01669

To: 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Mon 9/14/2015 7:40:33 PM
Subject: kick off implementatie
Received: Mon 9/14/2015 7:40:33 PM

Hoi 5.1.2e

Dank nog voor je inzet bij de kick off.

Hierbij zoals beloofd het antwoord op de vragen en de oogst van vanmorgen.

1. Hoe heb je de kick off ervaren?

Het deel van de kick off dat je echt even in gesprek kon gaan met elkaar gaf energie en merkte veel betrokkenheid bij collega's.

2. Wat was/waren de beste tip(s) die je hebt gekregen?

Dat je gebruik moet/mag maken van de expertise van (ervaren) collega's, dat voelt heel fijn en de tip van het ontwikkelen van een simpele 'reken-App', zou prachtig zijn en echt iets van deze tijd. Verder veel mogelijke risico's die leven bij collega's (vooral ICT-gerelateerd).

3. Wil je nog iets meegeven aan de afdeling t.a.v de implementatie?

We hebben iedereen binnen de afdeling nodig. Hetzij direct als lid van de projectgroep in het project zelf of zijdelings met tips/tricks maar vooral ook de collega's die 'gewoon' de winkel open houden zodat andere collega's energie kunnen aanwenden implementatie tot een succes te maken.

Te bieden:

Structuur in planning en procesaanpak (5.1.2e)
Ik vind het leuk om kennis over te dragen en ben beschikbaar om medewerkers te trainen (5.1.2e)
Vernieuwing overzichtelijker
Kennis van erfpacht en praktijkervaring (vnl op het gebied van commercieel vastgoed/Transformaties). 5.1.2e 5.1.2e

Kansen:

Mogelijkheid om erfpachters nieuwe terrein mogelijkheden aan te bieden
Duidelijke communicatie helpt bij het proces (5.1.2e
Misschien per stadsdeel de erfpachters overstap aanbieden
Brainstorm organiseren voor creatieve ideeën om alle aanbiedingen te kunnen doen, vertrouwen op eerlijkheid erfpachters, dus minder controles, hulp van ICT/etc. 5.1.2e
Rust op vastgoedmarkt (5.1.2e
Een app bouwen waarbij je op basis van WOZ en persoonlijke situatie zelf kan uitrekenen wat het voor je portemonee betekent (5.1.2e
Breder ingezet worden op afdelingen
Adverteren of publiciteit, maar geen brief (bomen) en makelaars informeren. Dan simpele app maken (5.1.2e
Integrale aanpak van de ICT dwars door alle werkgroepen heen (5.1.2e)
Wellicht biedt een aanbod om over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht de oplossing voor enkele hoofdpijn dossiers (5.1.2e 5.1.2
De organisatie vernieuwt (5.1.2e)

155945

Mijn dagelijkse werk:

Goede uitleg waarom: overzichtje met pluspunten en minpunten zodat er een goede keuze gemaakt kan worden, en dat we open

zijn
Meer wijzigingen in Hermes, collega's helpen 5.1.2e
Telefooncursussen
Vanzelfsprekend raakt het overstap beleid het erfpachtbeheer (zeker de langlopende transformatiedossiers) 5.1.2e5.1.2e

Risico's

Te weinig communicatie onderling
Work overload
Capaciteitsgebrek bij uitvoering (5.1.2e .1.2e
ICT niet op orde (5.1.2e5.1.2e
Datakwaliteit
ICT en voldoende mensen binnen tijdspad 5.1.2e
Is er nagedacht over de mogelijkheid dat erfpachters hun recht kunnen opzeggen bij einde tijdvak?
Planning om iedereen een aanbieding te kunnen doen (5.1.2e)
Onduidelijke regels, veels te ingewikkeld voor doorsnee erfpachter 5.1.2e
Het college van B&W valt (5.1.2e)
ICT moet op orde zijn
Afhankelijk van andere stappen in het proces (5.1.2e)
Wat als alle erfpachters tegelijk willen overstappen?
Dat er zoveel korting wordt gegeven dat gemeente op termijn financieel risico loopt (5.1.2e5.1.2e
Dat dossiers openbaar worden omdat verschillende afdelingen aan het aanpassen zijn
Juridische thema's als ongeoorloofde staatssteun of rechtsongelijkheid moet gecheckt worden (5.1.2e 5.1.2e)
In hoeverre kunnen we met vastgoedspecialisten in de chet tot een gelijke grondwaarde komen als in de VES
Erfpachters in een goedkope tender zullen niet meewerken als WOZ als basis wordt gebruikt (5.1.2e)
WOCO→convenant opslagpercentage van AB 1998→AB 2016 (5.1.2e)
Slechte communicatie kan tot nog grotere verwarring leiden 5.1.2e
Capaciteit: wat als alle erfpachters tegelijk willen overstappen
Waarom zou een erfpachter overstappen? Waarom zou je 20 jaar eerder geld uitgeven? Risico: heel weinig overstappers
De ICT is heel belangrijk bij de overstap. Als de basis niet op orde is wordt misschien de verkeerde erfpachter een 'verkeerder regeling' aangeboden
Heel veel aanpassingen in HERMES
In 2016 iedereen schrijven.....wat als alle erfpachters willen overstappen?
Als overstap niet verplicht wordt bestaat de kans dat maar weinig erfpachters daadwerkelijk overstappen
We zouden al meer moeten voorbereiden, klaarzetten voor als het straks nodig is. Niet bagatelliseren

Succes met het verslag,

Groet, 5.1.2e