Gemeente
Amsterdam

Notulen BT vluchtelingen/bijzondere groepen

[redacted]

Datum 5 februari 2019

1. Opening en mededelingen

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

5. Plan van aanpak huisvesting bijzondere groepen

- [redacted] licht toe dat er op korte termijn huisvesting nodig is voor een aantal bijzondere groepen/functies, zoals de ongedocumenteerden, het passantenpension en de winteropvang. Er zijn hiervoor 10 panden onderzocht in de eerste tranche. Er is ook een tweede tranche waarop meer te onderzoeken panden staan. Aanvullend worden gesprekken gevoerd met Cordaan over mogelijke andere panden. G&O gaat er van uit dat het pand aan de Transformatorweg vanaf november weer beschikbaar is voor de gemeente (momenteel huist daar de ebtl).
- Het bestuurlijk team wordt gevraagd om aan te geven of deze 10 panden verder onderzocht kunnen worden. Het verdere onderzoek zal bestaan uit twee parallelle trajecten: het onderzoeken van de fysieke haalbaarheid en de business case en de consultatie met de buurt. Daarnaast moet onderzocht worden welke panden voor welke van de doelgroepen binnen de bijzondere groepen geschikt.
- Wethouder Moorman geeft aan dat zij is verrast door de aanwezigheid van het pand Plantage Muidergracht 14 op de lijst. Dit pand is een optie voor de huisvesting van het Cartesius 2. Hierover is nog geen besluit genomen, er loopt tot 1 mei een aanbesteding. Het feit dat dit pand op deze lijst staat kan volgens wethouder Moorman verkeerd vallen in de buurt. Wethouder Groot Wassink licht toe dat dit pand in de stukken staat omdat deze door stadsdeel Centrum is aangedragen als alternatieve locatie voor de Nieuwe Uilenburgerstraat.
- Wethouder Ivens vertelt dat een dergelijke dynamiek bestaat rond de Nieuwe Uilenburgerstraat: dit pand kent een lastige voorgeschiedenis en is uiteindelijk in 2017

bestemd voor ouderenhuisvesting. Ook hier geldt dat het niet gunstig zou zijn voor het draagvlak in de stad als de doelgroep hier wederom wordt veranderd. Het pand is een onofficieel symbool voor ouderenhuisvesting geworden.

- Wethouder Groot Wassink geeft aan dat dergelijke dilemma's rond veel van de panden spelen (bijvoorbeeld ook rondom de locatie van Boost in Transvaal) . De prioriteit van de wethouder is het naleven van de beloftes uit het coalitieakkoord (i.e. het opvangen van ongedocumenteerden). Wethouder Moorman begrijpt dit standpunt maar benadrukt dat het pand aan de Plantage Muidergracht nog niet beschikbaar is en dat het vooral van belang is dat deze memo niet rond gaat zwerven, omdat het lijkt uit te stralen dat we de locatie op deze manier proberen vrij te spelen voor ongedocumenteerden.
- Maarten Poorter heeft een rondje lang zijn collega's in de stadsdelen gedaan waaruit bleek dat er vanuit het perspectief van de stadsdelen bij ieder pand op de lijst wel bezwaren zijn. Ilse de Griek liet Maarten weten dat zij vanuit stadsdeel Centrum de Foeliedwarsstraat nog als optie zag. Die locatie is nog niet bij [redacted] bekend.
- Wethouder Groot Wassink wil weten welke andere opties er zijn. Hoe onderzoeken we commerciële e/o particuliere opties? [redacted] licht toe dat wanneer we met commerciële partijen in zee willen er een opdracht moet worden verstrekt aan een makelaar. Dit is een tijdrovend proces. Een andere optie is het opnieuw bestuderen van de oorspronkelijke groslijst van panden, waarvan al enkele zijn afgevallen. Mogelijk zitten hier toch kansrijke opties bij. Wethouder Groot Wassink verzoekt Vastgoed deze exercitie in ieder geval uit te voeren.

Genomen besluiten:

- Het bestuurlijk team stelt het plan van aanpak vast.
- Het bestuurlijk team is niet akkoord met het verstrekken van mandaat aan 2 wethouders voor de go-besluiten. De besluiten moeten in het college genomen worden.
- Het bestuurlijk team is akkoord met het organiseren van buurtconsultatie in plaats van formele inspraak.
- Het bestuurlijk team stemt in met het starten van vervolgonderzoek en buurtconsultatie voor alle locaties behalve de Nieuwe Uilenburgerstraat en de Tolstraat.
- Het bestuurlijk team stemt in met het voorstel het onderzoek naar de Tolstraat te staken en de broedplaats aldaar te handhaven. Over de locatie aan de Nieuwe Uilenburgerstraat moet een collegebesluit worden genomen.
- Het bestuurlijk team stemt in met het onderzoek naar de verwerving van het pand aan de Van Leijenberghlaan 11-13.
- Ook geeft het bestuurlijk team opdracht om met de tweede tranche aan de slag te gaan en de groslijst van Vastgoed te her evalueren.
- Het bestuurlijk team gaat akkoord met het uitwerken van plan B: tijdelijke winteropvang aan de Contactweg, waarbij het vinden van vervangende winteropvang onderdeel van het plan wordt.

6. [redacted]

[redacted]