Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Bureau Erfpacht

Notitie gevraagde beslissingen

Aan	Management Team, Bureau Erfpacht
Van	[redacted]
Kopie aan	[redacted] (JZ)
Datum	16 januari 2014
Kenmerk	2014-605
Onderwerp	Procedure hoor/wederhoor bij canonherziening einde tijdvak: aansluiten bij artikel 198 Wetboek Burgerlijke Rechtsvordering?

Inleiding:
In de jurisprudentie is bepaald dat het bij canonherziening einde tijdvak noodzakelijk is om bij de totstandkoming van het bindend advies van deskundigen te voldoen aan het beginsel van hoor/wederhoor.

Sinds enkele jaren sturen de deskundigen daarom een concept van het taxatierapport naar de erfpachter en naar de gemeente. Beide partijen krijgen een aantal weken de tijd om te reageren op het conceptrapport. De reactie van partijen, alsmede het antwoord daarop van de deskundigen, worden opgenomen in het definitieve taxatierapport. Partijen ontvangen niet elkaars commentaar, en in de meeste gevallen volgt er ook geen tweede concept maar direct een definitief rapport.

Het beginsel van hoor/wederhoor is te vinden in artikel 198 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering (Rv). Dit artikel ziet op de situatie dat de deskundigen door de rechtbank zijn benoemd. Hoewel de deskundigen bij de canonherziening einde tijdvak niet zijn benoemd door de rechtbank, raadt de afdeling JZ van OGA aan om hiervoor bij de procedure uit art. 198 Rv aan te haken. Hiermee weet de gemeente zeker dat aan het beginsel van hoor/wederhoor is voldaan.

De procedure van art. 198 Rv houdt onder meer in:
“ Feiten en argumenten aangedragen door de ene partij, moeten kunnen worden becommentarieerd door de andere partij. (…) Beide partijen moeten over gelijke informatie kunnen beschikken waardoor hun gelijke positie wordt gewaarborgd.”

Aansluiten bij art. 198 Rv betekent in de praktijk van de canonherzieningsprocedure dat de deskundigen het commentaar van de gemeente op het conceptrapport aan de erfpachter(s) sturen en het commentaar van de erfpachter(s) aan de gemeente. Beide partijen moeten nog de kans krijgen om op elkaars commentaar te reageren. Pas daarna is voldaan aan het beginsel van hoor/wederhoor zoals vastgelegd in art. 198 Rv.

Dit betekent (wederom) een verzwaring van de procedure voor de deskundigen. Als het MT instemt met aansluiten bij de procedure van art. 198 Rv, dan moeten we de deskundigen daarvan eerst op de hoogte brengen in een gesprek. Pas daarna zal de opdrachtbrief worden aangepast.

Gevraagde beslissing(en):
In te stemmen met het voorstel van JZ om bij de procedure canonherziening einde tijdvak aan te haken bij artikel 198 Rv.

Genomen beslissingen	Opmerkingen	Datum	Paraaf namens MT