Nummer BD2013-011361
Dienst oga ontwikkelingsbedrijf gemeent

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van Poelgeest

Map Wethouder, 9 januari 2014

MW 10

Wethouder M. van Poelgeest

Onderwerp

Rapportage over de beoordeling van deskundigenrapporten in het kader van een canonherziening einde tijdvak door gemeente in de periode 2010 tot en met 2013

Gevraagde beslissing

In te stemmen met bijgevoegde collegevoordracht in verband met de rapportage over de controle van deskundigenrapporten canonherziening einde tijdvak door de gemeente in de periode 2010 tot en met 2013 naar aanleiding van de Rekenkamerbrief *"Verzoek tot rechtmatigheidonderzoek erfpacht"*.

Korte toelichting / samenvatting

Op 22 oktober 2012 hebben raadsleden van D66, VVD en CDA de Rekenkamer Amsterdam verzocht nader onderzoek te doen naar de rechtmatigheid van het erfpachtstelsel van de gemeente Amsterdam. Naar aanleiding van dit verzoek heeft de Rekenkamer op 28 mei 2013 de Rekenkamerbrief 2013-07 *Verzoek tot rechtmatigheidonderzoek erfpacht* aan de gemeenteraad gezonden. In deze brief doet de Rekenkamer 4 aanbevelingen aan het college. De eerste aanbeveling luidt: *"Onderzoek in hoeverre daadwerkelijk sinds januari 2010 uitvoering is gegeven aan de getroffen maatregelen inclusief de interne werkinstructie voor de beoordeling van taxatierapporten en rapporteer hierover aan de raad."*

Voorafgaand aan het versturen van de Rekenkamerbrief aan de gemeenteraad heeft het college een bestuurlijke reactie op de concept-brief aan de Rekenkamer verzonden (vastgesteld op 7 mei 2013 en besproken in de commissievergadering Bouwen, Wonen en Klimaat van 28 augustus 2013). In deze bestuurlijke reactie is vermeld dat de wethouder Grondzaken door OGA in 2013 zal laten inventariseren op welke wijze uitvoering is gegeven aan de interne procedure voor de beoordeling van deskundigenrapporten en hierover te rapporteren aan de raad. Met uw brief aan de raadscommissie BWK van 8 januari 2014 is de commissie geïnformeerd dat de rapportage, na behandeling in B&W, verzonden zal worden aan de commissie van 19 februari.

Over de periode 2010 tot en met 2013 heeft een inventarisatie plaatsgevonden van erfpachtrechten met een (overwegende) woonbestemming waarbij het volgende is onderzocht:

1) De bouwblokken waarbij een canonherziening einde tijdvak heeft plaatsgevonden.
2) De kwaliteit van het deskundigenrapport.
3) Of de gemeente vragen en/of opmerkingen heeft gemaakt op het deskundigenrapport.

4) Wat de deskundigencommissie heeft gedaan met het commentaar van de gemeente.

In bijgevoegde concept-collegevoordracht is de uitkomst van de inventarisatie verwerkt. Voorafgaand hieraan is beschreven op welke manier OGA sinds 2010 naar aanleiding van het vonnis van de rechtbank in de NLVE-procedure de werkwijze heeft verbeterd.

Stukken

Meegezonden stukken: Concept-collegevoordracht

Verdere procedurestappen met data

College van B&W op dinsdag 28 januari 2014
Commissie BWK op <onbekend>19 februari 2014, ter kennisneming,
Ander overleg: n.v.t.

Publiciteit / communicatie

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst: n.v.t.
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst: SB: Afstemming vindt nog plaats. Eventuele wijzigingen worden nog via het tekenboek voorgelegd.
Ander overleg: n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend: n.v.t.
Financiering/budget: n.v.t.
Tijd: n.v.t.
Kwaliteit: n.v.t.

Beslissing

Behandelend ambtenaar

mr. 5.1.2e (OGA); 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e @oga.amsterdam.nl