Nummer VN2021-012967
Directie Stadsdeel centrum

Gemeente Amsterdam

Staf Centrum Gebied Oost **Staf**

Voordracht voor de Staf Centrum Gebied Oost van 10 mei 2021

Vertrouwelijk

Portefeuille: Sociale Zaken (13)
Sport en Recreatie (37)

Agendapunt: Do

Onderwerp

Stand van zaken nieuwe invulling Mr. Visserplein 7

Gevraagde beslispunten

Kennis te nemen van de voortgang in het traject om invulling te geven aan het gemeentelijk vastgoed op Mr. Visserpein 7

Onderbouwing beslispunten

Na het faillissement van TunFun wordt opnieuw invulling gegeven aan het vrijgekomen gemeentelijk vastgoed aan Mr. Visserplein 7. Met de zogenaamde 'leurprocedure' konden er binnengemeentelijk claims op de ruimte worden gelegd.

Vanuit de directie Sport & Bos is een claim gelegd voor een invulling met urban sportvoorzieningen, zo mogelijk gecombineerd met cultuur (in samenspraak met de directie kunst & cultuur en het project Vrije Ruimte), zie hiervoor bijlage 1.

Het is niet de bedoeling om de exploitant met subsidie te ondersteunen, dus de exploitatie zal zelfvoorzienend moeten zijn. Daarbij is er enkel additionele horeca toegestaan.

Vanuit de directies Sport en Bos en Kunst en Cultuur zijn mogelijk geïnteresseerde partners benaderd. Uiteindelijk hebben 4 initiatiefnemers een voorstel ingediend, waarvan er 3 bij ambtelijke bespreking als ontoereikend worden beoordeeld:

• [redacted] in het kader van vrije ruimte / nachtcultuur. Voorgesteld wordt de exploitatie zoals deze tot voor kort in stadsdeel Noord plaatshad, aan het Mr. Visserplein voort te zetten. Het plan wordt ontoereikend geacht, omdat urban sports in het plan ontbreken. Ook ontbreekt het aan een maatwerkvoorstel voor de locatie en aan een begroting.

• [redacted]. Dit plan ligt in lijn van het beleidsplan urban sport maar de cultuurpoot is niet goed uitgewerkt. Belangrijkste breekpunt is dat er veel investeringen aan de gemeente worden gevraagd.

• [redacted]. Het voorstel behelst bruisende (nacht-)cultuur en sport, hoewel geen urban sport. Belangrijkste breekpunt is hier dat de exploitatie vooral zal draaien op horeca inkomsten en er daarmee geen sprake meer is van additionele horeca.

De gesprekken met de 4e initiatiefnemer worden voortgezet:

• Urban Movement van Peter de Jong. Het voorgestelde aanbod aan urban sports is op orde, voor de culturele invulling staat een samenwerking met de Filmacademie, ISH en het Nationaal Ballet garant. Het plan van Urban Movement kan uiteraard nog afketsen als de exploitatie niet sluitend te krijgen is. Indien de directie Grond & Ontwikkeling akkoord is, zal een 10-jarig huurcontract worden aangeboden. Zo wordt een redelijke terugverdientijd op de benodigde investeringen aan de exploitant geboden.

Kabinet behandeling van de voorliggende stukken wordt voorgesteld in verband met het feit dat deze exploitatie- en bedrijfsgegevens bevatten en er sprake is van een gunningstraject met meerdere mededingers.

Vertrouwelijk

Bevoegdheidsgrondslag: Behandeling ter kennisname.

Volgende processtappen

Mocht het plan van Urban Movement niet gerealiseerd kunnen worden, dan zal de 'leurprocedure' opnieuw worden gestart.

Advies / afstemming

Afstemming heeft plaatsgehad met de directies Sport & Bos, Kunst & Cultuur en Gemeentelijk Vastgoed.

Documenten

Registratienr.	Naam
A[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
AD2021-046771	Mr. Visserpein 7 - Bijlage 4.pdf (pdf)
[redacted]	[redacted]
A[redacted]	[redacted]

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

[redacted]

Uitslag