[redacted]

A 1.1

Van:
Verzonden: woensdag 13 juli 2016 16:25
Aan: 'Misha van Denderen'
CC:
Onderwerp: RE: Besluit over schoolgebouw voor Tjalling Koopmans College
Bijlagen: Huisvestingsverklaring onderwijshuisvesting Tjalling Koopmans College.docx.pdf

Beste Misha,

Zoals eerder vandaag afgesproken, hierbij de huisvestingsverklaring van gemeente Amsterdam. Het schoolbestuur moet namelijk voor 1 augustus 2016 dit melden bij DUO/OCW! De papieren versie ontvangt u van ons in augustus, zoals afgesproken.

Wilt u a.u.b. hiervoor zorgen dat deze informatie tijdig, voor bij DUO/OCW terecht komt? Bij voorbaat dank!

Met vriendelijke groet,

Van: Misha van Denderen
Verzonden: woensdag 13 juli 2016 14:09
Aan:
Onderwerp: Besluit over schoolgebouw voor Tjalling Koopmans College

Beste

Dank nog voor de input. Ter info bijgaand de uiteindelijke brief aan de wethouder.

Is er al een uitkomst uit de beraadslaging van B&W?

Met vriendelijke groet,

Scholen voor persoonlijk onderwijs
Misha van Denderen

A 1.2

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 1840
1011 NH Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1840, 1000 BV Amsterdam

Stichting Scholen voor Persoonlijk Onderwijs
Tbv. M. van Denderen
Postbus 36026
1020 MA Amsterdam

Datum 14 juli 2016
Behandeld door [redacted], RVE Onderwijs Jeugd en Zorg,
Onderwerp Huisvestingsverklaring onderwijshuisvesting Tjalling Koopmans College

Geachte heer Van Denderen,

De gemeente Amsterdam is verantwoordelijk voor de huisvesting van scholen in het primair, speciaal en voortgezet onderwijs.

Het verheugt mij dan ook u te kunnen meedelen, dat het de gemeente gelukt is om huisvesting te vinden voor Tjalling Koopmans College. De huisvesting aan Meeuwenlaan 134 te Amsterdam kan door u met ingang van het schooljaar 2017-2018 in gebruik genomen worden.

Samen met u zal bekeken worden welke aanpassingen aan het gebouw noodzakelijk zijn om het geschikt te maken voor huisvesting van uw school.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en wens u veel succes met de verdere ontwikkelingen van deze nieuwe locatie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Teamhoofd onderwijshuisvesting

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

[redacted]

A.2.1

Van: [redacted] (PMB)
Verzonden: vrijdag 23 september 2016 12:33
Aan: 'Misha van Denderen'
CC: [redacted]
Onderwerp: Beantwoording vragen t.b.v. plan van aanpak Meeuwenlaan 134
Bijlagen: verordening onderwijshuisvesting PO+SO+VO 2016 (prijspeil 2016).pdf; Format Plan van Aanpak Meeuwenlaan 134.pdf

Dag Misha,

Als toegezegd mijn beantwoording van de vragen tijdens ons gesprek van afgelopen dinsdag 20 september:

1. [redacted]hanteert een opzegtermijn van 28 dagen, (evt 1 week extra voor eventuele onoverkomelijkheden...)dus 5 weken vanaf het moment dat daadwerkelijk de opzegging gedaan wordt. Uiteraard kan het gebouw eerder geïnspecteerd worden ten behoeve van de voorbereiding bouwplan.

2. De gemeente (Gemeentelijk Vastgoed) heeft de bouwgroepen, die dachten aanspraak te kunnen maken op het pand, in juli 2016 per brief geïnformeerd dat B&W een besluit heeft genomen over de invulling pand voor onderwijs. Er is dus geen voorbehoud meer voor ingebruikname.

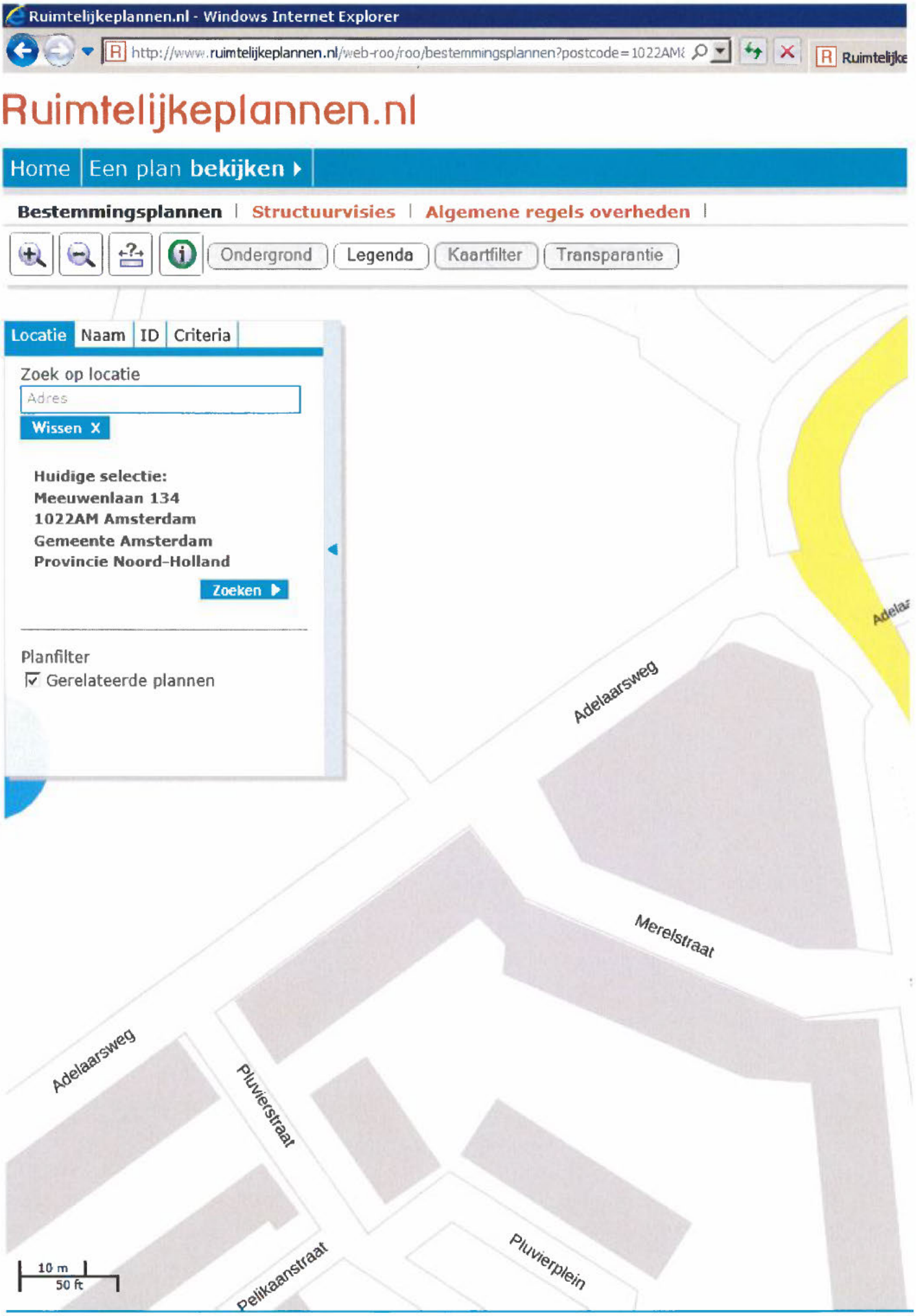
3. Wel moet zo snel mogelijk de buurt worden geïnformeerd, gelet op de planning asbestsanering en de vermelding in de scholengids. Daarom ontvang ik graag zo spoedig mogelijk een concept plan van aanpak met planning. Als bijlage ter ondersteuning heb ik mijn beoordeling/monitoring plan van aanpak bijgevoegd.

4. De afmetingen van de school in relatie tot het aantal kinderen (400 leerlingen op termijn) heb ik voor instemming voorgelegd aan de beleidsmedewerker Onderwijs, zodat deze is aangehaakt bij het onderwijsconcept SpVO Tobias Asser in relatie tot het gebouw (met 16 leerlingen per klaslokaal).

5. De school zal moeten voldoen aan het geldende bouwbesluit. Dat betekent dat de school moet worden opgeknapt als zijnde een vernieuwbouwproject, mede gelet op de eisen binnenklimaat (Frisse Scholen Klasse B). Ter onderbouwing stuur ik de Huisvestingsverordening mee. De bekostiging gaat dus uit van vernieuwbouw. N.B. Bij een soortgelijk pand elders in de stad worden de brede gangen gebruikt voor voorzetwanden gangmuren om verticaal de installatiekanalen te kunnen wegwerken en laten aansluiten op de klaslokalen.

6. Het schoolgebouw is geen monument, maar wel onderdeel van de hoofdgroenstructuur. Dus aanpassingen in de buitenruimte en rondom in het groen gaan via het TAC (Technische AdviesCommissie Hoofdgroenstructuur).

7. In het bestemmingsplan (Nieuwendam Zuid II), hieronder een printscreen, zie ik dat de bestemming Meeuwenlaan 134 maatschappelijk is. En is daarmee geschikt voor onderwijs.


Ruimtelijkeplannen.nl - Windows Internet Explorer
http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?postcode=1022AM
Ruimtelijkeplannen.nl
Home
Een plan bekijken
Bestemmingsplannen
Structuurvisies
Algemene regels overheden
Ondergrond
Legenda
Kaartfilter
Transparantie
Locatie
Naam
ID
Criteria
Zoek op locatie
Adres
Wissen X
Huidige selectie:
Meeuwenlaan 134
1022AM Amsterdam
Gemeente Amsterdam
Provincie Noord-Holland
Zoeken
Planfilter
Gerelateerde plannen
Adelaarsweg
Merelstraat
Pluvierstraat
Pelikaanstraat
Pluvierplein
10 m
50 ft

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

[redacted]

Van: m.denderen@[redacted] Misha van Denderen
Verzonden: dinsdag 20 september 2016 15:44
Aan: [redacted] (PMB)
Onderwerp: Re: FW: Stukken ter voorbereiding bezichtiging Meeuwenlaan 134

Beste [redacted],

Dank voor het gesprek zoëven. De architect die ons begeleidt in Geldermalsen en Hardegarijp is [redacted]. In principe zal hij ons ook in A'dam begeleiden.

Vriendelijke groet,
Misha van Denderen

2016-08-31 9:43 GMT+02:00 [redacted] (PMB) <[redacted]@amsterdam.nl>:

Geachte heer Van Denderen,

Helaas komen de bijlagen niet bij u aan per e-mail. Daarom zal ik ze via Wetransfer.com versturen. Dan kunt u ze bij gelegenheid downloaden.

Ter voorbereiding van het geplande gebouwbezoek op vrijdag 9 september tussen 10:00 en 13:00 uur, stuur ik de onderzoeksrapporten van het gebouw.

Het tijdstip van het bezoek op de ge is nog niet definitief vastgelegd. Graag aan u het verzoek om het tijdvak vrij te houden. Een bevestiging met het exacte tijdstip volgt nog via [redacted]. Zij zal met u het gebouw bezichtigen.

Na het bezoek ontvangt zij graag uw oordeel over het gebouw, de geschiktheid huisvesting (grootte, type lokalen, indeling, routing) en wat uw beeld is bij de fysieke invulling van de school (onderwijsconcept) en benodigde aanpassingen in het gebouw.

Na mijn vakantie, vanaf 16 september, spreek ik graag weer met u af om een eerste plan van aanpak te bespreken. Voor nu ervan uitgaande dat het gebouw geschikt wordt bevonden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]amsterdam.nl

[redacted]

Van: [redacted] (PMB)
Verzonden: maandag 15 augustus 2016 14:20
Aan: 'm.denderen@spvo.nl'
Onderwerp: FW: Stukken ter voorbereiding bezichtiging Meeuwenlaan 134

.. ik krijg een terugmelding capaciteitsbeperking mailontvangst, dus bij stuur ik de bijlagen in twee e-mails. Zie verder onderstaand.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

[redacted]

Van: [redacted] (PMB)
Verzonden: maandag 15 augustus 2016 14:17
Aan: 'Misha van Denderen'
CC: [redacted]
Onderwerp: Stukken ter voorbereiding bezichtiging Meeuwenlaan 134

Geachte heer Van Denderen,

Dank u wel voor uw bericht en de definitieve naamgeving.

Ter voorbereiding van het geplande gebouwbezoek op vrijdag 9 september tussen 10:00 en 13:00 uur, stuur ik u bijgevoegd de onderzoeksrapporten van het gebouw ter bestudering.

Het tijdstip van het bezoek op de ge is nog niet definitief vastgelegd. Graag aan u het verzoek om het tijdvak vrij te houden. Een bevestiging met het exacte tijdstip volgt nog.

In verband met mijn vakantie in de eerste helft september kan ik helaas niet bij de bezichtiging aanwezig zijn. Ik zal kijken wie mij kan vervangen en erbij aanwezig kan zijn, samen met [redacted].

Voor vragen of opmerkingen zie ik uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

[redacted]

Van: m.denderen@[redacted] Misha van Denderen
Verzonden: zaterdag 13 augustus 2016 08:59
Aan: [redacted] (PMB)
Onderwerp: Re: Verslag van het overleg over de aanvraag voor het huisvestingsprogramma 2017

Geachte heer [redacted],

Dank voor de informatie. Het is voor ons lastig in te schatten of de opgenomen verbouwingskosten toereikend zijn, te meer daar we het gebouw nog niet hebben kunnen zien. Onder normale omstandigheden zou het echter toereikend moeten zijn, uitgaande van onze ervaring met eerdere nieuwe scholen op vergelijkbare locaties.

We hebben inmiddels tot een definitieve naam voor de school besloten: SvPO Tobias Asser, vernoemd naar de Amsterdamse Nobel laureaat voor de vrede.

Met vriendelijke groet,

Scholen voor persoonlijk onderwijs

Misha van Denderen

Voorzitter

[redacted]

[redacted]@svpo.nl

2016-08-12 9:38 GMT+02:00 [redacted] (PMB) <[redacted]@amsterdam.nl>:

Geacht bestuur,

Hierbij stuur ik u bijgevoegd het verslag van het overleg dat met u is gevoerd met betrekking tot de door uw bestuur ingediende aanvragen voor het huisvestingsprogramma 2017.

Per aanvraag is een ambtelijk advies geformuleerd, dat aan het college van burgemeester en wethouders zal worden voorgelegd in het kader van de vaststelling van het huisvestingsprogramma en –overzicht 2017.

Wellicht ten overvloede wijs ik u er op dat de hoogte van het door de gemeenteraad ter beschikking te stellen huisvestingsbudget bepalend zal zijn voor de uiteindelijke plaatsing van gevraagde voorzieningen op het programma.

Graag ontvang ik voor maandag 29 augustus 2016 per e-mail uw schriftelijke reactie voor instemming en eventueel uw opmerkingen c.q. aanvullingen.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

[redacted]

RVE Onderwijs, Jeugd en Zorg, team Onderwijshuisvesting

Gemeente Amsterdam

Prestatie-eisen OHV aan het schoolbestuur (niet limitatieve lijst):

- Huisvestingsverordening (middels de beschikking)
- Aanbestedingsbeleid Gemeente Amsterdam (middels de verordening)
- Frisse Scholen Klasse B
- Marsh-norm
- Prestaties installaties
- Prestaties geluidisolatie gymzalen op verdiepingen (min. isolatiewaarde en metingen gymzalen vanuit de praktijk) en uiteraard de Arbo-eisen
- Voorwaarden toepassingen WKO-installaties
- Bruikbaarheid ontwerp vanuit de invulling onderwijs(plan).
- Flexibiliteit met het oog op de ontwikkeling van het aantal leerlingen en aanpasbaarheid gebouw op type Onderwijs
- ...

OHV - beoordeling Plan van Aanpak schoolbestuur

(Bij meerdere ontwikkelpartijen kan het plan van aanpak tevens als overeenkomst tussen partijen worden afgesloten).

1. Algemene uitgangspunten
   Is de opdracht algemeen benoemd, inclusief de voorwaarden en de uitvoeringsaspecten.

2. Afspraken over uitvoering OHP
- Bouwheerschap
- Bouwproces en Projectorganisatie (bij twijfel toetsing professionaliteit aanpak)
- Communicatie intern en extern naar de gebruikers/ouders en derden
- Financieel (beschikkingsnummer, investeringsbudget en inzet middelen van derden)
- Eigendom school en type gebouw (zelfstandig/multifunctioneel)
- Bestemmingsplan en stedenbouwkundige eisen
- Kwaliteit en vooronderzoeken
- Aanbestedingsprocedure en contractvorm (regels gemeente Amsterdam)
- Planning
- Risicoanalyse

3. Het programma van eisen van de school + voorschool
- Basisgegevens (beschikkingsnummer, budget, BVO en aantal leerlingen, Frisse Scholen, Marsh-norm)
- Leerlingenprognose en afspraken daarover in relatie tot het aantal m2 BVO

4. Toetsingscriteria
- Omvang van te bouwen oppervlak (BVO)
- Wordt voorzien in de mee te geven prestatie-eisen OHV (niet limitatieve lijst).
- Planning
- Budget
- Monitoringsmomenten Onderwijshuisvesting, vast te leggen met het schoolbestuur

5. Verantwoording en afrekening
- Termijnbetaling/bevoorschotting op basis van vooraf vastgestelde puntenverdeelstaat
- Verklaringen van de architect, accountant en schoolbestuur
  - Proces verbaal van oplevering
  - Verklaring van ontvangst en volledigheid digitale en papieren garanties, onderhoudsvoorschriften en revisiestukken
- Meerjarenonderhoudsplan en exploitatieplan.

6. Tot slot
   Bevindingen middels het uitvoeringsoverleg vastleggen in een verslag.
   Met vermelding van:
   Goedkeuring van "het bouwplan" zoals bedoeld met het Plan van Aanpak als overeenkomst, is een goedkeuring overeenkomstig de Huisvestingsverordening Gemeente Amsterdam en vindt plaats op grond van de Wet op het .... Onderwijs. Deze goedkeuring behelst geen bouwvergunning of vrijstelling van procedures op grond van de woningwet (WW), Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), Milieuwet en andere niet nader genoemde wet- en regelgeving.

BEOORDELING AANVRAGEN HUISVESTINGSPROGRAMMA 2017

School	**: Tjalling Koopmans College**
Plaats bespreking	**: Jodenbreestraat 25 te Amsterdam**
Datum bespreking	**: 19 mei 2016**
Datum verslag	**: 22 juli 2016**
Beoordeeld door	: [redacted]

In dit verslag wordt per aanvraag vastgelegd of de aanvraag wordt toegewezen of afgewezen. De voorgestelde afhandeling van deze aanvragen zal worden voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders. Dit verslag zal daarom als bijlage bij het advies aan het college van burgemeester en wethouders worden toegevoegd.
Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvraagnummer	: VO17-131
Brinnummer	: XXXX00
School	: Tjalling Koopmans College
Gevraagde voorziening	: 1. Nieuwbouw
Gebouw	: nieuw te vestigen school
Periode	: 01/08/2017
Aangevr. vergoeding	: € 600.000
Advies	: Opnemen in programma huisvesting voortgezet onderwijs 2017
Goed te keuren bedrag	: € 3.000.000
Motivatie	: Tjalling Koopmans College - school voor persoonlijk onderwijs- Toegewezen locatie Meeuwenlaan 134, start schooljaar 2017/2018 Verbouwingsbudget voor de verbouwing en ingebruikname van de school.

Reactie bevoegd gezag :

A 3.1

[redacted]

Van: [redacted] (PMB)
Verzonden: woensdag 19 oktober 2016 12:15
Aan: 'Misha van Denderen'
Onderwerp: RE: Concept bouwplan Meeuwenlaan 134-136

Beste Misha,

Hieronder stuur ik je een samenvatting van ons telefonisch gesprek op woensdag 12 oktober na beoordeling van het concept bouwplan SvPO Amsterdam.

Met het bouwplan wordt een plan van aanpak neergezet, daarbij heb ik aangegeven dat:

- Een eventuele overmaat gebouw wel aan Tobias Asser in gebruik wordt gegeven, maar dat formeel bij een grote vraag om onderwijsruimte de gemeente een claim kan leggen op de overmaat aan ruimten ten behoeve van een andere school. Mocht daar sprake van zijn.

- Een conciërgewoning is niet mogelijk binnen de bestemming en daar gaat onderwijshuisvesting ook niet mee akkoord.

- Ook kantoorruimte voor het schoolbestuur wordt niet bekostigd door onderwijshuisvesting. Daarin zal een demarcatie moeten worden aangebracht.

- De investeringen installaties voor het gehele pand moeten veel zwaarder worden ingezet en worden uitgevoerd als toekomstbestendige investering op basis van een volledig te bezetten traditionele school en op basis van Frisse Scholen klasse B.

- De aanpak in je bouwplan ziet er gefragmenteerd uit. De fasering zit in één jaar. Het is ten zeerste aan te bevelen om in het bouwplan gebruik te maken van adviseurs installaties en ontwikkelkosten. Ervan uitgaande dat de bouwkundige aanpassingen minimaal zijn. N.B. bij een andere school zijn bijvoorbeeld de gangruimten verkleind met voorzetwanden t.b.v. de aan te brengen klimaatinstallatie. Zet je voorbereiding zwaarder en allesomvattend in met gebruik name van de benodigde expertise.

- In de begroting mis ik een aantal posten, dus betrek hierbij je architect en een kostendeskundige. Wellicht aangestuurd door een bouwadviseur.

- Start per direct de asbestsanering (i.v.m. voorbereiding, vergunningstermijn, enz.)

- En gebruik de komende tijd om het bouwplan verder uit te werken en aan te passen.

Hieronder een paar bedrijven waar meerdere schoolbesturen mee werken. Aan jou om vanuit je bouwheerschap ze te beoordelen.

Kostendeskundige scholenbouw:
[redacted]
Adviseurs/bouwbegeleiding:
[redacted]

En aanvullend: Gelet op de werkzaamheden, kijk ook vooraf of je een bouwvergunning nodig hebt. En geef nu al opdracht voor een Flora en Fauna-onderzoek (duurt min. 3 maanden en vindt plaats in de wintermaanden). Zodat je weet waar je rekening mee moet gaan houden bij het opknappen en aanpassen van het gebouw.

Ik zie graag je aangepaste bouwplan tegemoet.

Separaat hebben we afstemming over de bewonersinformatiebrief en het moment van levering van het gebouw.

Als je hierover nog vragen hebt, dan hoor ik dat graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

[redacted])

Van: m.denderen@[redacted] Misha van Denderen
Verzonden: vrijdag 7 oktober 2016 16:49
Aan: [redacted] (PMB)
CC: [redacted]
Onderwerp: Concept bouwplan Meeuwenlaan 134-136

Beste [redacted],

Hierbij zoals afgesproken het concept bouwplan voor SvPO Amsterdam aan de Meeuwenlaan 134/136.

Volgens de berekening van de verordening klopt het aantal m2 van het gebouw overigens heel behoorlijk met de 400 leerlingen die er uiteindelijk zullen zijn.

Graag verneem ik of we hiermee van start kunnen.

Vriendelijke groet,
Misha van Denderen

[redacted]

Concept Bouwplan SvPO Amsterdam

Meeuwenlaan
134-136
Amsterdam
5 oktober 2016

Inleiding

Dit bouwplan heeft betrekking op de ingebruikname van het schoolgebouw aan de Meeuwenlaan 134-136 ten behoeve van SvPO Amsterdam. De SvPO realiseert een aantal kleinschalige scholen, waarvan de vestiging in Amsterdam de vijfde is. Deze scholen kenmerken zich door intensief onderwijs in kleine klassen (16 leerlingen). Ofschoon dat bijna lijkt op particulier onderwijs, zijn de scholen gewoon bekostigd door de overheid.

De resultaten van de eerste scholen zijn zeer veelbelovend. Leerlingen komen er vaak boven hun basisschooladvies uit, dalen zelden in niveau, blijven vrijwel nooit zitten (laagste percentage zittenblijvers van het land) en halen uitstekende resultaten. De scholen stellen zich nadrukkelijk tot taak om de dreigende kloof in het onderwijs, waar het opleidingsniveau van ouders bepalend is voor de resultaten van leerlingen, te dichten. Op een brede, niet-categorale school, waar leerlingen met bescheiden advies kunnen doorgroeien en tegelijk leerlingen met hogere adviezen tot maximale hoogte komen. Wat dat laatste betreft: er wordt vaak gedacht dat leerlingen met Vwo-advies het beste gedijen op een categorale school. Dat klopt niet (meer). Leerlingen op een brede SvPO doen het beduidend beter dan op een categorale gymnasium.

Dat blijkt als we de resultaten van examenjaar 2015/16 naast elkaar leggen van leerlingen met een Vwo-advies op een SvPO en die op een categoraal gymnasium. Als voorbeeld nemen we een excellente school, het Ignatius Gymnasium in Amsterdam:

	SvPO	categoraal gymnasium
geslaagd zonder ooit te doubleren (%)	100	89
cijfer centraal examen (gem.)	7,0	6,9
aantal examenvakken (gem.)	9,4	8,2
dubbel uitstroomprofiel (%)	100	56
cijfer rekentoets (gem.)	8,5	7,3
cum laude geslaagd (%)	35	onbekend

In de resultaten staat het belangrijkste nog niet vermeld. Vwo'ers op een brede SvPO ontmoeten ook andere leerlingen op school. Daarmee sporten ze samen, gaan gezamenlijk op taalreis, etc. Daardoor bouwen ze bredere sociale vaardigheden op dan Vwo'ers op een categorale school, die alleen contact hebben met andere Vwo'ers en Gymnasiasten.

SvPO wil bewijzen dat met de reguliere bekostiging uitstekend onderwijs mogelijk is. Onderwijs dat persoonlijk is en waarin docenten de tijd en aandacht hebben om actief iedere leerling zoveel mogelijk te laten groeien.

We denken dat de vestiging in Amsterdam een verrijking van het onderwijsaanbod zal zijn, in het bijzonder voor het stadsdeel Noord. We zijn superblij dat we ons uitgerekend in dat sociaal rijk geschakeerde stadsdeel mogen vestigen!

Capaciteit schoolgebouw

1. Aantal leerlingen

SvPO Amsterdam wordt een kopie van SvPO Isaac Beeckman (in Zeeland). We kunnen de daar opgedane ervaring dan ook goed gebruiken in Amsterdam.

SvPO heeft een capaciteit van 80 nieuwe leerlingen per jaar. Deze worden verdeeld over 5 klassen van elk 16 eerstejaars leerlingen, ingedeeld naar niveau: Vmbo-t/Havo, Havo, Havo/Vwo, Vwo, Vwo/Gymnasium. De verwachting is dat het aantal van 80 nieuw te werven leerlingen realistisch is. De eerdere scholen, die nota bene in krimpregio's gevestigd zijn, laten zien dat het schoolconcept daarvoor voldoende populair is.

Kijken we naar de opbouw van de leerlingpopulatie in Zeeland, dan kunnen we extrapoleren hoe de school in Amsterdam zich zal ontwikkelen. We weten bovendien hoeveel lokalen er nodig zullen zijn:

Schooljaar	Leerlingen	Benodigde lokalen
2017/18	80	5
2018/19	160	10
2019/20	230	15
2020/21	300	18
2021/22	360	20
2022/23	400	24

Verder is er vanaf 2017/18 een voorziening nodig voor het bewegingsonderwijs, een kantine annex aula en een fietsenstalling.

Deze ruimten en voorzieningen zijn alle te realiseren in het beoogde schoolgebouw aan de Meeuwenlaan, zoals we verderop laten zien.

2. Begrote capaciteit gebouw volgens verordening

Uit de verordening 2016 huisvestingsvoorzieningen onderwijs Amsterdam (bijlage III) laat de begrote capaciteit van het gebouw in m2 bvo berekenen. De parameter zijn als volgt:

- vaste voet: 980 m2
- per leerling leerjaar 1 en 2: 6,18 m2 plus 1,66 m2 bewegingsonderwijs
- per leerling latere leerjaren: 5,85 m2 plus 0,78 m2 bewegingsonderwijs

Dit betekent dat bij de start van de school, met 80 eerstejaars leerlingen de begrote capaciteit 980 + 6,18 x 80 + 1,66 x 80 = 1.607,20 m2 bedraagt.

In jaar 2018/19 komt daar 6,18 x 80 + 1,66 x 80 = 627,20 m2 voor de tweedejaars bij.

In de jaren daarna komen er in totaal 240 leerlingen leerjaar 3 en hoger bij. De begrote capaciteit stijgt daardoor met 5,85 x 240 + 0,78 x 240 = 1.591,20 m2.

In totaal is de benodigde capaciteit voor de volgroeide school:
1.607,20 + 626,20 + 1.591,20 = 3.824,60 m2.

3. Beschikbare capaciteit gebouw Meeuwenlaan

Er heeft 11 juli 2014 in opdracht van de gemeente een meting plaatsgevonden van de oppervlakten van het gebouw door [redacted]. De beschikbare capaciteit in bvo is als volgt:

Kelder: 657 m2.
Begane grond: 1.509 m2
Verdieping 1: 1.491 m2
Verdieping 2: 575 m2

In de kelder is geen toetreding van daglicht en de ruimte is niet geschikt voor onderwijs of kantoor. Naast de ruimte waar de verwarmingsvoorzieningen e.d. geplaatst zijn, is de kelder na bouwkundige aanpassing echter wel bruikbaar als fietsenstalling.

Resteert in totaal 1.509 + 1.491 + 575 = 3.575 m2.

4. Benodigde capaciteit

De beschikbare capaciteit is minder dan de begrote capaciteit volgens de verordening. We kunnen er niettemin goed mee uit komen, zo weten we uit de ervaring met onze eerdere scholen. De lokalen die we nodig hebben zijn kleiner dan gebruikelijk, doordat we kleinere klassen hebben. Daardoor zijn de 24 benodigde lokalen op de begane grond en de 1e verdieping te realiseren.

Verder is er een voorziening nodig voor kantoren van de school. De reeds aanwezige ruimte voor de gymzaal is klein maar bruikbaar om er weer een gymzaal van te maken. Ook de aula, met zijn bijzondere baksteen-mozaïek van wat er zoal op de voormalig huishoudschool geleerd werd, is na bouwkundige aanpassingen opnieuw als aula te gebruiken.

5. Veiligheidssituatie

De locatie aan het Vliegenbos is prachtig, maar verdient uit oogpunt van veiligheid wel bijzondere aandacht. Dit wordt bevestigd door informatie van de politieregio.

Zo zal er elektronische beveiliging rondom het gebouw nodig zijn, daaronder begrepen cameratoezicht.

Wij zouden het daarnaast een interessante optie vinden als een conciërge-woning ingepast wordt. Het gebouw leent zich er goed voor gelet op het feit dat er een aparte opgang en een apart huisnummer (nr. 134) naast de school (nr. 136) is.

Het nadeel voor de school zou zijn dat de kantoorruimte daardoor beperkt wordt en wellicht een deel van de huidige kantoorruimte (aan de Durgerdammerdijk) behouden moet blijven. Het voordeel van toezicht in de vakanties en weekeinden is echter groot.

De vraag is evenwel of het realiseren van een dergelijke **conciërge-woning** gerealiseerd mag worden en of het uit oogpunt van bestemming is toegestaan?

Inpassing voorzieningen in het gebouw

1. Groeipad

In de uiteindelijke situatie, als er 400 leerlingen zijn, zal het gehele gebouw in gebruik zijn. Daarbij zullen er 11 lokalen op de begane grond gerealiseerd worden, 12 op de 1e verdieping en 1 op de zolderverdieping (te weten het tekenlokaal).

In de aanvangssituatie, met 80 leerlingen, zijn er alleen aan de voorzijde lokalen in gebruik (3 op de begane grond en 2 op de verdieping) en zal een later tot lokaal te verbouwen ruimte als aula dienst doen.

Deze fasering biedt de mogelijkheid om een deel van de verbouwing na de start van de school uit te voeren. Aandachtspunt daarbij is dat de gymzaal waarschijnlijk nog niet gereed kan zijn bij de start van de school met ingang van schooljaar 2017/18, maar pas eind oktober van dat schooljaar. We zullen dat oplossen met afspraken om deze periode met buitensport in te vullen bij bijvoorbeeld een voetbalvereniging (DRC, De Dijk) of tennisvereniging (Elzenhagen).

2. Plattegrond inpassing

Op bijgaande plattegronden is de uiteindelijke situatie ingetekend. Tevens is de fasering van de verbouwing aangegeven.

3. Vereiste bouwkundige aanpassingen

Hieronder volgt een eerste inventarisatie van benodigde aanpassingen. Tevens is een eerste inschatting van zowel doorlooptijd als begrote kosten gemaakt. De meeste begrote kosten baseren we op onze ervaring met twee eerdere grondige verbouwingen. Er zijn echter nog geen offertes opgevraagd (laat staan een aanbesteding opgestart), waardoor de inschatting met de nodige marge van onzekerheid bekeken moet worden. Aangezien onze eerdere verbouwingen in een slappe periode voor de bouwsector en in relatief goedkope provincies, Zeeland en Friesland plaatsvonden, zullen de werkelijke kosten hoger liggen. Alle genoemde bedragen zijn incl. 21% BTW.

In 2014 heeft er een onderzoek plaatsgevonden naar de aanwezigheid van asbest. Er is asbest aangetroffen in de kelder en op de zolderverdieping. In het op 1 september 2014 gepubliceerde rapport wordt geadviseerd zowel de kelder als het grootste deel van de zolder geheel asbestvrij te maken. De voorzijde van de zolder (140 m2) is vrij van asbest. Het gaat dus in totaal 657 m2 kelder plus 575 - 140 m2 zolder, in totaal 1.092 m2 bvo asbestvrij te maken. De kosten hiervan ramen we op 32,84 per m2. Totaal: 35.860,62. De doorlooptijd schatten wij op 7 weken. Uitvoering door: gespecialiseerd asbestverwijderingsbedrijf.

Voordat de asbestverwijdering kan plaatsvinden zal de overeenkomst met [redacted] opgezegd moeten worden. Daarvoor staat een contractuele looptijd van 28 dagen met 7 dagen uitloop bij bijzondere omstandigheden. Veiligheidshalve dus 5 weken.

Deze periode kan tevens gebruikt worden om de buurt te informeren over de asbestverwijdering en de vestiging van een school. Rekening houdend met een ruime inzagetermijn gaan we uit van 8 weken.

Na verwijdering van de asbest zullen we enkele lokalen inrichten met de stoelen en tafels teneinde de informatiedagen (begin februari) te houden.

Na de informatiedagen starten we de eigenlijke verbouwing. Allereerst dient algeheel bouwkundig onderhoud plaats te vinden. Daarover is reeds een inventarisatie conform gemaakt door bureau [redacted] d.d. 8 juni 2014. Het totaal van het benodigde onderhoud werd daarbij geschat op 102.850 euro.

In de conditiemeting adviseert [redacted] bovendien een brandscan, keuring bliksembeveiliging en aanvullend constructief onderzoek aan scheurvorming balkons en trapbordessen.

Gelet op het feit dat het straks drie jaar geleden is dat deze schatting gemaakt werd en bovendien anti-kraak bewoning over het algemeen niet helemaal zonder schade is, is het zinvol de inventarisatie te laten actualiseren. We nemen er daarom een ruime marge op en gaan voor dit concept we incl. de kosten voor de actualisatie en aanvullend onderzoek uit van 140.000 euro. Uitvoering: onderhoudsbedrijf.

We geven er de voorkeur aan om in de **lokalen** hoge plafonds te herstellen. Dit levert meer zuurstof in een lokaal op en dat beperkt samen met het geringe aantal leerlingen een te sterke afhankelijkheid van mechanische ventilatie. Het liefst hebben we een situatie waarin natuurlijke ventilatie alleen met mechanische wordt aangevuld op de momenten dat het nodig is. In elk lokaal moeten verder armaturen voor verlichting aangebracht worden. Verder moeten in de lokalen soms scheidingsmuren worden aangebracht danwel verplaatst. We denken echter te kunnen voorkomen dat daarvoor dragende muren verplaatst hoeven te worden, zodat constructieve aanpassingen achterwege blijven. Wel dient elk lokaal de beschikking te krijgen over inbouwkasten.

Het gemiddelde oppervlak van onze lokalen is 54 m2. De verbouwingskosten per lokaal inclusief schilderwerk maar exclusief inrichting en vloerbedekking begroten we op 123 euro per m2 (het gemiddelde dat we op onze andere scholen kwijt waren in een vergelijkbare situatie (op te knappen kantoorgebouw)). Totaal: 6.642 euro per lokaal.

De eerste 5 lokalen worden verbouwd vanaf maart 2017, met een doorlooptijd van 4 weken. Totale kosten: 33.210, uit te voeren door een projectbedrijf gespecialiseerd in verbouwing en inrichting schoollokalen.

Het verbouwen van 40 m2 overlegruimte en opslagruimte begane grond vergt eveneens 123 euro per m2 en komt op 4.920 euro, uit te voeren door een aannemer.

Vloerbedekking 5 lokalen: 12.400. Uit te voeren door een stoffeerdersbedrijf.

Vanaf augustus 2017 worden de overige 19 lokalen verbouwd met een doorlooptijd van 12 weken. Totale kosten: 126.198, uit te voeren door een projectbedrijf gespecialiseerd in verbouwing en inrichting schoollokalen.

Vloerbedekking 19 lokalen en overige ruimten behalve de gangen, de aula, gymzaal en kleedruimten. Het gaat dan om een oppervlakte van: 3.575 - 270 (5 reeds gestoffeerde lokalen) - 200 (aula) - 200 (gymzaal) - 320 (kleedruimten) - 762 (gangen) = 2.585 m2. Kosten: 132.934. Uit te voeren door een stoffeerdersbedrijf, uit te voeren vanaf november met doorlooptijd van 2 weken.

De gangen, toiletruimten en trappen zijn voorzien van tegels en vaste vloeren. Deze dienen op verschillende plaatsen hersteld te worden. Er zal hiervan een inventarisatie gemaakt moeten worden. De post wordt pro memorie opgenomen.

De **gymzaal** zal gerenoveerd moeten worden. Dit dient te gebeuren door een gespecialiseerd bedrijf. Tevens dienen de kleedruimten opnieuw ingericht te worden. Voor deze verbouwing dient eerst een controle en inventarisatie gedaan te worden. Deze zouden we in maart willen laten doen. Als stelpost voeren we hier 200.000 euro op (een indicatie voor een nieuwe gymzaal is 850.000 en de bouwkundige staat van de gymzaal is geldt nog als redelijk). De renovatie dient in elk geval uiterlijk 1 oktober te zijn afgerond.

Voor inrichting van de gerenoveerde gymzaal hanteren we een stelpost van 59.895 euro

en voor materiaal 1.800 euro (bedragen gebaseerd op vergelijkbare situatie op onze andere school).

De **aula** beschouwen we als de centrale ruimte op onze scholen. Onze docenten werken daar bijvoorbeeld ook als ze geen les geven. Liefst hebben we de aula dan ook centraal in het gebouw, maar dat is op de Meeuwenlaan niet mogelijk. We hechten er in elk geval zeer aan dat de aula een prettige uitstraling heeft. Hoewel de ruimte goed bruikbaar is, dient er wel het nodig aan gerenoveerd en heringericht te worden. Graag zouden we onder meer de enorme, maar helaas in glimmend plastic uitgevoerde, raamkozijnen vervangen. Verder dient stoffering aangebracht te worden. We willen dit graag apart laten uitvoeren. In Zeeland kostte een vergelijkbare aula 85.000 euro, maar gelet op de wens de raampartij te vervangen gaan we uit van een stelpost van 145.000 euro.

Tevens dient daarbij het **keukenblok** vervangen te worden in de aangrenzende keuken. Kosten: 32.000 euro. Deze leverancier dient voorts kleine keukenblokken te realiseren in de lokalen voor Biologie en voor Tekenen en ten behoeve van het kantoor aan de voorzijde. Kosten voor deze 3 blokken: 36.000. Uit te voeren door een keukenleverancier.

De aanwezige toiletten zijn verouderd en dienen vervangen te worden. Het betreft 12 toiletten. De begrote kosten zijn 22.000 euro. Bovendien dient er een extra toiletgroep gerealiseerd te worden voor docenten. De begrote kosten zijn 17.000 euro.

Het grootste deel van de **zolderverdieping** heeft geen daglichttoetreding. Dit zou met dakkapellen opgelost kunnen worden (indien welstand daarin meegaat) of anders met kantelramen. Er zullen aan weerszijden zeker 6 dakkapellen nodig zijn. Kosten ca. 60.000 euro. Uit te voeren door een gespecialiseerde leverancier van dakkapellen.

De zolderverdieping is momenteel niet te bezichtigen, waardoor niet bekend is wat hiervoor aan verbouwing nodig is. Uitgaande van de 123 euro per m2 die we voor lokalen begroten, is voor dit lokaal op zolder (waarschijnlijk voor tekenen) met 445 m2, 54.735 euro nodig. We zouden vanwege lawaai van boven het liefst uitvoeren voor de start van de school, in de periode maart t/m juli.

Raambekleding binnenzijde voor alle 80 ramen van het gebouw, uit te voeren telkens nadat lokalen opgeleverd zijn. Kosten incl. installatie begroot op 600 euro per raam. Totaal: 48.000 euro.

Zonwering zuidzijde voor 32 ramen. Kosten incl. installatie per raam 1.866 euro. Totaal 59.712 euro uit te voeren vanaf augustus 2017 door installateur zonweringen.

Vrijwel alle installaties en in het bijzonder de **verwarmingsinstallatie** is aan vervanging toe. Deze zijn inmiddels 20 jaar of ouder. We hebben hier vooralsnog geen prijsindicatie voor.

Voor **kantoren** en eventueel gedeeltelijk ook de conciërge-woning begroten we 123 euro per m2 voor bouwkundige aanpassingen, gelijk aan de lokalen. Het gaat in totaal om 240 m2. Totale kosten: 29.520 euro. Doorlooptijd 3 weken uit te voeren in mei/juni.

Voor het realiseren van de **fietsenstalling** in de kelder is nader constructief onderzoek nodig. We zouden voor deze aanpassing samen met die voor de aula een architect apart opdracht willen geven. Kosten: 18.000 euro. De kosten voor het daadwerkelijk realiseren van de fietsenstalling kunnen we niet inschatten. We zetten dit pro memorie op de begroting en overwegen dit pas te zullen realiseren als duidelijk is dat we binnen de door de gemeente vastgestelde begroting blijven. Mocht de stalling niet in de kelder gerealiseerd kunnen worden, dan zullen de fietsen gewoon buiten op het schoolterrein gestald moeten worden.

In de **buitenruimte** moeten vooral onkruid en struikgewas verwijderd worden. Tevens dient het stadsdeel verzocht te worden om overhangende takken vanuit het Vliegenbos af te zagen. Deze reiken soms inmiddels tot aan het dak van het gebouw. Uitvoering kan in de periode maart t/m juni. Verder moet onkruid en overtollig struikgewas verwijderd

worden en moet het terrein opnieuw betegeld worden. Wellicht dat (deels) bestaande tegels hergebruikt kunnen worden. In totaal gaat het om 980 m2 buitenruimte. De te begrote kosten zijn 63 per m2 ofwel 62.363 in totaal. Uit te voeren door een bestratingsbedrijf in mei/juni.

Schilderwerk buiten is aan de voorzijde nodig en bovendien op enkele plaatsen verder in het gebouw. Het gaat in het bijzonder om 24 houten kozijnen. Hiervoor dient 14.400 euro begroot te worden. Verder is er divers hout- en ijzerwerk dat geschilderd moeten worden. De kosten daarvoor begroten we op 8.000 euro. Uit te voeren in de periode maart t/m juni.

Het binnen schilderwerk is voor wat de lokalen en de aula betreft al meegenomen bij de verbouwingskosten. Daar komt nog schilderwerk voor alle overige ruimten bij. We zouden dit na alle verbouwingen in één keer willen laten doen. Het gaat om muren, 1.420 m2 (25 euro per m2), 56 deuren (160 euro per stuk) en 380 m2 divers houtwerk (40 euro per m2). Uit te voeren in de maand december 2017.

Tenslotte zal er een beveiliging moeten komen van twee trappenhuizen. Tenminste zullen de relingen verhoogd moeten worden. We hebben hiervoor geen prijsindicatie voorhanden en voeren de post pro memorie op. Uit te voeren in de periode maart t/m juni.

Voor **eerste inrichting** begroten wij standaard 840 euro per leerling. Het gaat om kluisjes, tafels, stoelen en digiborden. In totaal komt dit bij 400 leerlingen uit op 336.000 euro.

Bouwheerschap wordt gedaan onder verantwoordelijkheid van de school. Wij zullen hier tijdelijk iemand voor moeten aantrekken op basis van 0,25 fte gedurende de periode november 2016 t/m december 2017. De kosten bedragen daarvoor begroten we op 26.000 euro.

Begroting en planning

1. Begroting en planning

Omschrijving	Start	Eind	Begroot	Wie
Buurt informeren over asbest verwijdering	17 okt			Gemeente / school
Zwerfkei verwittigen	17 okt	24 nov		Gemeente
asbest verwijdering	24 nov	26 jan	35.861	Asbestverwijderingsbedrijf
infodagen	1 feb	28 feb		school
aanvullend onderzoek onderhoud	1 feb	15 feb	7.800	bouwkundig onderzoeksbureau
achterstallig onderhoud	1 mrt	30 mrt	140.000	diverse (bouwbedrijf, installateur)
5 lokalen verbouwen	1 apr	30 apr	33.210	projectinrichter onderwijs
5 lokalen vloerbedekking	1 mei	15 mei	12.400	stoffeerder
5 lokalen inbouwkasten	15 apr	30 apr	15.000	timmerbedrijf
Overleg- en opbergruimte begane grond verbouwing	15 apr	30 apr	4.920	aannemer
aula verbouwing	1 mei	20 jul	145.000	architect, aannemer
aula keukenblok	1 jul	8 jul	32.000	keukenleverancier
toiletten vervangen	1 jul	30 jul	39.000	installateur
verwarmings- en overige installaties vervangen	1 mrt	1 jul	PM	installateur
kantoren verbouwen	1 apr	1 jun	29.520	aannemer
buitenruimte betegelen	1 apr	1 jul	62.363	bestrater
trapleuning beveiligen	1 apr	1 jul	PM	
schilderwerk buiten	20 jun	20 jul	22.400	schildersbedrijf
zolder verdieping daglicht toetreding	1 jun	8 jul	60.000	fabrikant dakkapellen
zolder verdieping verbouwing	1 jun	30 jul	54.735	aannemer
raambekleding 80 ramen binnenzijde	1 jul	30 jul	48.000	leverancier raambekleding
zonwering 32 ramen	1 mei	1 jun	59.712	leverancier

				zonweringen
19 lokalen verbouwen	1 aug	1 nov	126.198	projectinrichter onderwijs
19 lokalen inbouwkasten	1 okt	1 nov	57.000	timmerbedrijf
Overleg- en opbergruimte 1e verdieping verbouwing	1 okt	14 okt	4.920	aannemer
renovatie gymzaal	1 aug	1 okt	200.000 (stelpost)	gespecialiseerde aannemer
inrichting gymzaal	1 okt	1 nov	59.895	diverse
vloerbedekking 19 lokalen	1 nov	18 nov	132.934	stoffeerder
renovatie vaste vloeren	8 nov	30 nov	PM	
schilderwerk binnen	1 dec	31 dec	59.660	schildersbedrijf

De totaal begrote kosten bedragen nu 1.442.528 inclusief BTW. Verder zijn er nog 3 pro memorie posten. Hoewel de begrote kosten als gezegd laag zijn ingeschat, zich altijd verrassingen kunnen voordoen en de pro memorie posten nog niet zijn inbegrepen, ziet het er naar uit dat we ruim binnen het door de gemeente gereserveerde bedrag kunnen blijven.

2. Aanbesteding

Voor alle uit te voeren werk dienen tenminste 2 offertes te worden gevraagd. Indien het prijsverschil tussen beide groter is dan 20% dan wordt zo mogelijk een offerte bij een derde partij gevraagd.

Een aanbesteding moet mogelijk plaatsvinden voor de renovatie van het gymnastieklokaal. Of dit inderdaad zo is zal de inventarisatie moeten uitwijzen.

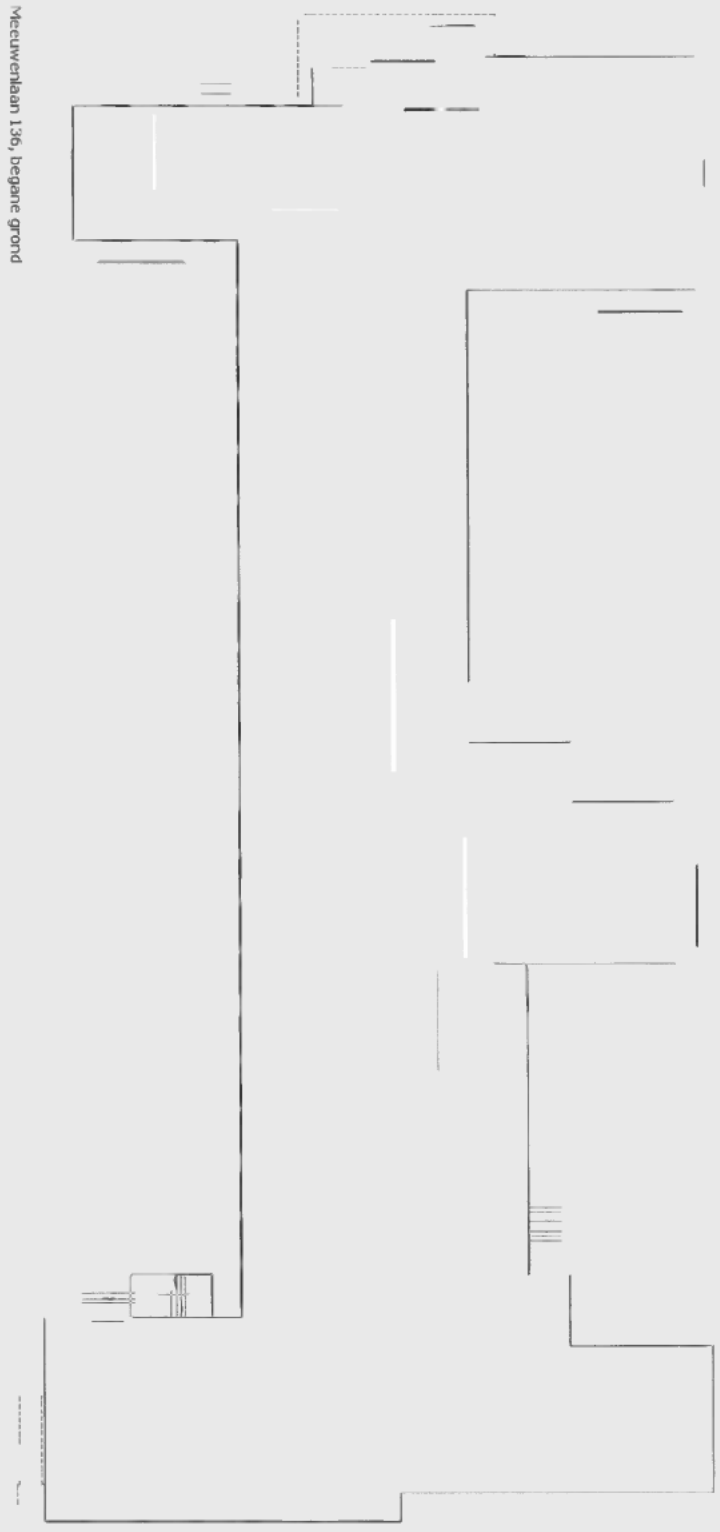
Plattegronden

1. Toelichting

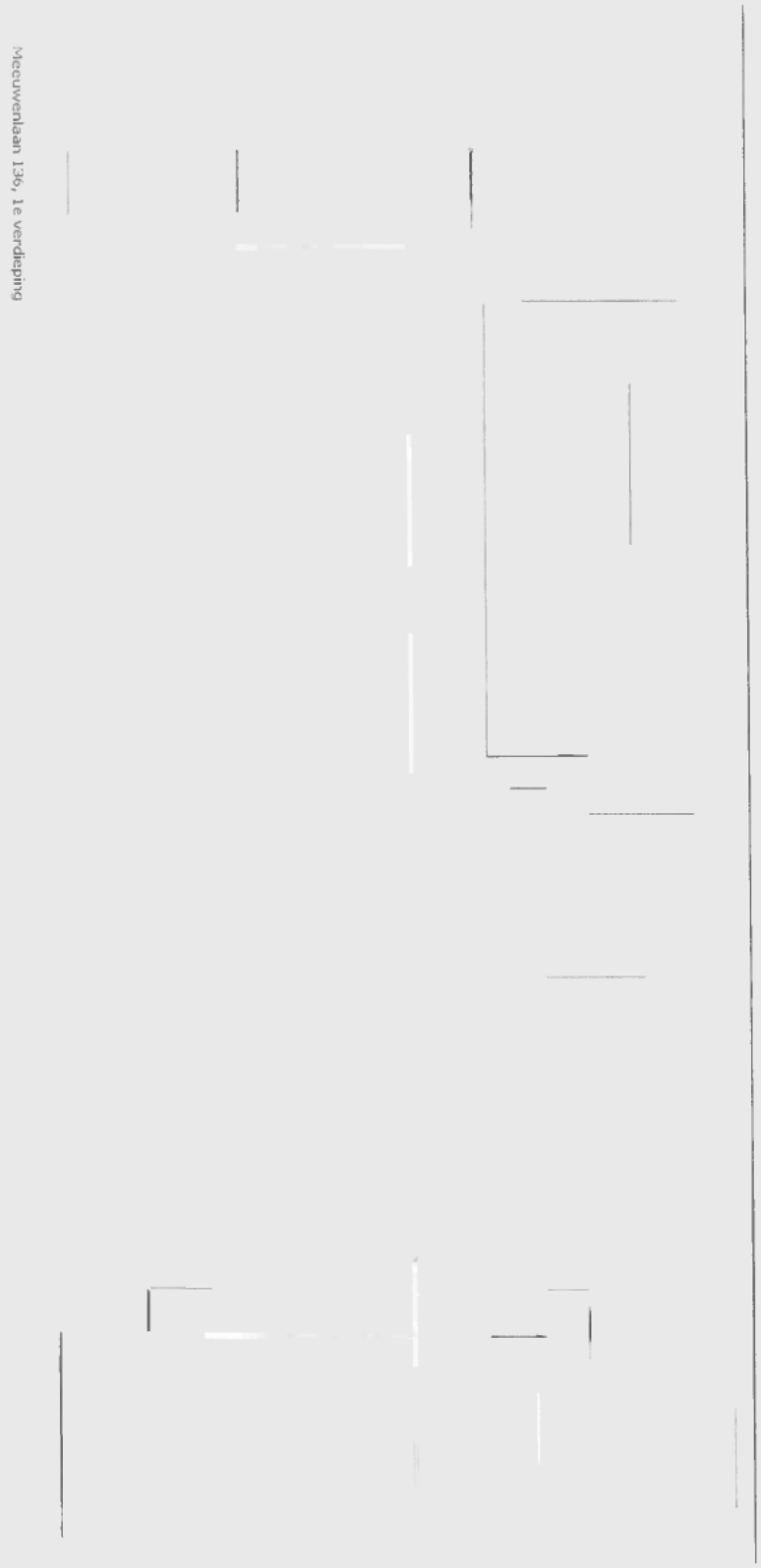
De nummers verwijzen naar de te realiseren lokalen. Meerdere nummers in een ruimte betekent dat de ruimte gesplitst zal worden. Het is niet nodig dat ieder lokaal even groot zal zijn, hetgeen vooral van belang is voor het vermijden van constructie wijzigingen.

De blauw gekleurde oppervlakken vormen de 1e fase van de verbouwing (globaal: maart t/m mei 2017). Groen is fase 2 (globaal: juni t/m sept) en paars is fase 3 (aug t/m nov).

2. Begane grond



3. Verdieping



A 4.1

[redacted]

Van: [redacted] (PMB)
Verzonden: vrijdag 21 oktober 2016 12:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Meeuwenlaan bekend bij Parool
Bijlagen: [redacted]

Via de bewonersgroepen die zich zo graag wilden vestigen in dit pand weet het Parool het. Zie bijgevoegde informatiebrieven van Gemeentelijk Vastgoed. Dat verklaart het.
In die zin is het Parool er niet eens zo snel bij.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]@amsterdam.nl

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 21 oktober 2016 11:52
Aan: [redacted] (PMB)
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Meeuwenlaan bekend bij Parool
Urgentie: Hoog

Dag allen,

Geen idee hoe de 'stukken' bij het Parool zijn terechtgekomen. Geen idee ook welke journalist dit was[redacted].

Maar actie voor nu is dus een aanpassing van de communicatie mbt de aard van de school, deze is naar blijkt niet humanistisch.

[redacted] pas jij het persbericht aan?
[redacted] pas jij de bewonersbrief aan? Of is deze al naar de drukker gestuurd?

Groet,

[redacted]
Senior Communicatieadviseur Onderwijs
Onderwijs, Jeugd en Zorg

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Van: [redacted] (PMB)
Verzonden: vrijdag 21 oktober 2016 11:46
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Meeuwenlaan bekend bij Parool
Urgentie: Hoog

Van: m.denderen@[redacted] Misha van Denderen
Verzonden: vrijdag 21 oktober 2016 11:42
Aan: [redacted] (PMB)
Onderwerp: Fwd: Meeuwenlaan bekend bij Parool

Hallo [redacted],

Ik weet nog niet helemaal wie ik bij de gemeente waarvoor moet informeren, maar allicht is dit ook van belang voor de bewonersbrieven. Ik stuur het je daarom even door:

---------- Forwarded message ----------
From: **Misha van Denderen** [redacted]
Date: 2016-10-21 11:30 GMT+02:00
Subject: Meeuwenlaan bekend bij Parool
To: [redacted]@amsterdam.nl>

Beste [redacted],

Vanmorgen was het Parool langs voor wat info voor een artikel. Wij hebben zoals afgesproken niet genoemd wat het adres zou worden, maar de verslaggever bleek al stukken van de gemeente te hebben dat wij ons op het adres zouden vestigen. We hebben aangegeven dat wij daarop geen commentaar mogen geven.

Ik neem echter aan dat het Parool het adres wel in het artikel (waarschijnlijk voor morgen al) zal vermelden. Wellicht moeten jullie nog iets ondernemen opdat mensen niet zullen klagen het uit de krant vernomen te hebben.

Overigens stond in de stukken van de gemeente dat we een humanistische school zouden zijn. Dat is niet correct: We representeren alle denominaties, niet alleen humanistisch. Voor die overstijging van zuilen hebben we een paar jaar gelden een belangrijke overwinning bij de raad van state geboekt (die mede aanleiding is geweest voor de nieuwe wetsvoorstellen voor schoolstichting).

Groeten,
Misha

Met vriendelijke groet,

Scholen voor Persoonlijk Onderwijs
Misha van Denderen
Voorzitter
[redacted]

A 5.1

[redacted]

Van: [redacted] (PMB)
Verzonden: vrijdag 4 november 2016 13:29
Aan: [redacted] 'Misha van Denderen'; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Bewonersbrief Meeuwenlaan 134-136
Bijlagen: 2016 10 25 DEF Bewonerbrief SvPO Amsterdam Meeuwenlaan 136.pdf

Beste allen,

Bijgevoegd de verspreide bewonersbrief nieuwe school Meeuwenlaan 136.
[redacted] zet hem op de buurtpagina van stadsdeel Noord.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Onderwijshuisvesting
Gemeente Amsterdam

[redacted]@amsterdam.nl

[redacted]

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 1840
1011 NH Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1840, 1000 BV Amsterdam

Aan de buurtbewoners rond het schoolgebouw aan de Meeuwenlaan 136

Datum 26 oktober 2016
Behandeld door de heer [redacted]

Onderwerp Huisvesting schoolgebouw aan de Meeuwenlaan 136

Geachte buurtbewoners,

Vanaf augustus 2017 start een nieuwe school in het schoolgebouw aan de Meeuwenlaan 136 onder de naam SvPO Amsterdam. Het gaat hierbij om voortgezet onderwijs voor leerlingen met havo/vwo/gymnasium basisschooladvies. De school en de Gemeente Amsterdam willen u graag met deze brief hiervan op de hoogte stellen.

Het schoolgebouw is ook wel bekend als de Prinses Beatrixschool. Hier was het Bredero College gevestigd en het staat al geruime tijd leeg met een tijdelijke beheerder, in afwachting van de nieuwe definitieve invulling. Het gebouw ligt centraal in het stadsdeel, heeft een buitenruimte en een eigen gymzaal. Na het succes met scholen elders in het land, heeft de SvPO (School voor Persoonlijk Onderwijs) van de minister toestemming gekregen om ook een school te starten in Amsterdam. Het gebouw aan de Meeuwenlaan 136 is daarvoor geschikt qua grootte, bestemming en locatie.

SvPO Scholen bieden persoonlijk onderwijs, waar ambitieuze leerlingen in kleine klassen (16 leerlingen) veel aandacht van hun vakdocenten krijgen. De scholen zijn kleinschalig, waardoor mensen elkaar kennen. Er zijn relatief veel docenten op het aantal leerlingen en de docenten zijn bovendien makkelijk te benaderen. Daardoor is er een prettige sociale sfeer.
Bij aanvang van het schooljaar augustus 2017 start een groep van naar verwachting 80 brugklasleerlingen (leeftijd 12-13 jaar). De school wil tot circa 400 leerlingen groeien in 6 jaar tijd.

Verbouwing
Voor de nieuwe school gehuisvest kan worden, moet het pand geschikt gemaakt worden voor de nieuwe gebruikers. De eerste werkzaamheden, een asbestonderzoek en asbestsanering, starten in november 2016. Naar verwachting wordt een afgesloten container op de openbare weg geplaatst. Hiervoor wordt een parkeerplaats in beslag genomen. De asbestsanering duurt ongeveer acht weken. Er is geen gevaar voor de omwonenden. Aansluitend volgt de verbouwing van het grotendeels opknappen van de school. Deze werkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd vanaf maart 2017, na de informatiedagen van de school. De school zal omwonenden hierover nader

informeren. Tijdens de werkzaamheden wordt alles gedaan om mogelijke overlast voor de buurt tot een minimum te beperken.

Vragen?
Mocht u vragen hebben over de verbouwing, dan kunt u contact opnemen met de heer M. van Denderen (namens de SvPO), via [redacted]. Ook als u overlast ondervindt van de werkzaamheden kunt u contact opnemen met bovenstaande persoon.
Voor meer informatie over het onderwijsaanbod van SvPO verwijzen wij u naar de website: www.svpo.nl.

Voor vragen over onderwijshuisvesting kunt u contact opnemen met [redacted], via [redacted]@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
Mede namens de heer M. van Denderen, SvPO,

[redacted]

Hoofd afdeling Onderwijshuisvesting
Gemeente Amsterdam



Gebiedsagenda

In Oud Noord verandert de woningvoorraad en de bevolkingssamenstelling. Het gebied kent een duidelijke groei van nieuwe stedelingen, sterker dan gemiddeld in Amsterdam. De Vogelbuurt, waar de Meeuwenlaan 134 is gelegen, kent veel armoede en is in sociaal opzicht kwetsbaar. De woningvoorraad van Oud Noord kenmerkt zich door een hoog aandeel, kleine corporatiewoningen die relatief laag worden gewaardeerd.

Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt de bestemming 'Maatschappelijk 1' volgens bestemmingsplan 'Nieuwendam Zuid II' . Wonen is niet direct toegestaan. Hier zijn maatschappelijke voorzieningen met inbegrip van geluidsgevoelige bestemmingen toegestaan. De locatie is daarmee te transformeren naar wonen.

Gebouwgegevens

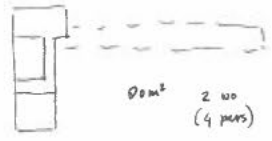
Prijs:	€ 2.640.000,- k.k.
Oppervlakte:	3.521 m² bvo
Indicatief aantal woningen:	40
Totaal oppervlakte woningen:	2.848 m² gbo (indicatief)
Aanvullend maatschappelijk programma:	nee
Huidige bestemming:	maatschappelijk
Waardering:	geen bijzondere status
Gebruik:	leegstandsbeheer

Aandachtspunten

De kelder en zolder zijn niet toegankelijk vanwege de aanwezigheid van asbest. Er is een asbestinventarisatierapport type A d.d. 4-9-2015 en een asbest beheerplan d.d. 4-2-2016 beschikbaar.

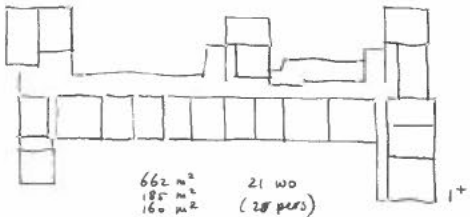


Heemweglaan



90 m² 2 wo (4 pers) 2+

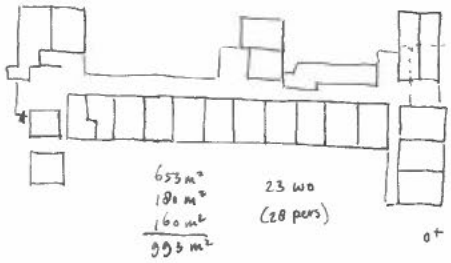
TOTAAL:
46 wo
ca. 60 pers.



662 m²
185 m²
160 m²
1007 m²

21 wo (28 pers)

1+



653 m²
180 m²
160 m²
993 m²

23 wo (28 pers)

0+

A 6.1

[redacted]

Van: m.denderen@[redacted] Misha van Denderen [redacted]
Verzonden: woensdag 16 november 2016 11:05
Aan: [redacted] (PMB)
CC: [redacted]
Onderwerp: Asbest offertes
Bijlagen: Offerte [redacted] Meeuwenlaan Amsterdam-signed.pdf; Offerte [redacted] Meeuwenlaan Amsterdam.pdf

Beste [redacted],

Bijgaand de twee offertes voor de asbestsanering. We willen de opdracht geven aan [redacted] Dit is de goedkoopste van de twee. Bovendien maakt deze leverancier minder voorbehouden.

Ik zou de opdracht zo spoedig mogelijk willen verlenen (vandaag nog als het kan), zodat het vergunningtraject gestart kan worden. Wij schieten de bedragen voor en in januari dienen we bij de gemeente verzoek om betaling in.

Kun jij je hier in vinden?

Groet,
Misha

[redacted]

[redacted]
Telefoon : 020 [redacted]
Telefax 020 [redacted]
[redacted]

[redacted]
Scholen voor Persoonlijk Onderwijs
Amsterdam
T.a.v. mevrouw [redacted]
Meeuwenlaan 136
1022 AM Amsterdam

Amsterdam, 15 november 2016
[redacted]660.201

Betreft: Asbestsaneringen in containment en openlucht condities.

Geachte mevrouw [redacted],

In vervolg op uw aanvraag, en de daarbij ter beschikking gestelde informatie van [redacted] en de bezoeken van ondergetekende aan de locatie sturen wij u onze offerte inzake de asbestsanering van onderstaand gebouw.

Volgens uw opgave heeft de aanbieding betrekking op het gebouw::

- Schoolgebouw aan de Meeuwenlaan 134 – 136 Amsterdam.

Bijgesloten sturen wij u:

Bijlage 1 : Een overzicht van de te behandelen objecten
Bijlage 2 : Een overzicht van de werkzaamheden
Bijlage 3 : Een overzicht van de planning
Bijlage 4 : Veiligheidsmaatregelen
Bijlage 5 : Een overzicht van de kosten
Bijlage 6 : Opdrachtbevestiging
Bijlage 7 : Specificatie

[redacted] garandeert in zowel organisatorisch als uitvoeringstechnisch opzicht de continuïteit van haar werkzaamheden en zal daartoe de allerhoogste aandacht besteden aan een correcte uitvoering.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Bijlagen: 1 t/m 7

Op al onze leveringen en/of diensten zijn de leveringsvoorwaarden van toepassing zoals deze door de V.V.T.B zijn gedeponeerd bij de Kamers van Koophandel. Een exemplaar wordt tevens op verzoek, kostenloos ter beschikking gesteld.

[redacted]

Bijlage 1: Een overzicht van de te behandelen elementen

Inleiding, uitgangspunten:

Uitgangspunt is het inventarisatierapport van [redacted] met het kenmerk [redacted] van 29 augustus 2016

De genoemde hoeveelheden en de risicoclassificaties in dit rapport zijn maatgevend geweest voor onze prijsvorming waarbij wij een marge van plus of min 5 % in de hoeveelheden hanteren.

Uitgangspunt is het certificatieschema SC-530.voor het verwijderen van asbesthoudende materialen zoals deze op het moment van uitbrengen van de offerte geldt.

Doelstelling:

Het verwijderen/saneren van asbesthoudende materialen zoals vermeld in het SC-530 inventarisatierapport [redacted]

[redacted]

Bijlage 2: Een overzicht van de werkzaamheden

De werkzaamheden omvatten:
1. Eventuele procedures
2. Isoleren van de werkplek (containment)
3. Verwijderen van het asbest
4. Reinigen van het containment
5. Vrijgave van het containment
6. Oplevering
7. Afvalverwerking

1. Eventuele procedures

Voordat men aanvangt met de werkzaamheden worden eerst de medewerkers van [redacted] voorgesteld aan de projectleiding en de dagelijkse werkleiding. Eventuele procedures ten behoeve van veiligheid, toegangsbegeleiding, werkpasjes, werkvergunningen et cetera worden dan ook afgehandeld.

2. Isoleren van de werkplek (containment)

De werklocatie wordt door middel van waarschuwingslinten en -borden afgezet. Bij het isoleren van de saneringslocatie wordt de betrokken ruimte zo luchtdicht mogelijk afgescheiden van andere ruimten, waarbij de aanwezige openingen in het plafond, de muren, de vloer en dergelijke worden afgedicht met behulp van plastic folie, tape, pur-schuim et cetera. Vervolgens worden de absoluut(HEPA)filtrerende onderdruk-ventilatie machine(s) en de decontaminatie-unit geplaatst en aangesloten. De aldus in te richten besloten werkruimte (containment) dient, zover dat mogelijk is, van tevoren ontruimd zijn. Indien nodig worden er rooktesten gedaan om het containment te controleren op deugdelijkheid et cetera.

3. Verwijderen van het asbest

Het verwijderen van het in bijlage 1 omschreven asbest zal zoveel mogelijk handmatig geschieden onder toepassing van bronbeperkende maatregelen en de toepassing van absoluut(HEPA)filtrerende industrie-stofzuigers, teneinde zo doeltreffend mogelijk stofvorming te voorkómen. Al het verwijderde materiaal wordt lucht- en vezeldicht verpakt in dubbele plastic folie/zakken en afgevoerd naar een gesloten container c.q. transportmiddel. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door personeel voorzien van de vereiste persoonlijke beschermingsmiddelen onder gebruikmaking van de voorgeschreven arbeidshygiënische procedures.

4. Reinigen van het containment

Na het verwijderen van de asbesthoudende materialen wordt het gehele containment inwendig gereinigd, waar nodig en uitvoerbaar met behulp van vochtige schoonmaakdoeken en met absoluut(HEPA)filtrerende industriestofzuigers (speciale asbeststofzuigers), zodat alle oppervlakken visueel vrij zijn van eventuele bronnen van secundaire asbestvezelemissie. Onze Deskundig Toezichthouder Asbestverwijdering (DTA) controleert de resultaten van deze eindreiniging door middel van een visuele inspectie, waarna de eindbeoordeling (vrijgave) conform de NEN 2990 plaatsvindt.

5. Vrijgave van het containment

Na visuele controle door de DTA medewerker worden de resultaten van de werkzaamheden ter controle aangeboden aan een onafhankelijk en voor eindcontroles na asbestsanering (vrijgaven) RvA Inspecties en Testen geaccrediteerd asbest laboratorium, die de eindbeoordeling (vrijgave) uitvoert. Om een vrijgave-verklaring te verkrijgen moet de ruimte visueel schoon zijn en geen actuele bronnen van secundaire asbest-vezelbesmettingen meer bevatten. Tevens moeten de resultaten van de daartoe voorgeschreven lucht-metingen kleiner zijn dan de wettelijke Grenswaarde (Vrijgavenorm) van 0,01 vezels/cm³ lucht.

[redacted]

6. Oplevering

Oplevering van de ruimte geschiedt na afgifte van de vrijgaveverklaring door het laboratorium. Het containment wordt daarna ontmanteld en alle materialen en equipement worden afgevoerd. De DTA medewerker controleert de werkplek(ken) weer opnieuw om te bepalen of deze voldoende veilig opgeleverd kan(kunnen) worden, waarna de betrokken ruimte(n) ontruimd en opgeruimd word(t)en opgeleverd en bij akkoord van de opdrachtgever overgedragen.

7. Afvalverwerking

Het asbesthoudende afval wordt gestort op voor asbestafval c.q. asbesthoudend bedrijfsafval vergunning-houdende afvaldeponie/stortplaats. Pas nadat wij toestemming hebben verkregen van de toezichthoudende overheid en de stortplaats, kunnen wij overgaan tot afvoer van het afval. Het stortbewijs van dit afval wordt u na de ontvangst van de betaling van de saneringskosten toegestuurd.

[redacted]

Bijlage 3: Een overzicht van de planning

Planning

Een planning van de werkzaamheden hebben wij bijgesloten.

Bij onze planning van de werkzaamheden zijn wij uitgegaan van achturige werkdagen in dagdienst van maandag tot en met vrijdag van ca. 07.00 tot en met ca. 16.00 uur.

Asbestinventarisatie

Vanuit zowel het Asbestverwijderingsbesluit-2005 als het Gewijzigde Arbo-besluit 2006 dient elke asbestsanering bij gehele of gedeeltelijke sloop, verbouwing, renovatie, onderhoud, bij calamiteitopruiming, of louter asbestverwijdering gebaseerd te zijn op een asbestinventarisatie. Conform deze wet- en regelgeving geldt dit zowel voor bouwwerken (o.g.v. de Woningwet) als voor objecten (o.g.v. de Wet milieubeheer) van vóór 1994. Het dient voorts een volledige asbestinventarisatie te zijn met o.b.v. het Gewijzigde Arbo-besluit 2006 per bronlocatie een opgave van de risicoklassering(en). De opdrachtgever is verplicht deze inventarisatie van tevoren uit te laten voeren door een volgens de SC 540 gecertificeerd asbestinventarisatiebureau en het conform de SC 540 opgestelde rapport volledig aan het asbestverwijderingsbedrijf ter beschikking te stellen. In aanvullende opdracht kan [redacted]u daarbij wel van advies dienen. De inventarisatie moet in beginsel het gehele bouwwerk of object betreffen, dan wel het betrokken bouw-/constructiedeel, maar mag ook beperkt worden tot enkel de betreffende ruimte(n). Een inventarisatie van één enkel element, materiaal of product is echter niet toegestaan.

Sloopmelding

Voorts dient u er rekening mee te houden, dat in het geval van bouwwerken de voorgenomen werkzaamheden sloopvergunningplichtig kunnen zijn op grond van de geldende gemeentelijke verordeningen. In dat geval moet de opdrachtgever onder overlegging van tenminste een asbestinventarisatierapport type A (conform de SC 540) van tevoren een vergunning voor in ieder geval het verwijderen/slopen van asbest aanvragen bij de afdeling bouw- en woningtoezicht, o.g., van de betreffende Gemeente. In aanvullende opdracht en als door u dan aangewezen gemachtigde kan AvE u daar wel bij van dienst zijn. Indien het sloop-/renovatiewerkzaamheden betreffen, waarbij de bouwkundige integriteit wordt aangetast, dan kan het mogelijk zijn dat voorafgaande aan / tijdens de sloopwerkzaamheden nog een asbestinventarisatie type B verricht moet worden teneinde ook de verborgen, nog onbekend gebleven asbesthoudende materialen vroegtijdig op te sporen. Aanvullingen op de asbestinventarisatie van bouwwerken dienen ook aanvullend te worden gemeld bij de Gemeente. Verder is het noodzakelijk, dat [redacted] door toezending van een kopie van de sloopvergunning voor de aanvang van de werkzaamheden wordt geïnformeerd over deze vergunning-voorwaarden, omdat daar bij de uitvoering ook rekening mee moeten worden gehouden.

Melding Arbeidsinspectie / Certificerende Instelling / Gemeente

De werkzaamheden moeten tenminste 5 werkdagen (2 bij centrale digitale melding) voor aanvang worden gemeld bij de Arbeidsinspectie en de Certificerende Instelling. Deze meldingen worden verricht door [redacted] Indien de voorgenomen werkzaamheden sloopvergunningplichtig zijn, dan moet de opdrachtgever, als houder van de sloopvergunning, de werkzaamheden ook 5 werkdagen (2 bij digitaal melden) voor aanvang melden bij de Gemeente. Ook deze melding echter kan door [redacted] worden verricht. Dit doet [redacted] dan in opdracht van de opdrachtgever (sloopvergunninghouder) en de opdrachtverlening houdt dan tevens in, dat [redacted] is gemachtigd tot het doen van deze melding namens de opdrachtgever. Na afloop van de werkzaamheden dient in zo'n geval de opdrachtgever de werkzaamheden wel definitief af te melden bij de Gemeente door toezending van een kopie van de vrijgaveverklaring(en) van het asbest laboratorium/inspectiebureau.

[redacted]

Bijlage 4: Veiligheidsmaatregelen

De veiligheidsmaatregelen worden uitgevoerd volgens het Asbestverwijderingsbesluit-2005 (Staatsblad 2005, 704). Dit Asbestverwijderingsbesluit is gebaseerd op de Wet milieubeheer en de Woningwet en sluit aan bij de regelgeving voor asbestverwijderingswerkzaamheden op grond van het Arbeidsomstandighedenbesluit tekst van 1 juli 2014 (Arbobesluit) Arbeidsomstandighedenwet (Staatsblad 2006, 348), de Arbeidsomstandighedenwet, het Productenbesluit Asbest 2005 en het Bouwbesluit 2003.

Opdrachtgevers moeten de asbestverwijderingswerkzaamheden in de risicoklassen 2 en 3 (Arbobesluit 2006) opdragen aan asbestverwijderingsbedrijven met een geldig Procescertificaat 'Asbestverwijdering' met SCA merkteken voor asbestverwijdering volgens de SC 530 met de tekst van 09-10-2015 om te voldoen aan de wettelijke eis een deskundig bedrijf in te schakelen.

Onze werkzaamheden vinden plaats binnen een door middel van borden en markeringen afgezet gebied. Wanneer deze markering door derden wordt doorbroken, dan heeft onze verantwoordelijke DTA-medewerker de plicht om bij iedere constatering het werk gedurende minimaal 15 minuten stil te leggen en nadere organisatorische maatregelen te treffen. De kosten die daarvan het gevolg kunnen zijn, zijn niet in onze prijs inbegrepen.

Het laboratorium mag alleen een vrijgaveverklaring verstrekken, wanneer al het betrokken asbest uit het containment is verwijderd. Indien blijkt dat er binnen het containment nog asbest aanwezig blijft op andere dan de afgesproken verwijderings-/saneringslocaties, dan dient dit materiaal in afdoende vezeldicht gebonden conditie te verkeren of door duurzame inkapseling/afscherming te zijn gebracht, waardoor het onder normale gebruiksomstandigheden geen actuele bron van secundaire asbestvezelemissies (meer) vormt. Het laboratorium/inspectiebureau geeft dan doorgaans geen algehele vrijgaveverklaring af. Het verricht dan wel de verplichte eindbeoordeling (vrijgave-/eindinspectie en vrijgaveluchtmetingen) om vast te leggen, dat er geen actuele bronnen van secundaire asbestvezelemissies meer werden aangetroffen en rapporteert de resultaten, de bijzonderheden en de geldende beperkingen op een inspectie-/vrijgave-certificaat.

[redacted]

Bijlage 5: Een overzicht van de kosten

De totaal kosten voor de werkzaamheden zoals omschreven in deze offerte bedragen:

Aanneemsom	€ 58.667,50
Sloopmelding Bij Stadsdeel Amsterdam Noord	€ 125,00

- Genoemde prijzen zijn excl. 21 % B.T.W., legeskosten sloopvergunning, eventuele precariokosten en alle werkzaamheden en/of diensten die niet in de offerte staan beschreven, doch inclusief vrijgave, het gebruik van equipement en materialen, het toezicht en de projectbegeleiding.

- Onze prijzen zijn gebaseerd op de SC-530 met de nu geldende tekst van 9 oktober 2015 en het Meetvoorschrift Asbest (NEN 2990-2012) uit artikel 5.51a van het Arbo-besluit, artikel 4.55 van de Arbo-beleidsregeling van het Arbo-besluit.

- Onze offerte is geldig tot en met 3 maanden na dagtekening.

- Op al onze diensten, leveringen, offertes en overeenkomsten zijn de Algemene Voorwaarden van de V.V.T.B. van toepassing, als in bijlage 7 toegevoegd.

- Ter dekking van de wettelijke aansprakelijkheidsverplichtingen is [redacted] verzekerd tot een bedrag van € 1.134.450,00 per gebeurtenis met een maximum van twee maal per jaar. Voor zaakschade ten gevolge van brand en ontploffing geldt een maximum van € 453.780,22 per aanspraak en € 907.560,43 per verzekeringsjaar als deel van het verzekerde bedrag.

- Bij het opstellen van deze aanbieding zijn wij ervan uitgegaan dat u, voor zover niet anderszins in bijlage 1 vastgelegd, tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in voldoende mate leidingwater aanvoer, afvalwaterafvoer en elektriciteit 220 en/of 380 Volt (3 Ph, nul en aarde, CEE-vorm) beschikbaar heeft in de directe nabijheid van de werklocatie en deze kosteloos aan [redacted] ter beschikking stelt. Eventuele aanvullend benodigde voorzieningen zullen in overleg op basis van nacalculatie worden verrekend.

- In onze prijsstelling zijn wij ervan uitgegaan, dat de losse, niet ter zake doende en niet asbestbesmette inboedel en/of inventaris door of namens de opdrachtgever uit de saneringsruimte is verwijderd op het moment van aanvang van de werkzaamheden. Mocht dit niet zo zijn, dan kan [redacted] de uren besteed aan het ontruimen, apart op basis van nacalculatie met u verrekenen.

- Binnen het containment moet(en) de verwarmingsketel(s), ventilatie en andere installaties plaatselijk worden uitgezet. Wij gaan ervan uit dat de opdrachtgever daar voor aanvang van onze werkzaamheden voor zorg heeft gedragen.

- Genoemde prijzen gelden voor de werktijden, zoals in bijlage 3 vermeld. Indien daar van afgeweken dient te worden, dan zal dat eerst aanvullend moeten worden overeengekomen.

- Tijdens de werktijden, zoals vermeld in bijlage 3, moet het werkgebied toegankelijk blijven voor onze medewerkers.

- Eventuele wachturen ontstaan buiten onze schuld en/of directe invloedssfeer (bijvoorbeeld ten gevolge van het stilleggen van de werkzaamheden door de Gemeente of de Arbeidsinspectie bij het ontbreken van een asbestinventarisatie en/of sloopvergunning, het ontbreken van door of namens de opdrachtgever te verzorgen facilitaire voorzieningen, of het onvoorzien aantreffen van nieuwe arbo- en/of milieugevaarlijke situaties en dergelijke), zullen wij apart op basis van nacalculatie met u verrekenen.

[redacted]

- Bij werkzaamheden in gebouwen en objecten, waarin zich inboedel/inventaris bevindt, dient de opdrachtgever ervoor te zorgen dat de eigenaar c.q. huurder/gebruiker aanwezig is. [redacted]kan in geen enkel geval aansprakelijk worden gesteld en gehouden voor eventuele schade aan opstal en schade aan en/of vermissingen van inboedel/inventaris gedurende en na de werkzaamheden.

- Bij het verwijderen van containment uitrustingen en/of vloer-/wandbedekkingen, dan wel couveusezak uitrustingen en dergelijke kunnen beschadigingen aan de ondergrond c.q. het schilder-/stucwerk optreden. Hiervoor kan [redacted]niet aansprakelijk worden gesteld.

- Ingeval er dak-/plafond-/wand-/koofbeplatingen e.d. worden verwijderd en bij de sanering van asbest-besmette bouwkundige/installatietechnische elementen/onderdelen met een niet afdoende reinigbaar, ruw oppervlak of niet afdoende reinigbare constructie, dienen het ondersteunende tengelwerk en zulke niet afdoende reinigbare elementen/onderdelen in principe ook als asbestbesmet afval te worden verwijderd en afgevoerd. Indien de opdrachtgever echter wenst, dat dit zoveel mogelijk intact wordt gelaten, dan kan [redacted]u de consequenties van de sanering daarvan aanvullend opgeven.

- Bij het verwijderen van vloerbedekking dient de opdrachtgever ervoor zorg te dragen, dat alle mogelijke belemmerende elementen, zoals keukenblokken, vaste kasten, drempels en dergelijke, waaronder de vloerbedekking doorloopt, waar mogelijk en nodig voor aanvang van de werkzaamheden van [redacted]zodanig zijn gedemonteerd dat de verwijdering van de vloerbedekking ongehinderd en volledig plaats kan vinden. Dit kan ook gelden voor de verwijdering van kanalen, kokers, beplatingen en dergelijke. Indien dit niet het geval is, dan zal de verwijdering worden uitgevoerd tot aan dit(deze) belemmerende element(en) en zullen de snijranden aldaar worden ingekapseld met vezelfixatie, óf dient [redacted]in de gelegenheid te worden gesteld ook dit(deze) belemmerende element(en) te demonteren/verwijderen.

- **Facturatie:**

Bij opdracht direct te voldoen	€ 5.867,50	Excl. BTW
4 termijnen per kalenderweek van	€ 12.500,00	Excl. BTW

- Betalingstermijn: Binnen 30 dagen na factuurdatum.

- Ingeval van vermeende schade(s) of klachten van de zijde van de opdrachtgever volgt een schade-/ klachtenafhandeling conform ons kwaliteitszorgsysteem. Voor zover niet anderszins aanvullend schriftelijk overeengekomen, is het de opdrachtgever niet toegestaan haar eventuele kostenverhaal op voorhand te verrekenen met de (termijnen van de) aanneemsom.

- Het stortbewijs van het asbesthoudende afval wordt u na betaling van de saneringskosten toegestuurd.

[redacted]

Bijlage 6: Opdrachtbevestiging

De hierna te noemen opdrachtgever:

SvPO Amsterdam
Mevrouw [redacted]
Meeuwenlaan 134-136
1022 AM Amsterdam

bevestigt door ondertekening van deze opdrachtbevestiging opdracht te hebben gegeven aan:

[redacted]

voor het uitvoeren van werkzaamheden volgens offerte [redacted]660.201 Sanering Meeuwenlaan 134 -136 Amsterdam

---

Gaarne voor akkoord ondertekenen en toezenden E-mailen naar [redacted] ter attentie van de heer [redacted]. E-mail [redacted]

Datum: .....

Naam in blokletters: .....

Voor akkoord opdrachtgever:

Handtekening: .....

[redacted]

Scholen voor Persoonlijk Onderwijs
(SvPO)
t.a.v. [redacted]
Meeuwenlaan 136
1022 AM AMSTERDAM

Betreft : Meewenlaan 134-136 Amsterdam
Datum : 28 oktober 2016
Referentienr : TT/8582

Geachte [redacted]

Refererend aan het bezoek op locatie, is het ons een genoegen u geheel vrijblijvend onze offerte te doen toekomen betreffende onze service **asbestsanering.**

Volgens uw opgave heeft de aanbieding betrekking op het object:

* schoolgebouw

Als bijlagen zenden wij u:

* Bijlage I : Overzicht werkzaamheden
* Bijlage II : Overzicht kosten
* Bijlage III : Opdrachtbevestiging

[redacted] garandeert de continuïteit van haar werkzaamheden, zowel in organisatorisch als technisch opzicht en zal daartoe de allerhoogste aandacht besteden aan een correcte uitvoering.

Vertrouwend u met deze offerte van dienst te kunnen zijn, verblijven wij,

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Bijlage I

Scholen voor Persoonlijk Onderwijs
Meewenlaan 134-136 Amsterdam
28 oktober 2016
TT/8582

Overzicht Werkzaamheden

Doelstelling

Het saneren en afvoeren van asbesthoudende materialen van een schoolgebouw gesitueerd aan de Meeuwenlaan 134-136 te Amsterdam.

Opgenomen hoeveelheden

Conform asbestinventarisatierapport van [redacted] met projectnr. 1223918 d.d. 29-08-2014 en asbestbeheersplan van [redacted] d.d. 04-02-2016.

Bronomschrijving zie hoeveelhedenstaat.

De werkzaamheden omvatten

Het saneren en afvoeren van de hierboven genoemde asbesthoudende materialen e.e.a. conform de beoordelingsrichtlijn SC530 en overige relevante wet- en regelgeving.

Uitgangspunten

- de te saneren ruimten t.p.v. de besmetting waren niet te betreden;
- kruipruimte vrij van restafval, puin e.d.;
- verwijderen cv-ketel door derden;
- dichtzetten openingen door derden (indien van toepassing);
- zandlaag alleen bovenlaag bekijken, later bodemonderzoek door derden laten verrichten, zie rapport onder bron;
- indien zandlaag dieper is besmet als visuele bovenlaag dan zullen de extra werkzaamheden verrekend worden.

Planning

- Planning is na opdracht voor week 46 haalbaar.

[redacted]

Bijlage II

Scholen voor Persoonlijk Onderwijs
Meewenlaan 134-136 Amsterdam
28 oktober 2016
TT/8582

Overzicht kosten

De kosten voor de werkzaamheden genoemd in bijlage I bedragen:

€ 79.890,--

Genoemd bedrag is exclusief:
- BTW
- Verwijderen en afvoeren Eural-stoffen/asbesthoudende materialen niet genoemd of uitgesloten in deze offerte
- Beschermende voorzieningen
- Inboedels/inventaris verwijderen (ruimten dienen inboedel en inventaris vrij te zijn)

In deze prijs is inbegrepen:
Gebruik van equipement en materialen
Stort- en containerkosten
Transportkosten
Draaiboek
Toezicht Deskundig Toezichthouder Asbestsloop
Eindrapportage

Genoemde prijs is geldig tot 3 maanden na dagtekening offerte.

Bij onze prijsstelling zijn wij uitgegaan van een normale werkweek en volle dag- en bakproductie.
D.w.z. maandag t/m vrijdag van 07.00 uur - 16.00 uur.

Bij het opstellen van deze aanbieding zijn wij ervan uitgegaan dat u tijdens de uitvoering van de werkzaamheden in voldoende mate beschikbaar heeft:
- Elektriciteit 220 V - 16 A, 3 groepen, op maximaal 25 m¹ van de werkplek
- Water

Bij onze prijsstelling zijn wij uitgegaan van de huidige storttarieven (datum offerte) en de nu geldende regelgeving. Eventuele wijziging van de tarieven en/of regelgeving zullen worden verrekend.

Eventuele wachturen ontstaan buiten onze schuld en/of invloedssfeer maar toe te rekenen aan de opdrachtgever zullen wij separaat op basis van nacalculatie met u verrekenen.

Indien tijdens het storten of verwerken van afval blijkt dat het materiaal radioactief besmet of verontreinigd is, dan zullen deze kosten worden doorberekend aan opdrachtgever.

De opdrachtgever dient zorg te dragen voor een asbestinventarisatierapport en een sloopvergunning. Van zowel het inventarisatierapport als de vergunning dient u een kopie te sturen naar [redacted] alvorens wij onze werkzaamheden kunnen aanvangen.

Indien er een objectvergunning nodig is voor het plaatsen van een container, dient de opdrachtgever deze aan te vragen.

U dient er rekening mee te houden dat wij verplicht zijn om asbestwerkzaamheden minimaal 1 week van te voren aan te melden bij de bevoegde instanties.

[redacted]

Scholen voor Persoonlijk Onderwijs
Meewenlaan 134-136 Amsterdam
28 oktober 2016
TT/8582

Door het bevestigen van folie e.d. kan er schade ontstaan aan schilderwerk en andere zaken. [redacted] kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die ontstaat als gevolg van het saneren van asbest conform de voorschriften.

De te saneren ruimten dienen vooraf aan onze werkzaamheden veegschoon te worden opgeleverd. In voorkomende gevallen kunnen wij eisen dat de ruimte vooraf door opdrachtgever wordt gereinigd.

Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid inzake waterschade bij het slopen van daken en/of gevels.

Facturatie:
Bij opdrachtverstrekking dient er 30 % van de aanneemsom te worden voldaan. Het overige deel wordt in termijnen pro rata de uitgevoerde werkzaamheden gefactureerd.

Betalingstermijn: betaling geschiedt binnen 30 dagen na factuurdatum.

[redacted]

Bijlage III

Opdrachtbevestiging

De hierna te noemen opdrachtgever:

Scholen voor Persoonlijk Onderwijs
Meeuwenlaan 136
AMSTERDAM

Bevestigt middels ondertekening opdracht te hebben gegeven aan:

[redacted]

Voor het uitvoeren van de navolgende werkzaamheden;

conform offerte	TT/8582
inzake	Meewenlaan 134-136 Amsterdam
datum	28 oktober 2016

Voor akkoord ondertekenen en toezenden c.q. mailen naar [redacted]

Datum: .....

Naam in blokletters: .....

Handtekening voor akkoord: .....

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Opdrachtgever : Scholen voor Persoonlijk Onderwijs (SVOP)
Uw contactpers. : [redacted]

Datum : 28-okt-16
Uw referentienr :

Betreft : Asbestsanering
Project : Meeuwenlaan 134-136 Amsterdam
Ons referentienr :

Monster-code	Omschrijving	Een-heid	Hoeveelheid resultaats verplichting	Risico Klasse
	Conform asbestinventarisatierapport van [redacted] met projectnr. 1223918 d.d. 29-08-2014 + asbestbeheersplan van [redacted] d.d. 04-02-2016			
ABM 002	golfplaat in fundering cv-ketel in cv-ruimte, kelder	m2	8,00	2 bi
ABM 003	leidingisolatie (smeerlaag onder kurkisolatie) in div. ruimten kelder/kruipruimte	m1	100,00	3 bi
	En besmetting, deel kruipruimte 250 m2/kelder 5 m2, gehele kelder reinigen tijdens sanering!	m2	255,00	2 bi
	Gehele kelder reinigen grootte ingeschat vanuit tekening (was ter plaatse niet te betreden)	m2	542,00	2 bi
ABM 004	kit in stalen raamkozijnen, kelder beg gr, 1e en 2e verdieping, per raam	pst	35,00	1 bu
ABM 062	voorzetplaat op toegangsluik, 1x kelder, 1 x beg gr	pst	2,00	1 bi
ABM 005	afdichtkoord inspectieluiken in schoorsteenkanaal kelder	pst	3,00	2 bi
ABM 007	abk 009: restanten/besmetting plaatmateriaal, zolder boven 519 bij gymzaal	m2	5,00	2 bi