Gemeente Amsterdam

Datum 3 oktober 2022
Kenmerk 2022-9043

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. Naleving erfpachtvoorwaarden
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ANTWOORDFORMULIER

Opgave naar aanleiding van de verleende omgevingsvergunning van 22 maart 2021 met OLO-nummer 5613587

Ondergetekende(n)	:	5.1.2e / AMSTERDAMSE MAATSCHAPPIJ
geboren op	:	
te	:	kantoor: ORANJE NASSAULAAN 20
woonachtig te	:	1075 AN AMSTERDAM
e-mail	:	5.1.2e @amsterdamse maatschappij.nl
telefoonnummer	:	5.1.2e

verklaart in zijn/haar hoedanigheid van erfpachter, danwel als bevoegd vertegenwoordiger van bovengenoemde erfpachter, van het navolgende erfpachtrecht:

Erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding	:	Da Costakade 5.1.2e
Kadastrale aanduiding	:	Gemeente Amsterdam, 5.1.2e
Dossiernummer	:	5.1.2e
Algemene Bepalingen	:	AB1915 - vaste canon

<u>Oude situatie (vóór de vergunningverlening) :</u>

1. Het feitelijk gebruik van het pand (zo specifiek mogelijk, bijvoorbeeld: accountantskantoor, bakkerij, autogarage, café, snackbar, kledingwinkel, atelier, showroom, kapper, ijssalon, opslagplaats), de oppervlakte per gebruiksonderdeel en op welke laag/verdieping gelegen (van het **gehele** erfpachtrecht) (*niet alleen van het gewijzigde onderdeel*):
   Wonen (oppervlakte in m² go): 260,80 m² GO
   Kantoor (in m² bvo): _____
   Detailhandel (in m² bvo): _____
   Bedrijfsruimte (in m² bvo):: _____
   Horeca (in m² bvo):: _____
   Anders: _____

2. Bij het feitelijk gebruik wonen (woonbestemming): het aantal woningen, aantal vierkante meter gebruiksoppervlak (go) per woning en het soort woning
   Eengezinswoning*:
   Appartement*: Zie bijlage
   Vrijstaand*:
   *indien een tuin/balkon/dakterras/berging aanwezig is, graag apart de oppervlakte vermelden.

3. Het aantal parkeerplaatsen: n.v.t.
   Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlakte/kaveloppervlakte van de parkeerplaatsen:
   De aard per parkeerplaats
   Inpandig:
   Inpandig (half) verdiept:
   Mechanisch parkeren:
   Maaiveld (op het terrein):
   Op het dak:
   Anders:

4. Het gebouw bestaat (maximaal) uit 5 bouwlagen, waarvan — ondergronds.

5. Is er een kelder aanwezig? J/N ten behoeve van welk feitelijk gebruik?: NEE
   Hoeveel m²:
   Hoogte:
   Is er daglichttoetreding? J/N

6. Indien het feitelijk gebruik horeca is graag het type horeca aangeven:
   Hotel: J/N Aantal sterren: NVT
   Restaurant (waar je bediend wordt): J/N
   Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend): J/N
   Nachtclub/discotheek: J/N

7. Is er een tuin aanwezig? Zo ja hoeveel m² 23,3 m² zie bijlage
   Is er een (dak)terras aanwezig? Zo ja hoeveel m² nee
   Is er een berging aanwezig op zolder? Zo ja hoeveel m² ja, 32,58 m²
   Is er een berging in de kelder? Zo ja hoeveel m² nee
   Is er een schuur in de tuin? Zo ja hoeveel m² 16,01 m² zie bijlage

8. Bijzonderheden:

Nieuwe situatie (na de vergunningverlening):

1. Het feitelijk gebruik van het pand (zo specifiek mogelijk, bijvoorbeeld: accountantskantoor, bakkerij, autogarage, café, snackbar, kledingwinkel, atelier, showroom, kapper, ijssalon, opslagplaats), de oppervlakte per gebruiksonderdeel en op welke laag/verdieping gelegen (van het **gehele** erfpachtrecht) (*niet alleen van het gewijzigde onderdeel*):
   Wonen (oppervlakte in m² go): ~~zie~~ 320 m²
   Kantoor (in m² bvo):
   Detailhandel (in m² bvo):
   Bedrijfsruimte (in m² bvo)::
   Horeca (in m² bvo)::
   Anders:

2. Bij het feitelijk gebruik wonen (woonbestemming): het aantal woningen, aantal vierkante meter gebruiksoppervlak (go) per woning en het soort woning
   Eengezinswoning*:
   Appartement*: zie bijlage. Zolder na verbouwing is 60 m²
   Vrijstaand*:
   *indien een tuin/balkon/dakterras/berging aanwezig is, graag apart de oppervlakte vermelden. zie vergunning

3. Het aantal parkeerplaatsen: nvt
   Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlakte/kaveloppervlakte van de parkeerplaatsen:
   De aard per parkeerplaats
   Inpandig:
   Inpandig (half) verdiept:
   Mechanisch parkeren:
   Maaiveld (op het terrein):
   Op het dak:
   Anders:

4. Het gebouw bestaat (maximaal) uit 5 bouwlagen, waarvan — ondergronds.

5. Is er een kelder aanwezig? J/N ten behoeve van welk feitelijk gebruik?: nee
   Hoeveel m²:
   Hoogte:
   Is er daglichttoetreding? J/N

6. Indien het feitelijk gebruik horeca is graag het type horeca aangeven:
   Hotel: J/N Aantal sterren: nvt
   Restaurant (waar je bediend wordt): J/N
   Fastfood-restaurant (wordt je niet bediend): J/N
   Nachtclub/discotheek: J/N

7. Is er een tuin aanwezig? Zo ja hoeveel m² 23,3 m² zie bijlage

Is er een (dak)terras aanwezig? Zo ja hoeveel m² Zie vergunning
Is er een berging aanwezig op zolder? Zo ja hoeveel m² nee
Is er een berging in de kelder? Zo ja hoeveel m² nee
Is er een schuur in de tuin? Zo ja hoeveel m² 16,01 m² zie bijlage

8. Bijzonderheden: /

9. Ziet de voorgenomen wijziging toe op meerdere adressen/woningen/meerdere appartementsrechten met andere appartementsindices dan alleen uw woning (bijvoorbeeld bergingen van buren, bergingen met aparte appartementsindices, woningen in naastgelegen complexen, woningen onder of boven het erfpachtrecht waarop de betreffende omgevingsvergunning is aangevraagd):

ja. Zolder is woning geworden

Heeft u al een notaris ingeschakeld welke u kan bijstaan bij de door te voeren wijzigingen? J/N
Naam notariskantoor :
Behandelaar : n.v.t.
Adres/Postbus :
Postcode :
Vestigingsplaats :
E-mailadres :

Getekend te : Amsterdam

Datum : 04/10/22

Handtekening : [redacted] 5.1.2e

Let u ook op:

- **Retourneer het ingevulde en ondertekende formulier binnen 4 weken na dagtekening van deze brief. Het retour sturen van het antwoordformulier mag ook per e-mail. Daarmee voorkomt u strijdig handelen met uw huidige erfpachtcontract.**

- **Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit antwoordformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.**

- **Is er sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit antwoordformulier ondertekenen.**

- **Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen overigens de kopie nadat wij uw gegevens gecontroleerd hebben.**

-

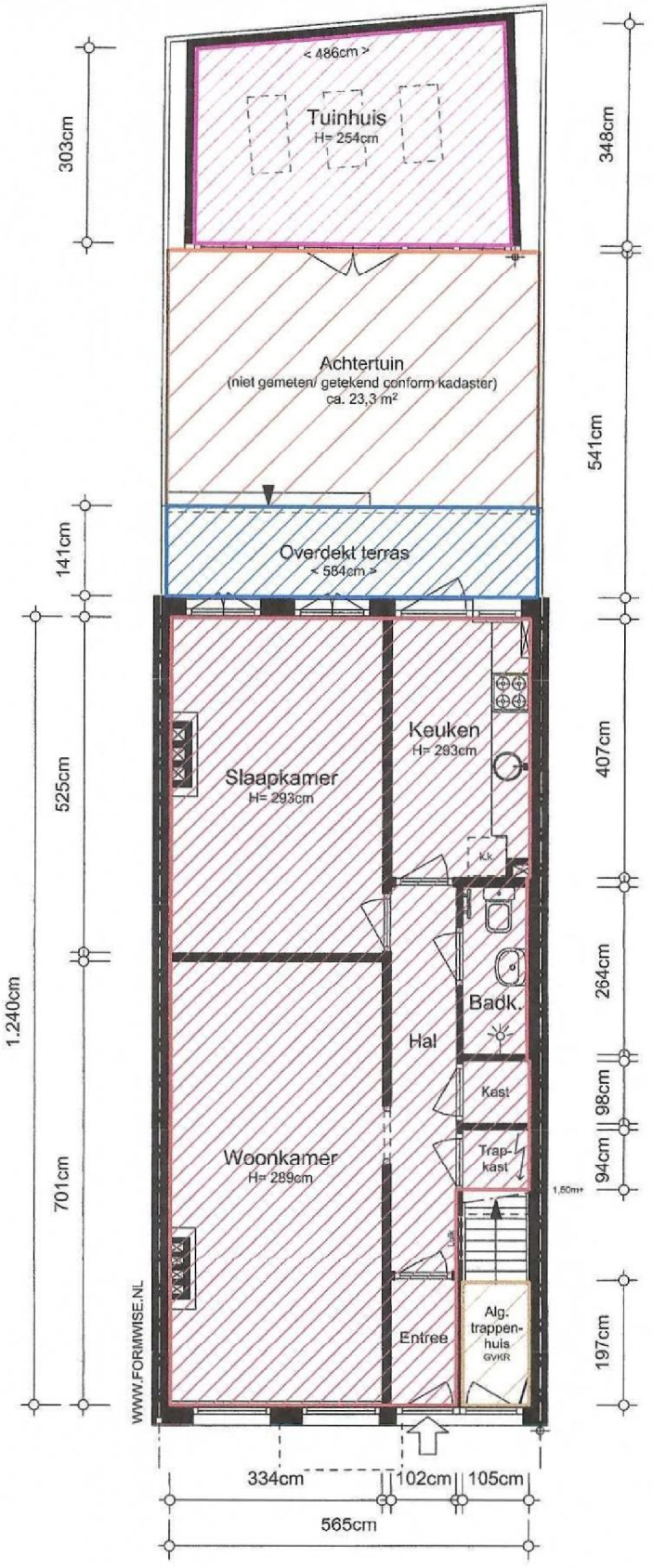
NEN 2580 METING TOTAAL

NEN 2580 - BBMI / NVM (incl. dragende binnenwanden)

		Gebruiksopp. wonen	Overige inpandige ruimte	Gebouwgeb. buitenruimte	Externe bergruimte	Totaal GO	Gem. verkeersruimte
Begane grond	29-H	65,98	0	8,22	16,01	90,21	2,03
1e Verdieping	29-1	67,02	0	8,50	0	75,52	3,28
2e Verdieping	29-2	64,06	0	6,27	0	70,33	7,37
3e Verdieping	29-3	63,74	0	6,42	0	70,16	7,41
4e Verdieping	Zolder	32,58	0	0	20,13	52,71	17,07
Totaal		293,38	0	29,41	36,14	**358,93**	**37,16**

OPMERKINGEN

- Zie bijgeleverde vlakkentekeningen voor verdeling van de vierkante meters.
- De dikte van niet meetbare muren en schachten zijn gebaseerd op basis van logische deductie en/ of gegevens van archieftekeningen.
- Kleine afwijkingen en schuine wanden als gevolg van vervormingen of onnauwkeurigheid tijdens eerdere (ver)bouw zijn zoveel als mogelijk meegenomen in gemiddelde waarde(n).



NEN 2580 - BBMI (incl. dragende binnenwanden)

Gebruiksoppervlakte wonen	65,98 m2
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	8,22 m2
Externe bergruimte	16,01 m²
Gemeenschappelijke verkeersruimte	2,03 m2

Da Costakade 5.1.2e te Amsterdam

Begane grond

1070590

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.