zal worden gestart met het inrichten van de bouwplaats.

4. BLVC

4.1 Algemeen

De omgeving en de gebruikers van de openbare ruimte stellen eisen aan de werkzaamheden m.b.t. bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid. Maar ook degene die de werkzaamheden moet uitvoeren zal eisen stellen (benodigde ruimte) m.b.t bereikbaarheid (logistiek), leefbaarheid (werkruimte) en veiligheid (ARBO). In dit hoofdstuk wordt het "toetsingskaders" bepaald met betrekking tot bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid (en communicatie). Wat zijn (meetbaar) de eisen, uitgangspunten, doelstellingen met betrekking tot BLVC?

4.2 Bereikbaarheid

De wegbeheerder zal de bereikbaarheid van zowel het bestemmingsverkeer als het doorgaande verkeer willen waarborgen. De mate waarin het mogelijk is hangt samen met de wijze waarop de geplande werkzaamheden op een veilige wijze uitgevoerd kunnen worden. Afhankelijk van de locatie zullen voetgangers, (brom)fietsers, (vracht)auto's, openbaar vervoer en nood- en hulpdiensten hun doorgang en toegang moeten behouden. Het in kaart brengen van de bereikbaarheidseisen die de directe werkomgeving en andere partijen (GVB, nood- en hulpdiensten, ARBO) aan de projecten in de openbare ruimte stellen, is een voorwaarde om de hinder te minimaliseren en de bereikbaarheid op een veilige wijze te optimaliseren.

De nood- en hulpdiensten zullen geen hinder ondervinden van onze bouwactiviteiten. Omdat wij de openbare weg minimaal zullen gebruiken, is de kans klein dat nood- en hulpdiensten niet binnen de vastgestelde aanrijdtijd de omliggende woningen kunnen bereiken.

Parkeren
Omdat wij op een afgesloten bouwterrein werkzaam zijn met eigen parkeerplaatsen voor de bouwplaatsmedewerkers, verwachten wij dat bewoners in de buurt geen overlast van ons zullen ervaren bij het parkeren. Minimale overlast is denkbaar als tijdelijk meer bouwplaatsmedewerkers op de bouwlocatie werkzaam zijn, dan de aanwezige parkeerplaatsen. Dit zal dan alleen tot overlast kunnen leiden op de reguliere werktijden van de bouw.

Laden en lossen
Het laden en lossen zal plaatsvinden op het afgesloten bouwterrein op de daarvoor bestemde plaatsen. Wij verwachten dat buurtbewoners daar geen overlast van zullen ondervinden. Mogelijke geringe overlast kan worden ervaren door de aankomst van bouwverkeer via de inrit van de bouwlocatie of bij vertrek van de bouwlocatie vanaf de Postjesweg.

In incidentele gevallen waarbij de lading van een vrachtwagen niet direct gelost kan worden en er geen plaats op het bouwterrein aanwezig is om te parkeren, zal de vrachtwagen buiten het bouwterrein moeten wachten. Hiervoor zal gebruik gemaakt worden van de parkeervakken in de directe omgeving (bijvoorbeeld aan de Postjesweg aan de overzijde van de bouwlocatie) of de wagen zal in overleg met de uitvoerder naar een parkeerplek op enige afstand worden verwezen (en op afroep naar de bouwplaats komen).

Het materiaal en het materieel zullen op de bouwplaats achter de omheining worden opgeslagen.

Bestemmingsverkeer: auto
De gehele buurt moet voor het autoverkeer toegankelijk blijven. Bij onze inrichting van de bouwplaats is daar rekening mee gehouden. Het bouwverkeer zal gebruik maken van de openbare wegen, maar om op onze bouwlocatie te komen beschikken we over een eigen inrit en uitrit voor bouwverkeer. Het laden en lossen zal dus niet vanaf de openbare weg plaatsvinden maar op de bouwplaats. Hiermee wordt de overlast voor bestemmingsverkeer tot een minimum beperkt. Alleen bij de toegang en vertrek van bouwverkeer kan kortstondige geringe hinder worden ondervonden.

Bestemmingsverkeer: bouw- en werkverkeer
Het bouwverkeer maakt gebruik van de openbare wegen, maar om op onze bouwlocatie te komen beschikken we over een eigen inrit en uitrit voor bouwverkeer. Bij het inrijden en het verlaten van de bouwlocatie dient door het bouw- en werkverkeer goed opgelet te worden op de verkeersdeelnemers op de openbare wegen.

Langzaam verkeer op de openbare wegen
Omdat de bouwplaats geheel wordt afgeschermd ondervindt het verkeer op de openbare wegen nagenoeg geen hinder van onze bouwactiviteiten.

Voetgangers
De verkeersveiligheid van en de bereikbaarheid voor deze doelgroep moeten gewaarborgd blijven. Dat betekent dat de belangrijke voetgangersverbindingen rondom ons project niet mogen worden gestremd. Een mogelijke tijdelijke stremming zal van incidentele aard zijn en zal in overleg met de wegbeheerder plaatsvinden. Wanneer daarvoor een tijdelijke voetgangersvoorziening moet worden aangelegd, dan dient een goede kwaliteit te worden toegepast. Een mindervalide verkeersdeelnemer is maatgevend voor de uitvoering van de maatregelen.

Fietsers
Langs de Postjesweg zijn gescheiden fietspaden aanwezig. Omdat de bouwplaats afgeschermd is van het openbaar verkeer, zullen fietsers weinig hinder ondervinden van onze bouwactiviteiten. Waarschijnlijk alleen gedurende een korte periode van aan- en afvoer van bouwverkeer. Deze in- en uitrit zal duidelijk zichtbaar worden gemaakt met waarschuwingsborden.

Doorgaand verkeer: auto
Tijdens de bouwperiode zal het doorgaand verkeer aan Postjesweg en de Jan Tooropstraat gewoon doorgang kunnen vinden. Er wordt geen stagnatie verwacht voor het doorgaand verkeer.

Openbaar vervoer
Wij verwachten dat het openbaar vervoer (busvervoer op de Postjesweg (halte Jan Tooropstraat) en het metrostation Postjesweg) geen hinder zal ondervinden van onze bouwactiviteiten. Wanneer door bijzondere omstandigheden een tijdelijke buitendienststelling van exploitatielijnen toch noodzakelijk is, dan zal in overleg met en na instemming van het vervoerbedrijf plaatsvinden. Dit overleg dient op een zodanig tijdstip plaats te vinden dat het vervoerbedrijf dienstregelingen en dergelijke kan aanpassen en passagiers geïnformeerd kunnen worden. Het omleiden van openbaar vervoer moet worden voorkomen. Over tijdelijke omleidingen moet tijdig met wegbeheerder en vervoersbedrijf afstemmingsoverleg gevoerd worden.

Nood- en hulpdiensten
Gebouwen en bouwwerken dienen gegarandeerd bereikbaar te zijn voor nood- en hulpdiensten. De benodigde breedte voor de toegang van nood- en hulpdiensten is ongeveer 3,5 meter. Een ladderwagen heeft 4,0 meter (kleine ladder) of 5,5 meter (grote ladder) nodig om te stempelen.

Attentiepunten met betrekking tot onze bouwactiviteiten en de bereikbaarheid van nood- en hulpdiensten in de wijk en op de bouwplaats:

- Te allen tijde vrije doorgang voor nood- en hulpdiensten;
- De omliggende straten dienen minimaal twee ontsluitingswegen te bezitten (van twee zijden bereikbaar zijn);
- Straten dienen van twee zijden bereikbaar te zijn voor nood- en hulpdiensten;
- Als er een straat gestremd moet worden (één- of tweezijdig), dan dient dit in overleg met de brandweer te gaan;
- Doorrijbreedte eenrichtingsverkeer minimaal 3,5 meter;
- Doorrijbreedte tweerichtingsverkeer minimaal 5,5 meter;
- Doorrijhoogte minimaal 4,20 meter
- Toegang tot belendende percelen dienen vrij gehouden te worden en mogen daarom niet geblokkeerd worden door onze bouwactiviteiten;
- Toe-, uit-, of nooduitgangen van bijeenkomstgebouwen e.d. dienen vrijgehouden te worden van obstakels;
- Containers, schaftketen e.d. dienen 5 meter uit de gevel van gebouwen geplaatst te worden.

4.3 Leefbaarheid

In deze paragraaf "leefbaarheid" wordt ingegaan op de maatregelen welke genomen worden om de overlast voor de omgeving zoveel mogelijk te beperken. In een aantal onderdelen worden onderwerpen besproken met betrekking tot de leefbaarheid van de omgeving gedurende de gehele uitvoering van ons project.

Bouwplaats
Onze werklocatie zal worden afgeschermd met bouwhekken op betonblokken. In overleg met het stadsdeel zullen enkele bouwhekken worden voorzien van doek met opdruk van ons bedrijfslogo. Regelmatig zullen de bouwhekken worden nagelopen en waar nodig hersteld.

Als bijlage 1 hebben wij een situatietekening gevoegd waarop de bouwplaatsinrichting van ons project staat weergegeven. De weergegeven inrichting zal in beginsel zo worden uitgevoerd, maar is onder voorbehoud van mogelijke wijzigingen gedurende de bouwperiode. Doordat er tijdens de bouwperiode om praktische of onvoorziene redenen nog wijzigingen kunnen plaatsvinden bij de inrichting binnen de bouwhekken, kunnen geen rechten worden ontleend aan deze situatietekening.

Werktijden
De werktijden zijn op werkdagen op maandag tot en met vrijdag tussen 7.00 en 19.00 uur. Dit geldt ook voor de werkzaamheden welke geluid- en trillingshinder kunnen opleveren. Indien de voortgang van het werk dit vereist zal ook op zaterdagen gewerkt worden. Dit zal tijdig en in overleg met de omgevingsmanager worden aangegeven.

Bouwlawaai
In de "circulaire bouwlawaai" (Ministerie VROM 27 maart 2010) wordt ten aanzien van grote en dus veelal langdurige werken kortweg gesteld dat de geluidsbelasting op de nabij gelegen woningen niet meer dan 60 dB(A) mag bedragen. De periode waarin deze geluidsbelasting is toegestaan is van 's morgens 07:00 uur tot 's avonds 19:00 uur. Buiten deze periode wordt geacht dat er geen geluidsproducerende werkzaamheden worden uitgevoerd. Voor bouwwerkzaamheden die niet gedurende de dag kunnen worden uitgevoerd, is een ontheffing van de werking van de circulaire mogelijk.

Blijkt dat (voor een bepaalde periode) het niet mogelijk is om te voldoen aan de voorkeurswaarde van niet meer dan 60 dB(A) op werkdagen van 's morgens 07:00 uur tot 's avonds 19:00 uur, dan zal een ontheffing worden aangevraagd op basis van de volgende tabel uit de "circulaire bouwlawaai" (Ministerie VROM 27 maart 2010):

dagwaarde	**tot 60 dB(A)**	**boven de 60 dB(A)**	**boven de 65 dB(A)**	**boven de 70 dB(A)**	**boven de 75 dB(A)**	**boven de 80 dB(A)**
Maximale blootstellings-duur in dagen	Geen beperkingen in dagen	Ten hoogste 50 dagen	Ten hoogste 30 dagen	Ten hoogste 15 dagen	Ten hoogste 5 dagen	0 dagen

Voor geluidsbronnen die continue op de bouwplaats in bedrijf zijn, zoals grondwaterpompen, zal een ontheffing voor de avond- en nachtperiode worden aangevraagd. In de "circulaire bouwlawaai" (Ministerie VROM 27 maart 2010) wordt geadviseerd een ontheffing te verlenen van ten hoogste 45 dB(A) respectievelijk 40 dB(A) op de gevel van de dichtstbijzijnde woning en ander geluidsgevoelig gebouw en op de grens van het dichtstbijzijnde geluidsgevoelige terrein.

Bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden zullen wij ons inspannen om de geluidhinder te beperken en zoveel mogelijk te voorkomen. Hierbij zal waar mogelijk gebruik gemaakt

worden van geluidsarme technieken, het toepassen van tijdelijke afschermende maatregelen en bij de indeling van de bouwplaats zal een akoestisch gunstige indeling worden nagestreefd.

Voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden zullen wij trachten met een goede communicatie met de omwonenden acceptatie te krijgen voor geluidsniveaus die hoger zijn dan de voorkeurswaarden. Hierbij valt te denken aan een informatievoorziening op de bouwplaats, berichtgeving per brief aan de omwonenden, berichtgeving in huis-aan-huisbladen of krant, etc.

Bouwverkeer
Al het bouwverkeer zal zoveel mogelijk via de in- en uitrit de bouwplaats opgaan en op de bouwplaats op de daarvoor bestemde bouwwegen rijden. Deze in- en uitrit van de bouwplaats dienen overzichtelijk te zijn en goed gemarkeerd voor de bestemming. Tevens dient duidelijk zichtbaar te zijn dat de in- en uitrit alleen toegankelijk zijn voor bevoegden op de bouwplaats. Zie onder 4.2 Bereikbaarheid: "*Parkeren*" en "*Laden en Lossen*"

Schoonhouden van de omgeving
Rondom de bouwplaats staan bouwhekken waardoor de omgeving weinig hinder zal ondervinden van eventuele vervuiling. De uitvoerende partij zal een nette bouwplaats nastreven. Eventuele vervuiling door bouwwerkzaamheden buiten het werkterrein zal worden opgeruimd.

Verlichting op de bouwplaats
Bij het gebruik van verlichting op de bouwplaats, zal deze zodanig worden opgesteld dat de omgeving hier minimaal hinder van ondervindt. Buiten de werktijden zal het werkterrein enigszins verlicht blijven i.v.m. veiligheid. Deze verlichting mag geen hinder voor de omliggende woningen en het verkeer veroorzaken.

Aanspreekpunt buurt en afhandeling klachten
De medewerkers op de bouwplaats zijn zich bewust van hun omgeving en gedragen zich dusdanig dat geen overlast bij omwonenden wordt veroorzaakt door hun gedrag. Tijdens de werkzaamheden is de uitvoerder het eerste aanspreekpunt voor omwonenden in geval van klachten. Bij klachten zal de uitvoerder trachten in goed overleg tot een oplossing te komen.

4.4 Veiligheid

Bij dit onderdeel gaat het om het inventariseren van aspecten van het werk, die een verhoogd veiligheidsrisico voor de omgeving veroorzaken en de maatregelen die daartegen genomen worden. De omgeving rond onze bouwlocatie moet veilig zijn van invloeden vanuit onze bouwlocatie. Hierbij zullen wij bij de uitvoering rekening houden met veilige bouwtechnieken, welke in het bouwveiligheidsplan en in het V&G-plan staan verwoord.

Ruimte om veilig te werken betekent vaak dat voetgangers, fietsers en auto's niet meer in dezelfde ruimte en/of plaats kunnen zijn. Wij hebben er daarom voor gekozen om de gehele bouwlocatie af te schermen door het plaatsen van bouwhekken. Onze bouwlocaties is alleen toegankelijk voor bevoegden, zoals (eigen) bouwplaatsmedewerkers, onderaannemers en leveranciers.

Sociale veiligheid
De sociale veiligheid is de mate waarin mensen zich in een bepaalde omgeving vrij van dreiging of confrontatie met geweld kunnen bewegen. Bij de beoordeling van de sociale veiligheid bij onze bouwlocatie wordt naar vier factoren gekeken:

- Zichtbaarheid: Op de bouwlocaties zal (wanneer voor zonsopgang of na zonsondergang gewerkt wordt) verlichting gebruikt worden bij de uitvoering van werkzaamheden. Buiten de werktijden zal het werkterrein enigszins verlicht blijven i.v.m. veiligheid. Deze verlichting mag geen hinder voor de omliggende woningen en het verkeer veroorzaken.
- Toegankelijkheid: Onbevoegden mogen de bouwlocatie niet betreden, in het bijzonder spelende kinderen niet. Dit zullen wij rondom de bouwlocatie duidelijk zichtbaar maken met markeringen en borden. Buiten de werktijden zal de bouwlocatie worden afgesloten en is technische beveiliging van de bouwplaats aanwezig. Er zal een meldprocedure op de bouwplaats gelden voor bezoekers.
- Zonering: door het afschermen van de bouwplaats met bouwhekken is een duidelijk onderscheid zichtbaar tussen openbaar gebied en de bouwlocatie (privaat gebied). De hekken zullen worden voorzien van waarschuwingsborden zoals "verboden toegang voor onbevoegden", " betreden op eigen risico" en "bouwhelm verplicht".
- Attractiviteit: wij proberen de omgeving rondom de bouwplaats netjes te houden, zodat de omgeving attractief blijft. Enkele bouwhekken zullen worden voorzien van doek met opdruk van ons bedrijfslogo.

Als blijkt dat de sociale veiligheid in het geding komt, dan zal in overleg met de omgevingsmanager bekeken worden welke passende maatregelen getroffen moeten worden.

Verkeersveiligheid
Bij transportbewegingen van bouwverkeer buiten de bouwlocatie kan gevaar optreden voor de omgeving. De wegbeheerder draagt medeverantwoordelijkheid voor de veiligheid van de gebruikers van de openbare weg. Het is van belang tijdens de uitvoering hierop alert te zijn. Voor zowel het fiets- als het autoverkeer is het van belang rekening te houden met nieuwe conflictpunten. Het belangrijkste aandachtpunt is het mogelijke conflict tussen fiets- en autoverkeer met het bouwverkeer.

Aan- en afvoer van goederen wordt zodanig georganiseerd dat overlast voor de omgeving wordt beperkt. Het laden en lossen zal binnen de bouwhekken plaatsvinden op de bouwplaats, waarbij het bouwverkeer via eenrichtingsverkeer de bouwplaats op gaat. Dit volgens het principe: vooruit erop en vooruit eraf. Bij hoge uitzondering kan het voorkomen dat achteruit gereden moet worden. Voorwaarden bij het achteruitrijden: voorkom achteruitrijden

vanaf het bouwterrein de openbare weg op. Altijd achteruit rijden onder begeleiding en indien dit binnen spitstijden is, dan een verkeersregelaar inschakelen.

De verwachting is dat er een bouwstroom per dag is van gemiddeld 4 vrachtwagens per dag en werknemers/onderaannemers die in bedrijfswagens naar het werk komen.

Werkzaamheden en veiligheid omgeving
In incidentele gevallen, waarbij werkzaamheden mogelijk nadelige invloed (kunnen) hebben op de veiligheid van de openbare ruimten rondom de projectlocatie, dient voorafgaand aan de start deze werkzaamheden met de omgevingsmanager te zijn afgestemd. In overleg kunnen maatregelen worden bepaald m.b.t. de veiligheid van de openbare ruimten. Werkzaamheden die tijdelijke stremmingen / verkeershinder opleveren tijdens de spitstijden, dienen uiterlijk 4 weken voorafgaand aan de start met de omgevingsmanager te zijn afgestemd. Waarna in overleg de maatregelen kunnen worden bepaald.

Indien als gevolg van onze werkzaamheden en/of transporten schade ontstaat aan de openbare ruimte, dient de uitvoerende partij dit in overleg met de omgevingsmanager zo spoedig mogelijk te herstellen, tenzij anders is afgesproken met de omgevingsmanager.

Kraanbewegingen en hijszone
De contouren van de hijszone van de kraan zijn weergegeven op de tekening bouwplaatsinrichting (zie bijlage 1). De bouwhekken worden op een afstand geplaatst zodat de hijszone zoveel mogelijk binnen het bouwterrein valt. Aan de zijden van de Postjesweg en de Jan Tooropstraat ligt het maximum punt van de hijszone (iets) buiten het bouwterrein. Hijswerkzaamheden aan deze zijden zullen geen belemmeringen geven. Het hijsen zal namelijk alleen binnen het afgeschermd deel plaatsvinden. Mochten er in incidentele gevallen wel hinder voor verkeer zijn, dan zullen verkeersregelaars het verkeer tegenhouden en omleiden buiten de hijszone. Wij verwachten dat dit niet zal voor komen.

Het gebruik van de torenkraan is alleen toegestaan door een kraanmachinist, die hiervoor bevoegd en opgeleid is.

Werken op de bouwplaats:
Op de bouwplaats is het dragen van een helm en veiligheidsschoenen verplicht. De overige PBM's zullen ook beschikbaar zijn voor de bouwplaatsmedewerkers. Blusmiddelen evenals de EHBO doos zijn op het werk aanwezig. In de keten hangt een toegangsregeling, een procedure bij ongevallen en de bouwplaatsregels. Alle bezoekers van de bouwplaats dienen zich te houden aan de bouwplaatsregels (zie bijlage 2: bouwplaatsregels).

4.5 Communicatie

Omgevingscommunicatie
Bij communicatie met de omgeving is het van belang dat op het goede moment de juiste informatie wordt verstrekt aan omwonenden en andere belanghebbenden. Een goede communicatie draagt bij aan een betere acceptatie van mogelijke hinder en overlast. Wij zullen in een vroegtijdig stadium communiceren.

Uitgangspunten bij deze communicatie zijn:
- Het belang: alle betrokken partijen onderkennen nut en noodzaak van communicatie;
- Eenduidigheid: waar is communicatie voor bedoeld;
- Duidelijkheid: heldere uitleg geven, die door de ontvanger op de juiste wijze wordt begrepen (afspraken) en een duidelijk rolverdeling (wie is verantwoordelijk);
- Tijdigheid: communicatie tijdig inschakelen.

De communicatie richt zich op verschillende doelgroepen:
- Omwonenden van de bouwlocatie;
- Ondernemers, bedrijven en instellingen in de directe omgeving van de bouwlocatie;
- Scholen / kinderdagverblijf in de directe omgeving van de bouwlocatie;
- Weggebruikers en passanten rondom de bouwlocatie.

Middelen voor communicatie:
- Informatievoorziening op de bouwplaats;
- Berichtgeving per brief aan de omwonenden, ondernemers, bedrijven en/of instellingen;
- Berichtgeving in huis-aan-huisbladen of krant;
- Algemeen informatienummer Stadsgenoot (020-5118000);
- (Informatie)borden en aanduidingen rondom de bouwlocatie;
- Informatie via websites.

5. Uitvoeringsplan

Aan- en afvoerroute
In paragraaf 3.2 wordt de aan- en afvoerroute voor bouwverkeer weergegeven.

Laden, lossen en hijszone
In de paragrafen 3.3 (Bouwplaatsinrichting) en 4.2 (Bereikbaarheid) wordt het laden en lossen op de bouwplaats besproken. In paragraaf 4.4 (Veiligheid) onder "*Kraanbewegingen en hijszone"* wordt de hijszone besproken. Zie bijlage 1: "Situatietekening met de bouwplaatsinrichting".

Situering van het bouwwerk t.o.v. aangrenzende wegen en bouwwerken
Zie bijlage 1: "Situatietekening met de bouwplaatsinrichting".

Bouwterreingrenzen
Zie bijlage 1: "Situatietekening met de bouwplaatsinrichting".

In of op het terrein aanwezige kabels en leidingen
Van mogelijke kabels en leidingen welke in het bouwterrein aanwezig zijn, daarvan zijn bij het opstellen van dit BLVC-plan nog geen gegevens bekend.

Locatie opslag materiaal en materieel
Zie bijlage 1: "Situatietekening met de bouwplaatsinrichting".

Bouwmethodiek, toe te passen materialen, materieel, hulp en beveiligingsmiddelen
In de paragrafen 2.2 (Bouwmethode) wordt dit besproken.

6. Organisatie en overleg

Soorten overleg:
Bij Heutink Ontwikkeling Bouw vinden diverse soorten overleg plaats voor dit project om de organisatie van het BLVC-plan goed te laten verlopen en indien nodig bij te stellen.
Deze overleggen zijn in twee categorieën te verdelen:
- Verticale communicatie
- Horizontale communicatie

Verticale communicatie
In ons organisatieschema komt de hiërarchische structuur (de lijncommunicatie) tot uiting. De lijncommunicatie volgt de lijnen die medewerkers op verschillende niveaus met elkaar verbinden, door het gehele organisatieschema heen. Naast de medewerkers vindt er volgens dezelfde lijncommunicatie overleg plaats met de onderaannemers en leveranciers.

Organisatie en overleg via lijncommunicatie m.b.t. BLVC-plan:
- Overdracht van projectinformatie en werkinstructies naar de werkvloer;
- Voortgangscontrole van de uitvoering van projecten en het doen van de noodzakelijke bijstellingen;
- Terugkoppeling van het resultaat naar de directie;
- Gemotiveerd blijven houden van de medewerkers die bij de realisatie van dit project betrokken zijn.

Horizontale communicatie
Dit is de communicatie tussen gelijken, meestal met het doel van informatieoverdracht en het gezamenlijk zoeken naar oplossingen. Bij Heutink Ontwikkeling Bouw gebeurt dit door middel van een stuurgroep voor het project, de bouwplaatsvergadering bij de uitvoering van het project en de wekelijkse werkoverleg op het hoofdkantoor.

Stuurgroep
Voor dit project is een stuurgroep samengesteld, welke periodiek overleg heeft. De frequentie van dit overleg is in de voorbereidende fase gemiddeld 1x per twee weken. Deze stuurgroep houdt zich bezig met de voorbereidende werkzaamheden van het project, zodat in de uitvoeringsfase zoveel mogelijk aspecten van het project duidelijk zijn. In deze stuurgroep worden ook onderdelen van het BLVC-plan besproken. In deze stuurgroep zit de architect van het project, de directie van Heutink Ontwikkeling Bouw en de werkvoorbereider van het project.

Bouwplaatsvergadering bij de uitvoering van het project
Periodiek met een interval van ongeveer 1x per maand is deze bouwplaatsvergadering. Hierbij zijn aanwezig de directeur bouwbedrijf, de uitvoerder(s) van het project, de werkvoorbereider van het bouwbedrijf en onderaannemers (op uitnodiging).

Bij deze bouwplaatsvergadering wordt de uitvoering van het werk besproken aan de hand van de planning, de tekeningen en het bestek. Hierbij wordt gekeken naar eventuele knelpunten op de bouw en worden oplossingen besproken. Van deze bespreking wordt een aandachtspuntenlijst gemaakt.

Overleg in de bouwplaatsvergadering met betrekking tot het BLVC-plan:

- Nalevering van het BLVC-plan door partijen (gebaseerd op waarnemingen van inspectieronden door leidinggevenden);
- Eventuele incidenten die hebben plaatsgevonden;
- Voorlichting aan werknemers m.b.t. naleving van de BLVC-plan;
- Eventuele nieuw ontstane risico's m.b.t. het BLVC-plan;
- Genomen of te nemen maatregelen.

De genoemde voorlichting aan werknemers dient regelmatig plaats te vinden. Hierbij is de roulatie van de op de bouwplaats aanwezige personen maatgevend voor het tijdstip van deze voorlichting.

Wanneer er gebruik gemaakt wordt van werknemers, onderaannemers of zelfstandigen die de Nederlandse taal niet of slechts beperkt beheersen dan dient de voorlichting over het BLVC-plan in een voor die doelgroep verstaanbare taal te gebeuren.

Wekelijkse werkoverleg
Eén maal per week wordt de personeelsplanning, de onderaannemersplanning en het benodigde materiaal per project afgestemd op de bouwvergadering. Verder komen er uiteenlopende onderwerpen aan bod over: de arbeidsomstandigheden, het functioneren van medewerkers, ziekteverzuim, etc. De afspraken van de bouwvergadering worden vervolgens door middel verticale communicatie naar de uitvoerder en de werkvloer gereflecteerd. Bij dit overleg zijn de directie, de hoofd werkvoorbereiding en de HRM manager aanwezig.

Heutink Ontwikkeling Bouw

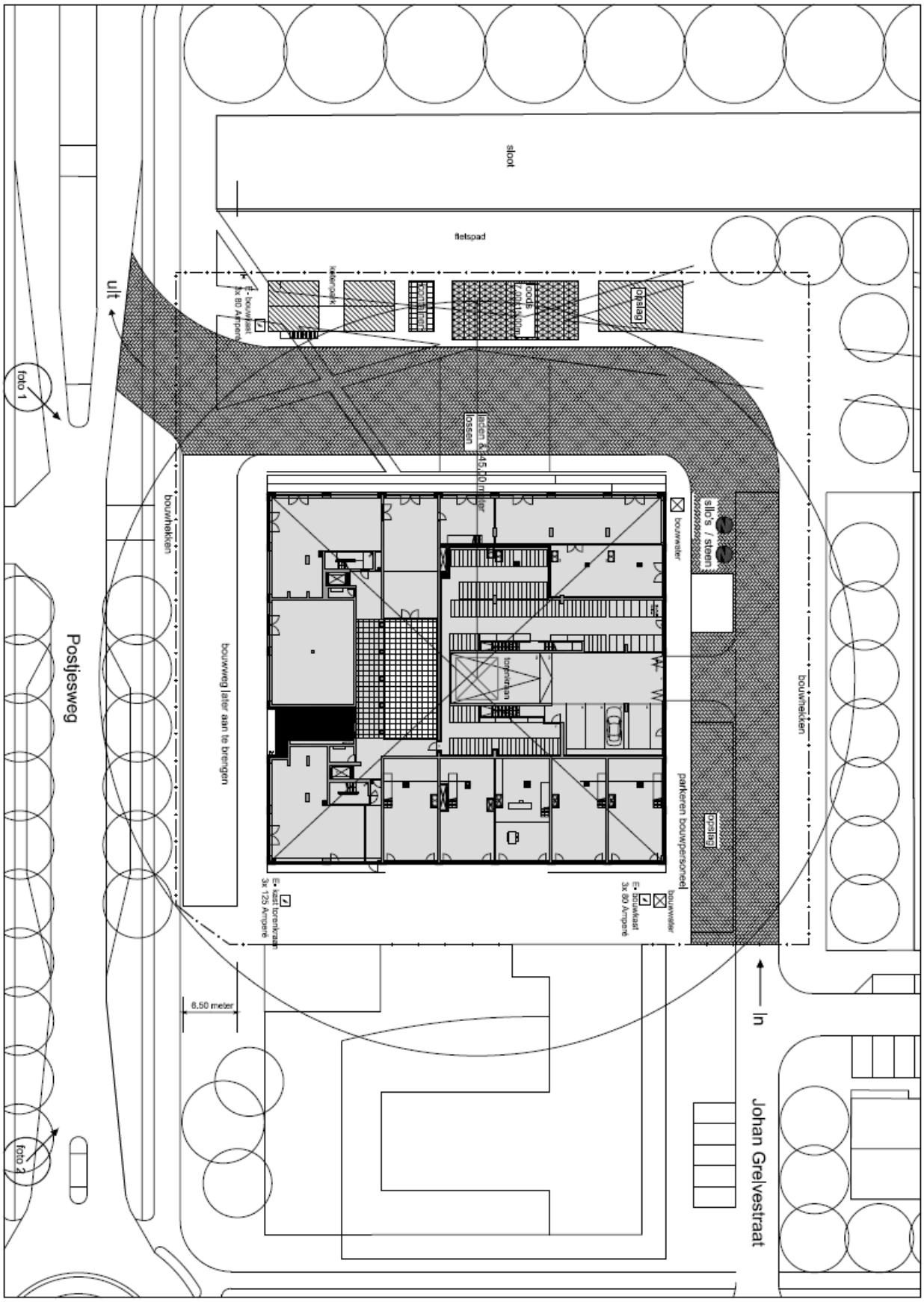
Adres:
Sisalstraat 1
8281 JJ GENEMUIDEN

Postadres:
Postbus 19
8280 AA GENEMUIDEN

Telefoon : 038-3854344
Fax : 038-3856040
E-mail : info@heutinkgroep.nl

Website: www.ikbouwmetheutink.nl

Bijlage 1: Situatietekening met de bouwplaatsinrichting



Bijlage 2: Bouwplaatsregels

Algemeen	• Altijd de aanwijzingen van de uitvoerder opvolgen • Bij toegang tot de bouwlocatie eerst aanmelden bij de uitvoerder of bij afwezigheid van de uitvoerder bij een medewerker van Heutink. • Indien u de bouwplaats betreed accepteert u de bouwplaatsregels. **Bij het niet opvolgen of overtreden van deze bouwplaatsregels accepteert u dat wij u een sanctie (kunnen) opleggen.**

Arbeidsomstandigheden en toezicht op veilige werkomstandigheden:	• De uitvoerder is eerst verantwoordelijke om toezicht te houden op de arbeidsomstandigheden (voorkomen/beperken risico's en gebruik PBM); **bij afwezigheid van de uitvoerder op de bouwplaats is iedere persoon verantwoordelijk om toezicht te houden op risico's bij zijn eigen werkzaamheden en risico's bij het werk door collega's of andere aanwezigen. Uitgangspunten toezicht:**
	  • Als iemand onveilig werkt, spreek u hem hier op aan of u meldt het bij de uitvoerder. Als een uitvoerder of iemand u op onveilig werken aanspreekt gaat u niet in discussie maar volgt u zijn instructies op.
	  • Niet op eigen initiatief gaan werken in een onveilige situatie. Wanneer u werkzaamheden moet uitvoeren in een onveilige situatie, dan moet u eerst overleggen met de uitvoerder om deze onveilige situatie op te heffen.
	  • Indien bij een onveilige situatie een uitvoerder geen aanpassingen wil uitvoeren om de onveilige situatie op te heffen moet u contact opnemen met de directeur bouwbedrijf, Arjan van Herk (telefoon 06-55168300).

Persoonlijke beschermingsmiddelen (PBM)	• Het dragen van een **veiligheidshelm** is tijdens de ruwbouw altijd **verplicht**. Na de ruwbouw is een veiligheidshelm verplicht bij werkzaamheden met risico's voor hoofdletsel (zodra er boven het hoofd wordt gewerkt of wanneer materialen kunnen vallen). • Dragen van veiligheidsschoenen en werkkleding is altijd verplicht. • Gebruik overige PBM (bijv. oog- en gehoorbescherming, stofkappen, handschoenen, etc.) afhankelijk van de risico's bij de werkzaamheden.
Voorkomen van valgevaar	• Niet zonder deugdelijke randbeveiliging werken op een hoogte boven de 2,5 meter; • Niet op vloeren gaan werken zonder deugdelijke kruipluik- of trapgatbeveiligingen; • Niet verwijderen van rand-, kruipluik- of trapgatbeveiliging om werkzaamheden te kunnen uitvoeren; • Geen gebruik maken van ondeugdelijk- en onveilig materieel (bijv. kapotte ladders, onveilige steigers, onveilig elektrisch gereedschap, etc);
Orde en netheid	• Al het gereedschap na uitvoering van het werk opruimen. • Gasflessen en gevaarlijke stoffen in daarvoor bestemde opslagvoorziening veilig opbergen. • Na werktijd en in schafttijd elektrisch gereedschap uitzetten. • Na werktijd zoveel mogelijk de toegang tot de verdiepingsvloerenwegnemen of afschermen. • Afval opruimen en in de daarvoor bestemde containers doen. • Bij gebruik van verlengsnoeren / haspels geen gevaar voor struikelen bij overige aanwezigen veroorzaken. • Bij noodzakelijke, tijdelijke verwijdering van leuningen, kantplanken en beveiliging van sparingen zo spoedig mogelijk terugplaatsen. • Verkeerswegen / looppaden / deuren vrij c.q. begaanbaar houden. • Schaft– en sanitaire voorzieningen netjes houden na gebruik.
Ongevallen	• Ongevallen/brand melden bij de uitvoerder, een bedrijfshulpverlener inschakelen en zorgen voor een ambulance en/of de brandweer (112). • Letsel / gevaarlijke situaties en bijna-ongevallen melden bij de uitvoerder • In geval van ernstig letsel met ziekenhuisopname of bij overlijden is er een meldingsplicht bij Arbeidsinspectie (via kantoor regelen).