Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Mevrouw dr. [redacted]
Honingen [redacted]
1083 JP Amsterdam

Datum 12 november 2015
Ons kenmerk 2015-11475

Onderwerp Beantwoording van uw email d.d. 30 oktober 2015 over inspraak bij de voorstellen over een nieuw erfpachtstelsel

Geachte mevrouw [redacted]

Hartelijk dank voor uw inspreken in de raadscommissie Ruimtelijke Ordening op 28 oktober jl. bij de bestuurlijke reactie van het college op het advies van de grondwaardecommissie eeuwigdurende erfpacht en uw email van 30 oktober.

In reactie op uw mail en uw inspreken bij de raadscommissie wil ik u graag informeren over het volgende. Zoals u wellicht heeft kunnen lezen in bovengenoemde bestuurlijke reactie, hecht het college groot belang aan een zorgvuldige en nauwkeurige uitwerking van de wijze waarop de methode van de grondwaardecommissie wordt verwerkt in het nieuwe stelsel. Cruciaal is dat daarbij de effecten voor zowel de erfpachters en de gemeente goed, concreet en transparant in beeld zijn gebracht. Dit geldt zowel voor nieuwe uitgiftes als voor erfpachters die willen overstappen van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht.
Het college wil dan ook tijd inruimen voor deze verdere uitwerking en het gesprek hierover met de gemeenteraad en belanghebbenden, waaronder het erfpachtklantenpanel. Het voornemen van het college is om in januari 2016 een gedetailleerd besluit te nemen over de wijze waarop de methode van de grondwaardecommissie wordt toegepast in het nieuwe stelsel. In de voorbereiding van dit besluit over de uitwerkingsrichting wordt de inbreng uit de consultatie van de diverse belanghebbenden meegenomen; ook uw reactie wordt hierbij betrokken.

Het collegebesluit over de uitwerkingsrichting zal vervolgens ter instemming worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Daarna zal de uitwerkingsrichting worden verwerkt in de nieuwe Algemene Bepalingen en de regeling voor overstap van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht. Zowel de Algemene Bepalingen als de overstapregeling worden eerst voor inspraak voorgelegd, zodat alle belanghebbenden, uiteraard ook u en andere erfpachters zelf, in de gelegenheid zijn zich uit te spreken over de voorstellen voor het nieuwe stelsel.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Het college zal vervolgens de uitkomsten van de inspraak betrekken bij de definitieve voorstellen aan de gemeenteraad over de wijze waarop het nieuwe stelsel wordt vormgegeven.

Tot slot wil ik u graag attenderen op de website voor de vernieuwing van het erfpachtstelsel http://www.amsterdam.nl/erfpacht. Op deze site kunt u alle actuele ontwikkelingen rond de vernieuwing van het erfpachtstelsel volgen. Ook kunt u, indien u vragen mocht hebben rond het erfpachtstelsel en de vernieuwing, op deze site terecht voor de contactgegevens binnen de gemeente.

Met vriendelijke groet,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken