05260

To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Fri 10/23/2015 11:07:42 AM
Subject: RE: Adviescommissie
Received: Fri 10/23/2015 11:07:44 AM

Hoi 5.1.2e,

Ik zou er zoiets van maken:

Naar aanleiding van de opmerkingen ten aanzien van de lijst voor bestaande rechten met door G&O waargenomen marktwaarden per buurt, is nogmaals gekeken naar de onderliggende data en indicatoren. Eerder werd verondersteld dat het beeld net voldoende eenduidig was om een grondprijs te kunnen opnemen voor Grachtengordel Zuid en Buitenveldert. Na verdere analyse is gebleken dat hier mogelijk sprake is van een twijfelgeval, en dat in deze situatie beter per geval een grondprijs bepaald kan worden. Voor Osdorp Oost en Bijlmer heeft een aanpassing van de marktwaarde geen effect op de grondwaarde (vanwege de minimum grondwaarde) en daarom wordt de marktwaarde niet aangepast. Nadere analyse van Haarlemmerbuurt en Middelveldse Akerpolder wijst uit dat de opgenomen marktwaarde stevig kan worden onderbouwd op basis van de gehanteerde indicatoren. Daarom is er voor deze deelgebieden geen aanleiding de marktwaarden aan te passen of géén marktwaarde op te nemen.

Groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 23 oktober 2015 09:45
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Adviescommissie

Hoi 5.1.2e dank voor de reactie. Waar G&O moet komen te staan ga ik dat aanpassen in Excel. Er moet alleen nog wel even een tekst komen die we onder punt ad3 op de voordracht opnemen met de reactie op de adviescommissie. Ik stel me zo voor dat voor de grachtengordel zuid en buitenveldert we zeggen dat we inderdaad constateren dat het beeld niet eenduidig is en daarom per geval wanneer het zich voor doet de prijs zal worden bepaald. En voor de andere zeggen waarom we het advies van de adviescommissie niet overnemen.

Zou jij een dergelijke tekst nog aan mij kunnen mailen?
En ik heb inderdaad het stukje tekst op de voordracht over de martontwikkeling aangepast, maar uiteraard zijn op- en aanmerkingen van je welkom. Dat kan nog worden aangepast.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 23 oktober 2015 08:42
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: Adviescommissie

Hoi 5.1.2e, hieronder reactie op suggesties adviescommissie. Overige punten heb je al aangepast, dus als je van mij nog iets nodig hebt laat het maar weten. Groet, 5.1.2e

Opmerking	t.o.v. gpb 2015	Statistische waarden	Voorstel G&O grondprijs
Haarlemmerbuurt te laag	A05C +5%	Stevig	Handhaven
Grachtengordel Zuid aan de hoge kant	A03D, E +11,5%	Net voldoende	G&O
Osdorp Oost aan de hoge kant	-	-	Handhaven, minimum grondprijs, aanpassing n.v.t.
Middelveldse Akerpolder aan de hoge kant	F84B +6,7%	Stevig	Handhaven
Buitenveldert aan de hoge kant	K91 A, B, C +3,9%	SD groot, N ook	G&O
Bijlmer Centrum en Oost aan de hoge kant	-	-	Handhaven, minimum grondprijs, aanpassing n.v.t.