From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>
Subject **Re: Stand Felix Meritis 23-12**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e Richard <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date December 27, 2013 at 1:29:04 PM UTC

Hola!

Hierbij een kleine update van mijn telefonisch contact met de heer 5.1, 2, e

* ik heb gevraagd om een reactie op de termijn van de koopaanbieding van FM beheer. 5.1, 2, e zal het voorleggen aan zijn bestuur en komt er op terug.

* ik heb aangegeven dat de gemeente serieus aan het onderzoeken is om te kopen. En dat wij dit ook zien als de enige realistische oplossing.

* brief 5.1, 2, e aan het bestuur van FM Beheer is als 'vreemd' ontvangen. 5.1, 2, e heeft contact gehad met 5.1, 2, e maar de bewindvoerder heeft dit contact nu overgenomen.

* ik heb aangegeven dat wij ook reeds contact hebben gehad met de bewindvoerder en dat wij hebben aangegeven dat wij serieus overwegen om te kopen en dat wij de FM Foundation zien als mogelijke huurder in afgeslankte vorm. En dat wij 31december de plannen zullen bespreken met de bewindvoerder.

De indruk die ik kreeg van 5.1, 2, e is dat het bestuur van FM Beheer niet veel vertrouwen heeft in de plannen van de FM Foundation. Ze wachten de plannen af.

Met vriendelijk groet,

5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Op 23 dec. 2013 om 14:05 heeft "5.1, 2, e > het volgende geschreven:

Collega's,

Bijgaand de uitkomsten van ons overleg vanmiddag. Staat ook in nieuwe versie logboek. Graag eventuele aanvullingen daarin bijhouden.

Overleg wethouder Gehrels met ambtelijk team 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e over stand van zaken n.a.v. gesprekken 20 december. Twee sporen worden besproken: reactie op koopaanbod pand, en duurzame oplossing voor het gebruik van het pand.

Lijn wethouder is om momentum op beide punten te behouden:

- Een nieuw verhaal creëren voor Stadsherstel om het aantrekkelijk te maken dat zij het pand overnemen. Dit kan bv. door een deelneming in het pand te nemen, en die revolverend te maken.

- Druk op Foundation houden door duidelijk te maken dat als er voor eind jaar geen duurzame oplossing ligt echt een alternatief business model in beeld komt waarin de Foundation wel kan doorstarten maar dan met huur van slechts een deel van het pand.

Afgesproken is contact te leggen met de belangrijkste spelers:

- Stadsherstel + NRF: 5.1, 2, e plant afspraak in zo vroeg mogelijk in januari om mogelijke overname pand en constructies daarbij door te spreken. Afhankelijk van datum gesprek kan schriftelijke actualiteit op 7 of 14 januari gemaakt worden.

- Bewindvoerder: 5.1, 2, e belt hem op om aan te geven dat gemeente serieus koop pand overweegt, en om verlies gemeente beperkt te houden bij ontbreken duurzame oplossing potentiële andere huurders verkent.

- FM Beheer: 5.1, 2, e belt 5.1, 2, e van Beheer over drie zaken: over reactie op mail 5.1, 2, e over termijn koopaanbod, over serieuze interesse gemeente in koop en over hoe brief Foundation aan Beheer gevallen is.

- FM Foundation: 5.1, 2, e stuurt brief waarin DMO bevoorschotting subsidie stilzet. Daarin wordt Foundation ook uitgenodigd om begin januari op gesprek te komen over nieuwe situatie.

- Banken: 5.1, 2, e stelt in afstemming met 5.1, 2, e brief aan banken op waarin gemeld wordt dat gemeente zich op beraadt op stappen om verlies gemeente te beperken als Foundation niet voor einde jaar met duurzame oplossing komt.

- Potentiële huurder: 5.1, 2, e neemt contact op met potentiële huurder om hen bij te praten en perspectief op meer duidelijkheid te schetsen.

Afgesproken wordt verder het logboek actief bij te houden.

Volgend overleg maandag 6 januari 9.15-9.30 uur op kamer wethouder.

Groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Directie Stedelijke Bestuursadvisering

Bestuursdienst Gemeente Amsterdam

Bezoekadres: Amstel 1, 1011 PN (kamer 4251)
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam
Telefoon 5.1, 2, e
Fax 5.1, 2, e
E-mail 5.1, 2, e@amsterdam.nl
www.amsterdam.nl