Nummer VN2021-001918
Directie bc west

Gemeente Amsterdam

Staf West Melanie van der Horst **Staf**

Voordracht voor de Staf West Melanie van der Horst van 25 januari 2021

Portefeuille
Ruimtelijke Ordening (30)
Bouwen en Wonen (25)

Agendapunt
B3

Onderwerp

Woonprogramma Filips van Almonde

Gevraagde beslispunten

1. In te stemmen met het voorstel om de intentie uit te spreken voor een woonprogramma bestaande uit 20 vrije sectorwoningen;
2. In te stemmen met het voorleggen hiervan aan het dagelijks bestuur, voorafgaand aan het besluit over de omgevingsvergunning.

Onderbouwing beslispunten

In jouw afwezigheid is een procesvoorstel op dit project op de staf van Maarten Poorter geweest. In bijlage 2 en 3 een terugblik daarop.

Ad 1.

Gezien de ligging op een (afgesloten) binnenterrein is het effect van het plan op de omgeving groot. Het bouwplan is daarom onderwerp geweest van een lang voortraject met veel overleg. Dit heeft uiteindelijk geleid tot het plan om hier maximaal 20 koopwoningen te realiseren.

In bijlage 4 vind je het participatieverslag, dat een juist en genuanceerd beeld van de participatie-uitkomst weergeeft. Kortweg komt het erop neer dat vanuit de klankbordgroep er een meerderheid een duidelijke voorkeur voor woningbouw was (1 bewoner duidelijk tegen) en dat op de bewonersavond met alle omwonenden de meningen variëren van behoud van de bedrijfs-bestemming tot bewoning. Een aantal aanwezigen spreken direct hun voorkeur uit voor het gepresenteerde woonplan. Anderen geven de voorkeur aan behoud bedrijfsbestemming vanwege zorgen over geluidoverlast en/of aantasting van privacy.

Ad 2.

Voor de finale besluitvorming door stadsdeel West over het bouwplan en de omgevingsvergunning (in afwijking van bestemmingsplan) is afwijking nodig op 40/40/20 beleid. Aanvankelijk hadden we verwacht dat het voldoende was dat het aan het criterium < 30 woningen voldeed, om toestemming te krijgen van de directeur G&O (bijlage 1 – afwijkingsverzoek). Echter de directeur G&O geeft aan een formeel advies hiertoe van stadsdeel West (DB) af te wachten. Daarom wordt voorgesteld om nu te besluiten om, gezien bovenstaande argumentatie, de intentie uit te spreken om 20 vrije sectorwoningen te realiseren. Daarmee kan de afwijking worden aangevraagd, waarmee het besluit op de omgevingsvergunning kan worden voorbereid.

Volgende processtappen

- Voorleggen intentiebesluit woonprogramma aan dagelijks bestuur
- Informeren omgeving
- Aanvragen afwijking 40-40-20 beleid woonprogramma
- Voorbereiden besluit op aanvraag omgevingsvergunning
- Informeren omgeving

Advies / afstemming

- G&O
- Wonen

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2021-006796	01 20210114 Aanvraagformulier_afwijken404020_FvA15 (msw12)
AD2021-006797	02 terug-overdracht FvAlmondestr15_Melanie14122020 (msw12)
AD2021-006799	03 20201116_svz-memo_staf-MPoorter_FvA15_GPS_KPN (msw12)
AD2021-006798	04 Verslag van de bewonersparticipatie tijdens het ontwerpproces herontwikkeling KPN centrale Filips van Almondestraat (msw12)
AD2021-006790	Staf West Melanie van der Horst Voordracht (pdf)

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

G&O, 5.1,2,e 5.1,2,e 06 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl / Gebiedspool, 5.1,2,e 5.1,2,e 4.1,4 @amsterdam.nl / R&D, 5.1,2,e 06 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl

Uitslag

B Akkoord, voorts wordt de verantwoordelijk directeur gemachtigd tot het maken van wijzigingen
Naar aanleiding van bespreking in de staf van 25/1 is beslispunt 1 veranderd naar: "in te stemmen met het voorgestelde woonprogramma bestaande uit 20 vrije sectorwoningen, indien de toekomstige functie wonen betreft." Beslispunt 2 is komen te vervallen.