10.2. 10.2.e

Van: 10.2.e - 10.2.e 10.2
Verzonden: maandag 21 oktober 2019 10:47
Aan: 10.2 10.
Onderwerp: FW: Van Bossepad 1-3 / Aanbieding en tekening / HERINNERING
Bijlagen: 2019-09-12 Van Bossepad 1-3 Erfdienstbaarheid Aanbieding.pdf; 2018-07-16 Van Bossepad 1-3 Vestiging Erfdienstbaarheid Tekening 20160425-ED.pdf

Urgentie: Hoog

Dag 10.2

De heer 10.2.e heeft nog 2 dagen! om het getekende bericht van acceptatie retour te sturen, anders vervalt de aanbieding!

Met vriendelijke groet,

10.2 10.2.e
Adviseur Gronduitgifte Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

Van: 10.2 10.
Verzonden: maandag 23 september 2019 11:44
Aan: 10.2.e 10.2.e
Onderwerp: Van Bossepad 1-3 / Aanbieding en tekening

Geachte heer 10.2.e

Bijgaand zend ik u de aanbieding en tekening ten behoeve van de vestiging van de erfdienstbaarheid op een strook grond eigendom van de gemeente Amsterdam nabij het Van Bossepad 1-3 te Amsterdam.
Ik verzoek u het bericht van acceptatie door alle betrokken partijen te laten ondertekenen en aan mij te retourneren.

Met vriendelijke groet,

X 10. 10.2
X projectleider grondzaken
X Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M. 06-10.2.e
10.2.e amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Per mail: 10.2.e .nl
Tinker Real Estate B.V.
T.a.v. de heer 10.2.e
Stadhouderskade 60
1072 AC Amsterdam

Datum	12 september 2019	Projectnaam	Van Bossepad 1-3
Ons kenmerk	2019-6507		
Dossiernummer	Van Bossepad 1-3		
Behandeld door	10. 10. (Projectleider Grondzaken)		
	10.2.e amsterdam.nl	Telefoon	06-10.2.e
Kopie			
Bijlagen	Tekening nummer 20160425_ED van d.d. 16-07-2018 Bericht van acceptatie		

Onderwerp Aanbieding tot vestiging van een erfdienstbaarheid ten behoeve een voetpad gelegen nabij het Van Bossepad 3 te Amsterdam

Geachte heer 10.2.e

Onder verwijzing naar uw bouwproject waar u twee eengezinswoningen realiseert, heeft u de Gemeente verzocht een erfdienstbaarheid, in de vorm van een recht van overpad, te vestigen op het verderop in deze aanbieding te noemen heersende perceel, kadastraal bekend als Gemeente Sloten, sectie C, nummer 4558 (verderop ook te noemen: het heersende erf of het Perceel).

Voornoemd perceel is volle eigendom van Stichting Grondeigendom Amsterdam (De Stichting). De Stichting heeft voornoemd perceel in particuliere erfpacht uitgegeven aan Tinker Real Estate B.V. waarvan u de directeur bent.

Hoewel Tinker Real Estate geen eigenaar van het Perceel is maar erfpachter en De Stichting eigenaar van het Perceel is, zijn beiden zakelijk gerechtigden van het Perceel. **Deze aanbieding dient zowel door de Stichting als door u te worden ondertekend.**

Het adres van de Stichting is:
Stichting Grondeigendom Amsterdam – T.a.v. Het bestuur – Handweg 31A – 1185 TS Amstelveen
Ik bied u hierbij met inachtneming van de vereiste publiekrechtelijke vergunning en bestuurlijke goedkeuring een erfdienstbaarheid aan.

Het dienende erf, eigendom van de gemeente Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie C, nummers 12214 en 12215, wordt voor wat betreft de op tekeningnummer 20160425_ED met de markeringskleur blauw en groen aangegeven percelen ter grootte van totaal circa 39 m², met een erfdienstbaarheid belast ten behoeve van het heersende erf, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 4558.

De erfdienstbaarheid betreft een perceel van circa 14,40 meter lang en 2,70 meter breed vanaf de gevelrooilijn aan de westzijde van het heersende erf en houdt in dat de zakelijk gerechtigde(n) van het heersende erf gerechtigd is/zijn tot:

- het realiseren, hebben, gebruiken en (onder)houden en zo nodig vervangen van een van een voetpad, met als dienende erf het op tekeningnummer 20160425_ED met de markeringskleur blauw en groen aangegeven aan de gemeente Amsterdam behorende percelen ter grootte van totaal circa 39 m², gelegen nabij het Van Bossepad 3, kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie C, nummers 12214 en 12215.

VOORWAARDEN ERFDIENSTBAARHEID
Op de erfdienstbaarheid zijn de volgende voorwaarden van toepassing:

1. gerechtigde tot het heersende erf vrijwaart de gerechtigde tot het dienende erf van alle aanspraken op schadevergoeding die de feitelijke gebruikers van het dienende erf jegens de gerechtigde tot dat dienende erf zouden kunnen doen gelden wegens geleden schade of letsel ten gevolge van bouwkundige constructieve en/of andere gebreken van de werken;
2. gerechtigde tot het heersende erf dient, indien hij het erf ten dienste waarvan de erfdienstbaarheid strekt niet (geheel) zelf gebruikt, ervoor zorg te dragen dat de uit bovenstaande bepalingen voortvloeiende rechten en verplichtingen ook op de feitelijke gebruiker(s) van het heersende erf van toepassing zullen zijn;
3. het perceel (inclusief de milieuhygiënische staat van de bodem) dient te worden aanvaard in de staat, waarin het zich ten tijde van de beschikbaarstelling bevindt;
4. de aanleg en het onderhoud en het zonodig vervangen van het voetpad is voor rekening en risico van de gerechtigde tot het heersende erf.

VASTSTELLING INGANGSDATUM ERFDIENSTBAARHEID
De erfdienstbaarheid zal ingaan op de datum van vestiging van die erfdienstbaarheid door aktepassering bij de notaris.

FINANCIËLE GEGEVENS
De financiële vergoeding voor de u hierbij aangeboden erfdienstbaarheid is in het onderhavige geval bepaald op € 0,- (zegge nihil).

ZAKELIJKE VERPLICHTINGEN
Alle op de vestiging van de erfdienstbaarheid voortvloeiende kosten (o.a. notariskosten, kadastraal recht en belastingen) komen voor uw rekening.

SLOTBEPALINGEN

Aktepassering

Ik vestig er nu reeds uw aandacht op, dat een in Amsterdam gevestigde notaris de akte voor de vestiging van de erfdienstbaarheid dient te passeren. Ik verzoek u de notaris van uw voorkeur op het bijgaande bericht van acceptatie in te vullen. Zonder mijn tegenbericht zal uw keuze worden overgenomen.

Plankosten

Ik maak u erop attent dat iedere partij zijn eigen kosten zal dragen, ook als er geen overeenstemming wordt bereikt tussen u en de gemeente, dan wel in het geval dat de het gemeentebestuur geen besluit neemt tot vestiging van de erfdienstbaarheid conform mijn voorstel.

Bericht van acceptatie

Ik verzoek u mij binnen één maand na dagtekening van deze aanbiedingsbrief te berichten of u akkoord gaat met het bovenstaande door het bijgaande bericht van acceptatie ondertekend aan mij te retourneren. Indien ik het ondertekende acceptatiebericht binnen de hiervoor gestelde termijn heb ontvangen, zal ik aan het gemeentebestuur voorstellen de erfdienstbaarheid te vestigen. Bij retournering van het bericht van acceptatie, verzoek ik u tevens een kopie van uw identiteitsbewijs en een uittreksel van de Kamer van Koophandel (van Tinker Real Estate als ook van de Stichting) mee te sturen.

Indien ik het ondertekende bericht van acceptatie niet binnen de hiervoor gestelde termijn heb ontvangen, vervalt deze aanbieding en herneemt de gemeente ten aanzien van het terrein haar vrijheid van handelen. Ik wil u er nadrukkelijk op wijzen dat de overeenkomst tot het vestigen van erfdienstbaarheid vooralsnog niet tot stand komt, indien u het acceptatiebericht onder voorwaarden retourneert. Ook dienen beide partijen het bericht van acceptatie te ondertekenen. Verder wijs ik u erop, dat het feitelijk starten met de werkzaamheden, door mij wordt beschouwd als onvoorwaardelijke acceptatie van het bovenstaande.

Wellicht ten overvloede wijs ik u er nogmaals op, dat het besluit tot het vestigen van een erfdienstbaarheid nadrukkelijk is voorbehouden aan het gemeentebestuur van Amsterdam.

Voor nadere inlichtingen of een toelichting op deze aanbieding kunt u zich wenden tot de in het brievenhoofd genoemde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

10.2.e

10.2.e
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Retouradres:
10.2.e 2. amsterdam.nl
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
T.a.v.: de heer 10.2.e
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

Bericht van Acceptatie

Terrein : Van Bossepad 3
Dossiernr. : Van Bossepad 1-3
Plannr. : nvt
Project : Van Bossepad 1-3

Ondergetekende(n) [1] .....
handelend voor [2] .....
in zijn/haar/hun hoedanigheid van [3] .....
op grond van [4] .....

verklaart/verklaren zich akkoord met de onderhavige aanbieding.

Ondergetekende(n) [5] .....
handelend voor [6] .....
in zijn/haar/hun hoedanigheid van [7] .....
op grond van [8] .....

verklaart/verklaren zich akkoord met de onderhavige aanbieding.

---

(1) naam/namen ondergetekende(n)
(2) naam rechtspersoon
(3) vertegenwoordigingsbevoegdheid
(4) grondslag bevoegdheid; **s.v.p. kopie legitimatiebewijs en uittreksel Kamer van Koophandel mee zenden** en voor zover de grondslag van de bevoegdheid daaruit niet expliciet blijkt, daarnaast statuten en indien van toepassing volmacht mee zenden.
(5) naam/namen ondergetekende(n)
(6) naam rechtspersoon
(7) vertegenwoordigingsbevoegdheid
(8) grondslag bevoegdheid; **s.v.p. kopie legitimatiebewijs en uittreksel Kamer van Koophandel mee zenden** en voor zover de grondslag van de bevoegdheid daaruit niet expliciet blijkt, daarnaast statuten en indien van toepassing volmacht mee zenden.

Ondergetekende(n) verzoekt/verzoeken met het verlijden van de akte te belasten: [9]

notariskantoor .....

notaris .....

adres notaris .....

.....Amsterdam

Ondergetekende valt t.a.v. de fiscale aspecten voor deze vestiging erfdienstbaarheid onder:[10]

Naam Belastingeenheid .....

adres belastingeenheid.....

.....

Plaats : .....

Dagtekening : .....

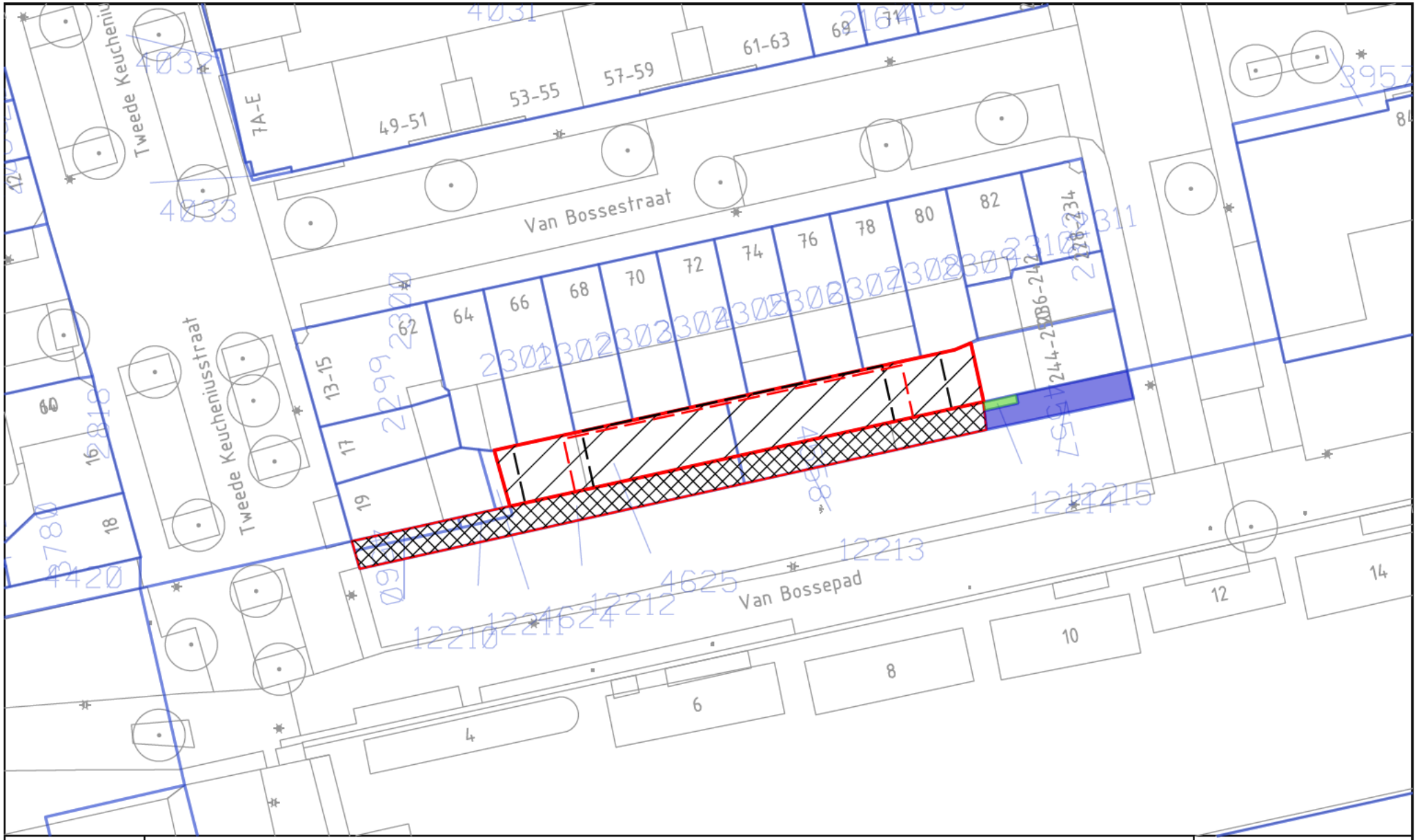
Handtekening(en) : Namens Tinker Real Estate B.V.

Plaats : .....

Dagtekening : .....

Handtekening(en) : Namens Stichting Gronduitgifte Amsterdam

([9]) naam en adres notariskantoor
([10]) naam en adres belastingeenheid



Erfdienstbaarheid tbv ecowoningen van Bossepad tov 6-8 (39 m2)

reeds in eigendom Stichting Grondeigendom Amsterdam = 258 m2

te vestigen erfdienstbaarheid = 3 m2

te vestigen erfdienstbaarheid = 36 m2

eigendom Tinker Real Estate B.V. (verkregen middels verjaring) = 167 m2

SCHAAL: 1 : 500

kadastraal gedeeltelijk belast: STN 02 C 12214, C 12215

Tek. nr.: 20160425_ED

Dossier nr.: E xxxxxxx

Get: M.Burger

Datum: 16-07-2018

Gemeente Amsterdam West