Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Gemeenteblad

Motie

R

Jaar	**2013**
Afdeling	**1**
Nummer	**583**
Publicatiedatum	**12 juli 2013**
Ingekomen onder	**K**
Ingekomen op	**woensdag 3 juli 2013**
Behandeld op	**woensdag 3 juli 2013**
Status	**Aangenomen**

Onderwerp

Motie van het raadslid mevrouw Visser inzake de uitgangspunten van de nieuwe Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht (overgangsregeling: eigenaren eerlijk compenseren).

Aan de gemeenteraad

Ondergetekende heeft de eer voor te stellen:

De raad,

Gehoord de discussie over de voordracht van het college van burgemeester en wethouders van 18 juni 2013 inzake de uitgangspunten van de nieuwe Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht (Gemeenteblad afd. 1, nr. 536);
Overwegende dat:
- de huidige uitvoering van het erfpachtstelsel dringend verbetering behoeft;
- als voorgestelde verbeteringen tot een complete stelselherziening leiden, zij in één keer goed moeten zijn;
- het maatschappelijk afbreukrisico zeer groot is als hierbij de verkeerde keuze wordt gemaakt;
- erfpachters niet met terugwerkende kracht financieel benadeeld moeten worden door de AB 2013 in geval zij hun woning verkopen;
- hiertoe strikte budgetneutraliteit bij de herziening van het stelsel noodzakelijk is,

Spreekt uit:

de restitutie van resterende contracttermijnen van bestaande erfpachtrechten (bij verkoop en in de overgangsregeling) te willen vaststellen op basis van ofwel het grondquotemodel hetzij de via het transactiemodel herziene erfpachtcanon, en niet op basis van de oorspronkelijk betaalde grondprijzen,

Jaar 2013
Afdeling 1
Nummer 583
Datum 12 juli 2013

Gemeente Amsterdam
Gemeenteraad
Motie

R

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- de raad geen voorstel te doen restitutie van resterende contracttermijnen van bestaande erfpachtrechten te berekenen op basis van de oorspronkelijke grondprijzen;
- voor de berekening van de restitutie van resterende contracttermijnen van bestaande erfpachtrechten (bij verkoop en in de overgangsregeling) uit te gaan van de − hetzij op basis van het grondquotemodel, hetzij op basis van het transactiemodel − herziene erfpachtcanon, en zodoende budgetneutraliteit voor zowel gemeente als erfpachter te waarborgen.

Het lid van de gemeenteraad,

M.J.A. Visser