MRP

37e PROJECTGROEP OVERLEG
OSDORPPLEIN AMSTERDAM – MIX (SDK BLOK)
Datum: **2 december 2021**
Plaats: Microsoft Teams
Verslag opgesteld door: 5.1,2,e

Aanwezig:

5.1,2,e (ML)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (JB)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (MWvD)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (JWP)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (RBE)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (RS)	MRPD (MRPD)
5.1,2,e (SB)	MRPD (MRPD)

Niet aanwezig:

5.1,2,e (KD)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (FvB)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (RvdP)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (FA)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (BL)	Gemeente Amsterdam (GA)

1. ALGEMEEN

2. STAND VAN ZAKEN

2.1. Ontwikkelingen ontwerp Openbare ruimte

Het verzoek van MRP aan de gemeente om de laatste DO tekeningen te delen zodat er nog afstemming plaats kan vinden. Tekeningen zijn gedeeld. Ontwerp MIX en openbare ruimte sluit niet op elkaar aan. 16 september vindt afspraak plaats met MRP, CIE en de Gemeente Amsterdam.

Aangepaste voorstel oostzijde MIX wordt besproken. Eerste indruk MRP is positief. Zodra voorstel definitief is zal het gedeeld worden met MRP. **Actie** 5.1,2,e

2.2. Ontwikkelingen havenkom en havenblok

Zodra er nieuwe informatie is wordt dit besproken. Mark kijkt na wat er op dit moment aan informatie bekend is en deelt dit met MRP. **Actie** 5.1,2,e

2.3. Welstand

Afspraak supervisor heeft op 30 september plaatsgevonden, verslag volgt. Aandachtspunten zijn in elk geval de ronde hoeken en de materialisatie van de gevel. 5.1,2,e biedt aan te vragen of er een verslag kan komen. Verslag is ontvangen, aandachtspunten worden verwerkt en nieuwe afspraak werd gepland.

Op 4 november heeft wederom overleg met de supervisor plaatsgevonden, wat erg positief was. Het geschreven pre-advies van 5.1,2,e is ontvangen. Enkele resterende aandachtspunten worden met Welstand afgestemd.

2.4. Levering grond

Inmiddels is afgesproken dat MRP bouwrijp gaat maken en dat de Gemeente het terrein in bebouwde staat aan MRP gaat overdragen. Er is overeenstemming over de vergoeding bouwrijp maken die de Gemeente in mindering zal brengen op de grondprijs. Er is verder ook overeenstemming over de terreinspecificatie waarin onder andere risico's in de grond worden behandeld. Zodra ook tekstueel volledig definitief en akkoord zullen de wijzigingen worden opgenomen in de allonge (2.5). ***Aanhouden***

Laatste hand wordt gelegd aan de stukken, doel is om voor de kerstvakantie de stukken gereed te hebben. **Actie Simo / Mark**

2.5. Allonge

De allongebrief is door alle partijen getekend op 31-12-2020. Er zal een nieuwe allonge komen voor specifieke afspraken. Mark en Simo hebben de allonge doorgenomen en MRP zal zijn opmerkingen verstrekken. De allonge wordt opgesteld en daarna getekend zodra alle tekstuele wijzigingen uit de erfpachtovereenkomst, de bouwenvelopovereenkomst en de terreinspecificatie definitief zijn. Mark streeft ernaar de allonge uiterlijk 16 september aan te leveren zodat ondertekening 30 september kan plaatsvinden. ***Aanhouden***

Laatste hand wordt gelegd aan de stukken, doel is om voor de kerstvakantie de stukken gereed te hebben. **Actie Simo / Mark**

2.6. OBA (Verhalenhuis)

Er is overeenstemming over de voorwaarden en casco scope van de OBA. De gemeente heeft een concept-koopovereenkomst opgesteld. Concept koopovereenkomst, head of terms en afsprakenbrief casco OBA zo goed als definitief. Mark verwacht e.e.a. uiterlijk 16 september af te ronden. Ondertekening ook voorleggen voor 30 september.

Laatste hand wordt gelegd aan de stukken, doel is om voor de kerstvakantie de stukken gereed te hebben. **Actie Simo / Mark**

2.7. Status DO / Fietsenstalling / OBA / Tramtrafo

DO van 3 sep door gemeente beoordeeld. Reactie heeft MRP eind september ontvangen. Open items rond VHH en fietsenstalling. Begin november update gegeven door MRP (DO+). Nu in afwachting van formeel akkoord op totale DO. Openstaande punten:

- Dubbele deur 2 x 1 meter entree meenemen, CIE zal het tekenen (referentie Beursplein, achter Bijenkorf)
- Verzoek omdraaien parkeren toren 2 en openbaar, wordt door CIE nog getekend en daarna besluit
- Ronde gevel OBA is akkoord, nog wel aanpassen in DO
- Tramtrafo is iets verschoven, aanpassen in DO

MRP heeft aangepaste tekeningen kelder en VHH toegestuurd aan 5.1,2,e (op 22-11 en 1-12). Gemeente nu aan zet voor afronding beoordeling DO. **Actie** 5.1,2,e

2.8. Tramtrafo

Gemeente en MET zijn nog in gesprek over de kostenverdeling.. 5.1,2,e zoekt nog informatie op over een tijdelijke trafo. Er is geen informatie beschikbaar. We laten dit verder buiten beschouwing. 5.1,2,e zal nog dubbelchecken of alles technisch nu in orde is. **Actie** 5.1,2,e

2.9. Planologische procedure en aanmeldnotitie

Vergunningprocedure loopt, had eerder klaar kunnen zijn zonder de vertraging door DB Nieuw West. Mogelijk impact op moment aanvragen activiteit bouwen. 5.1,2,e heeft 5.1,2,e (Vergunningen Nieuw West) gesproken, hij streeft ernaar om op 16 september of de week erna het ontwerpbesluit klaar te hebben. Op 14 september vindt in het DB laatste besluitvorming plaats over de aanmeldnotitie. Dit lijkt nu in orde te komen aldus 5.1,2,e

Alle openstaande punten zijn afgehandeld (zijnde overeenkomst deelauto's en geohydrologisch onderzoek mbt grondwater en kelder). Ontwerpbesluit wordt elk moment verwacht. Mark gaat er achteraan. **Actie** 5.1,2,e

2.10. Bouwrijp maken

5.1,2,e vraagt 5.1,2,e om ondersteuning vanuit de Gemeente in het kader van bouwrijp maken en tal van andere zaken die met bouwvoorbereiding, logistiek, kabels & leidingen etc. te maken hebben. 5.1,2,e biedt aan een apart overleg met 5.1,2,e en 5.1,2,e te organiseren om te bespreken hoe we dit vorm kunnen geven. 11-11: Offerte Gemeente volgt binnen 3-4 weken voor ondersteuning. 2-12: Offerte nog steeds niet binnen. **Actie** 5.1,2,e

3. PLANNING

Deadlines:

- 31 mei SDK leeg
- 1 juni 2022 start sloop

4. RONDVRAAG

- 5.1,2,e vraagt hoeveel bomen wij momenteel voornemens zijn te realiseren in onze binnentuin. 5.1,2,e zoekt dit uit. Ca. 100 bomen.
- 5.1,2,e vraagt naar de status van een te plaatsen kunstobject. Simo kijkt dit na. Simo aanhaken bij Kunstcommissie, 5.1,2,e Kunstobject in binnentuin plaatsen. Moet nog invulling aan gegeven worden.

5. VOLGEND OVERLEG

Donderdag 23 december, Microsoft Teams.