Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

[redacted]

Alleen per mail verstuurd: [redacted]

Datum	24 februari 2026
Dossiernummer	[redacted]
Ons kenmerk	2026-2944
Behandeld door	[redacted] Grond en Ontwikkeling, tel. 14020, [redacted]amsterdam.nl
Bijlagen	Ondertekende volmacht Origineel besluit met bijlage(n) Acceptatieformulier
Onderwerp	verzoek opmaken notariële akte tot bestemmingswijziging en splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht Da Costakade [redacted] te Amsterdam

Geachte notaris,

De erfpachter(s) van het hierna genoemde erfpachtrecht heeft (hebben) aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren.

Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 24 februari 2026 met nummer MB 2026-2943;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam. Indien u een kopie legitimatiebewijs van de gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam wilt ontvangen, dan kunt u deze opvragen door een e-mail te sturen naar erfpacht@amsterdam.nl

Het betreft het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding	:	Da Costakade [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding	:	ASD13/[redacted]
Bestemming	:	Woonhuis
Dossiernummer	:	[redacted]
Algemene Bepalingen	:	AB2016 (Afgekocht)

[redacted]

Aan de erfpachter(s) is medegedeeld dat de notaris contact zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.

De gemeente en de erfpachter(s) zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 24 augustus 2026 dient te zijn verleden.

Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens en bijlagen (bijvoorbeeld een bijbehorende tekening) toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

Met betrekking tot de bestemmingswijziging

- de oppervlakte van het perceel, de kadastrale aanduiding en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduiding van het perceel;
- de bestemming, het toegestane gebruik en de maximaal toegestane bebouwing (voor woningen gebruiksoppervlakte (go), voor niet-woningen bruto vloeroppervlakte (bvo));
- de bedragen van de eventuele canonverhoging en van de eventuele aanvullende afkoopsom;
- de eventuele verhoging van de erfpachtgrondwaarde;
- de (gewijzigde) jaarlijkse canon, de (gewijzigde) erfpachtgrondwaarde en als dat van toepassing is de (gewijzigde) afkoopsom en de betaalwijze van de canon;
- de ingangsdatum van de wijziging van het erfpachtrecht;
- de einddatum van het tijdvak (als dat van toepassing is); en
- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn.

Met betrekking tot de splitsing in appartementsrechten

- de oppervlakte, de kadastrale aanduiding en, voor zover bekend, de plaatselijke aanduiding van het te splitsen erfpachtrecht en - voor zover mogelijk - van elk door de splitsing te vormen appartementsrecht;
- de huidige bestemming, het toegestane gebruik en het huidig aantal toegestane vierkante meters vloeroppervlakte (voor woningen gebruiksoppervlakte (go), voor niet-woningen bruto vloeroppervlakte (bvo)) van het te splitsen erfpachtrecht;
- de bestemming, het toegestane gebruik en het maximaal aantal vierkante meters vloeroppervlakte van elk door de splitsing gevormd appartementsrecht;
- de jaarlijkse canon en de betalingswijze van het gesplitste erfpachtrecht en van elk door de splitsing gevormd appartementsrecht;
- de afkoopsom van het gesplitste erfpachtrecht en van elk van de door splitsing gevormd appartementsrecht (als dat van toepassing is);
- de vervaldata van de canon van het gesplitste erfpachtrecht en van elk door de splitsing gevormd appartementsrecht (als dat van toepassing is);
- de einddatum van het tijdvak van het gesplitste erfpachtrecht (als dat van toepassing is);
- de erfpachtgrondwaarde van het gesplitste erfpachtrecht en elk door de splitsing gevormd appartementsrecht;

- de algemene en bijzondere bepalingen die van toepassing zijn op het gesplitste erfpachtrecht; en
- de ingangsdatum van de splitsing in appartementsrechten.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e Erfpacht & Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

E592/2

VOLMACHT

De ondergetekende:

5.1.2e geboren te Amsterdam op 13 oktober 1982, te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, Afdelingsmanager Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

gelet op artikel 171 van de Gemeentewet;
gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht;
gelet op het Algemeen mandaatbesluit Amsterdam van 7 juli 2023 (Gemeenteblad 2023, 296155);

gelet op het Ondermandaat-en onder(vol)machtigingsbesluit directeur Grond en Ontwikkeling van 9 oktober 2025 (Gemeenteblad 2025, 445932);

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Buma Algera Notariaat B.V.

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 24 februari 2026, nummer MB 2026-2943, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende bestemmingswijziging en splitsing in appartementsrechten van het erfpachtrecht plaatselijk bekend Da Costakade 29-H, 29-1, 29-2, 29-3 en 29-4 te Amsterdam, kadastraal bekend als ASD13/Q/4437/G/0,

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zaken alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- **aan alle (financiële) verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.**

Amsterdam, 24 februari 2026,

5.1.2e
Afdelingsmanager Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

1070491