flexwoningen, allonge bestuursakkoord
overzicht concept, 19-8-2022

uitgangspunten
4 bouwlagen
gemiddeld 36 m2 bvo

mogelijk op te voeren projecten voor eerste tranche 1000 won

	locatie	*aant.flexwon (ca)*	*doelgr.mix*	*betr. corpo/priv.*	*duur expl (jaren)*	*start bouw*	*1e oplev*	*laatste opl*	*uiterste verw. Datum*	*bijzonderheden*
1	Ijburg makerskade	280* (* risicovrij)	ntb	Ymere, Stadsgenoot of de Alliantie	max 10	2024-q1	2024-q2	2024-q3	2034-q3	vigerend passend bestemmingsplan; knelpunt aanleg K&L
1a	Ijburg makerskade	84 buiterdijks = risico	idem	idem	idem	idem	idem	idem	idem	idem
2	gaasperdammerstrook B1	600	ntb	Ymere, Rochdale	min 10	2023-q4	2024-q1	2024-q2	2034-q2 of later	BP Restgebieden Zuidoost 2017-05-15; knelpunt bestemming groen, archeologie 2
3	gaasperdammerstrook B6	360	ntb	Ymere, Rochdale	min 10	2023-q5	2024-q1	2024-q2	2034-q2 of later	idem
4	5.1,5	520	ntb	ntb	max 20?	?	?	?	?	grondeigendom Rijk (I&W), geluidswal noodzakelijk, daardoor mogelijk duur
5		112	ntb	ntb	max 20:?	?	?	?	?	
6	appelweg	70	1/3 statushouders, 2/3 jongeren+studenten	Ymere	min 15	2023-q4	2024-q1	2024 -q1	2039 q1	in voorbereiding, bouwbesluit permanente bouw
7	riekerhaven	250	ntb	de Key	min 15	2024 q1	2024 q2	2024 q2	2039 q2	reeds subsidie stimuleringsregeling aandachtsgroepen
8	5.1,5	96	ntb, 1e periode Oekraine	flexwon van gemeente	min 7	2023 - q2	2023 -q2	2023-q2	2030 q2	mogelijk verlergbaar, combimogelijkheid met hv Oekrainse vluchtelingen, ovb vleermuizen
9	melkweg	138	ntb, 1e periode Oekraine	flexwon van gemeente	min 3	2022 - q4	2022-q4	2023-q1	2026 q1	mogelijk verlergbaar, combimogelijkheid met hv Oekrainse vluchtelingen, 1e jaar exploitatie gedekt vanuit Oek
totaal		1912								

nb: projecten waarvan 1e oplevering uiterlijk 2023 q3 mogelijk:
5.1,5
melkweg

aanvullend, niet voor eerste tranche

10	IJburg Makerskade	120	ntb	Ymere, Stadsgenoot of de Alliantie	10 max					gedeelte buitendijks, afwijking van bestemmingsplan nodig
11	IJburg Zonneweide	560	ntb	Ymere, Stadsgenoot of de Alliantie	10 max					
12	Gaasperdammerstrook xx			ntb						
13	Gaasperdammerstrook xx			ntb						

totaal 680

totaal 1e + 2e tranche 2592