Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel Zuid
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Datum	6 december 2021
Kenmerk	Z2021-Z005245
OLO kenmerk	6299885
Behandeld door	
Bijlage	
Kopie aan	

Onderwerp Besluit niet in behandeling nemen aanvraag

Geachte ,

Op 9 augustus 2021 hebben wij uw conceptaanvraag ontvangen voor het veranderen, vernieuwen en vergroten van het gebouw Sint Willibrordusstraat 53 te Amsterdam met bestemming daarvan tot 40 (zorg)woningen met één gemeenschappelijk ruimte, en het bouwen van dakkapellen, balkons en dakterrassen ter plaatse van de achtergevel.

Besluit
Wij besluiten uw aanvraag niet in behandeling te nemen op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Toelichting op het besluit
In onze brief van 7 september 2021 hebben wij u gevraagd voor 15 oktober 2021 aanvullende gegevens te leveren. Binnen deze termijn hebben wij geen gegevens ontvangen. Tevens hebben bij op 8 en 26 oktober 2021 om deze aanvullingen verzocht. En wederom op 22 november 2021. Wij hebben geen reactie op onze laatste verzoeken ontvangen.

Hieronder staan welke gegevens niet of niet volledig zijn aangeleverd;

1. Uitvoerige plantoelichting, waaronder:
    a. Woonvorm.
    b. Doelgroep.

   c. Zorgbehoefte (plek, type, etc).
   d. Aantallen, doorstroom.
   e. Werktijden.
   f. Intentieverklaring Leger des Heils.
   g. Zorgcontract Leger des heils.
2. Stedenbouwkundige analyse, waaronder:
   a. Inpasbaarheid v/h ontwerp ten aanzien van de bewoners van het pand, hulpverleners en kantoor personeel.
   b. Verkeer, type, hoeveelheden en pieken.
   c. Impact op de buurt.
3. Plattegronden bestaand 1:100, met maatvoering, inclusief het perceel (tuin).
4. Doorsnede bestaand 1:100, met maatvoering.
5. Aanzicht bestaand 1:100, met maatvoering.
6. Detaillering van de belangrijkste onderdelen van het plan, schaal 1:5 met maatvoering en materialisatie.
7. Bij een eerste toetsing is gebleken dat er onderdelen van uw conceptplan zijn die strijdig het bestemmingsplan en het beleid zijn. Deze dienen uit de aanvraag gehaald te worden, te weten:
   a. De (vermoedelijk) nieuw te realiseren éénlaagse uitbouw dient uit het ontwerp te worden gehaald.
   b. De balkons op de derde en vierde verdieping dienen niet dieper dan 1,25m te zijn, dienen de maatvoering van de achtergevelopeningen te volgen, en dienen privacy schotten te hebben.

Wat betekent dit voor u?
Uw aanvraag is niet in behandeling genomen. Als u alsnog advies wilt over uw project dan moet u een nieuwe conceptaanvraag indienen.

Voor het niet in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. Binnenkort ontvangt u een factuur en informatie over de wijze van betalen.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met via (maandag t/m woensdag en vrijdag van 8:00 tot 16:30) of via .

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
van Stadsdeel Zuid,

Medewerker vergunningen

Niet mee eens?
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als belanghebbende **binnen zes weken** na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt online bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb.

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen aan:
Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Het poststempel geldt als datum waarop uw bezwaarschrift is verzonden.

Vermeld in het bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- waarom u bezwaar maakt.

Dient iemand anders namens u het bezwaarschrift in? Stuur dan een machtiging mee.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.