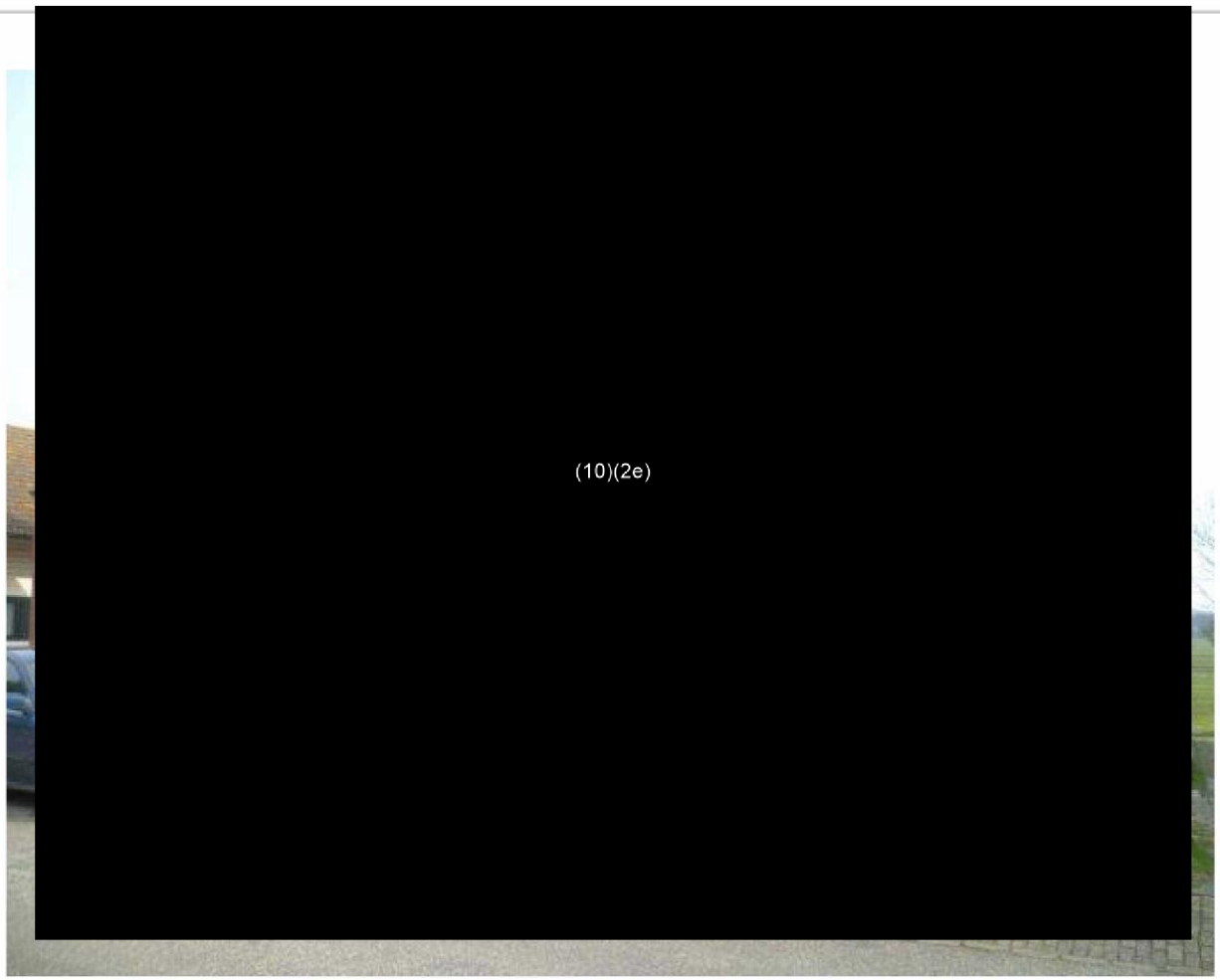
HUIS. HYPOTHEEK. HYPODOMUS.



Stoombootweg (10)(2e) Amsterdam

Vraagprijs (10)(2b) v.o.n.

Soort woning	: Woonhuis
Woonoppervlakte	: 96 m²
Inhoud	: 400 m³
Aantal kamers	: 5

Hypodomus Amsterdam Zuid
Arent Janszoon Ernststraat 238
1082LT Amsterdam

T : 020-(10)(2e)
E : amsterdam@hypodomus.nl
W : http://www.hypodomus.nl/amsterdam-zuid

funda
NVM

Omschrijving (Stoombootweg, 10)(2e

Vrijblijvende verkoopinformatie

De rechter hoekwoning van een karakteristieke drie-onder-een kap dijkwoning op een UNIEKE LOCATIE aan de Stoombootweg 0)(2(Amsterdam-noord. Deze woning heeft aan de achterkant vrij uitzicht over de Wilmkebreekpolder. Het is een woning met mogelijkheden.

Omgeving
Landelijk wonen met het centrum van de stad vlakbij. Gelegen in het karakteristieke "Kadoelen". De woning is gunstig gelegen t.o.v. de uitvalswegen.
Recreëeren is mogelijk in het Twiske. Zeer kenmerkend voor dit gebied is de rust en de ruimte en zeer veel groen.

Bouwjaar
De woning is gebouwd omstreeks 1949. Rond 1985 heeft er een opknapbeurt plaatsgevonden.

Eigendomssituatie
Er is sprake van een voortdurend recht van erfpacht (algemene bepalingen Amsterdam 2000). De canon is voor 50 jaar afgekocht tot en met 31 december 2045 en kan voor het eerst worden herzien vanaf 1 januari 2046.

Indeling
Entree, doorzon woonkamer, dichte keuken en toilet. Op de verdieping 3 slaapkamers en een gedateerde badkamer. Met de vlizotrap naar de bevloerde zolder.(de balklaag zal vermoedelijk verstevigd moeten worden indien er een kamer wordt gemaakt).
Met een nieuwe trap naar beneden, hier bevindt zich een grote kelder/hobbyruimte. Deze ruimte heeft minimale stahoogte over het volle oppervlak van de woning, wel doorgebroken door een forse onderslag van gew. beton op kolommen als steun voor de begane grondvloer. Deze ruimte heeft daglicht via 2 ramen. Ook is hier de toegangsdeur naar de tuin.

Oppervlakte
De totale bruto vloeroppervlakte van het straatnivo en de 1e verdieping is ca. 96 m². (totale breedte 6 meter en totale diepte 8 meter). De kelderruimte is ca.48 m. Boven de slaapverdieping is nog een vliering.

Nieuwsgierig geworden naar de Stoombootweg (10)(2e)
Vraag gelijk een vrijblijvende bezichtiging aan | **T**: 020- (10)(2e) | **E** : amsterdam@hypodomus.nl

HYPODOMUS NVM Erkend Hypotheek adviseur

De gemelde metrage bij deze verkoopaanbieding dient ter indicatie te worden gelezen. De woning wordt aangeboden als zijnde 'bestaande bouw'. Dat houdt in dat u de woning kunt bezichtigen en intern opnemen. Er wordt niet, zoals bij nieuwbouw het geval is, vanaf tekening verkocht waarbij afmetingen expliciet grondslag kunnen vormen voor de te sluiten overeenkomst. Voorts merken wij op dat voor elke woning verschillende benaderingen mogelijk zijn om de grootte ervan te bepalen. Bij het benoemen van de metrage is door ons getracht zo nauwkeurig mogelijk de Gebruiks Vloer Oppervlakte (gbo) te bepalen aan de hand van de ons beschikbare informatie en ontvangen mededelingen. Het hiervoor omschreven maakt dat wij elke discussie en/of aanspraak over de in de verkooptekst opgenomen metrage van de hand wijzen. Kort samengevat: u ziet wat u koopt en de aldus overeengekomen koopsom is daarvan de resultante

Technisch

De voormalige huurwoning is netjes, doch dient geheel opgeknapt te worden.

Kadastrale gegevens

Gemeente Amsterdam, sectie AP, nummer (10)(2e), groot 2 are 46 centiare.

De woning is aangewezen aan beschermd Provinciaal Monument.

Roerende zaken

Niet aanwezig.

Berging

In de achtertuin staat een oude schuur.

Buitenruimte

Zeer grote, zonnige achtertuin. Via het pad langs de zijgevel te bereiken.

Parkeren

Nog gratis voor de deur.

Nieuwsgierig geworden naar de Stoombootweg (10)(2e)

Vraag gelijk een vrijblijvende bezichtiging aan | **T**: 020-(10)(2e) | **E** : amsterdam@hypodomus.nl

HYPODOMUS NVM Erkend Hypotheek adviseur

Huisvestingsvergunning
Vrije vestiging.

Olietank
Er is geen olietank bekend, een en ander conform technische informatie van de desbetreffende instanties.

Energie Prestatie Certificaat
Aanwezig

Overzicht vaste lasten:
Onroerende zaakbelasting : (10)(2b)
Rioolrecht : (10)(2b)
Polderlasten : (10)(2b)
Watergeld : pm
WOZ-waarde aanslag 2012 : (10)(2b)

Oplevering
Per direct, het betreft een voormalige huurwoning.

Voorbehoud gunning
Verkoop geschiedt onder voorbehoud gunning eigenaar.
De woning is bestemd voor eigenaar/bewoner.

Bezichtiging
Uitsluitend na telefonische afspraak.

Vaste projectnotaris:
Lubbers en Dijk, notarissen,
Koningslaan 4, 1075 AC Amsterdam
Telefoon 020-(10)(2e)

Nieuwsgierig geworden naar de Stoombootweg 16?
Vraag gelijk een vrijblijvende bezichtiging aan | **T**: 020-(10)(2e) | **E** : amsterdam@hypodomus.nl

HYPODOMUS NVM Erkend Hypotheek adviseur

Bijlagen

Plattegrond woning

Kadastraal uittreksel

Milieufax

Energie Prestatie Certificaat

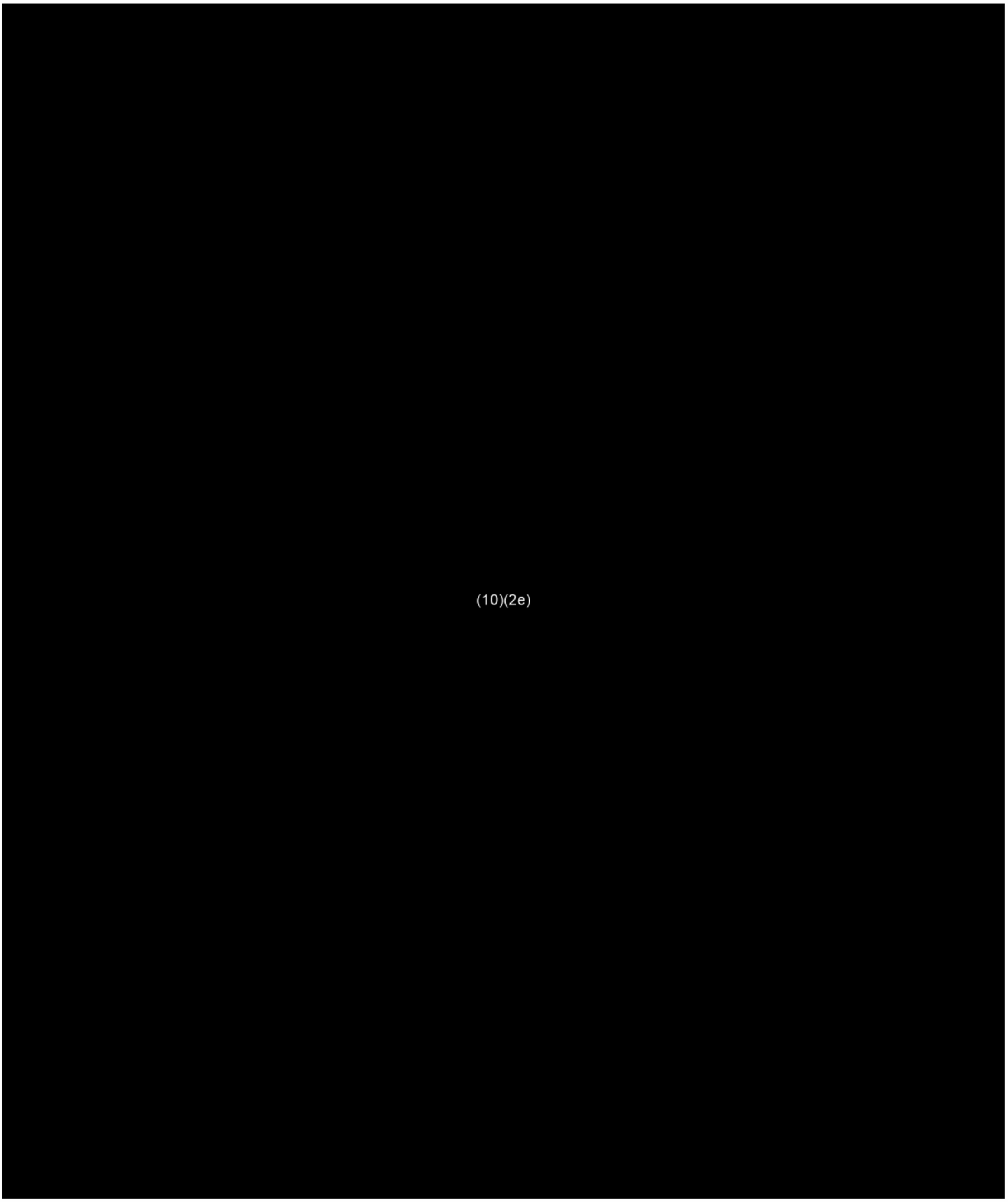
Nieuwsgierig geworden naar de Stoombootweg (10)(2e)

Vraag gelijk een vrijblijvende bezichtiging aan | **T**: 020-(10)(2e) | **E** : amsterdam@hypodomus.nl

HYPODOMUS

NVM

Erkend Hypotheek adviseur



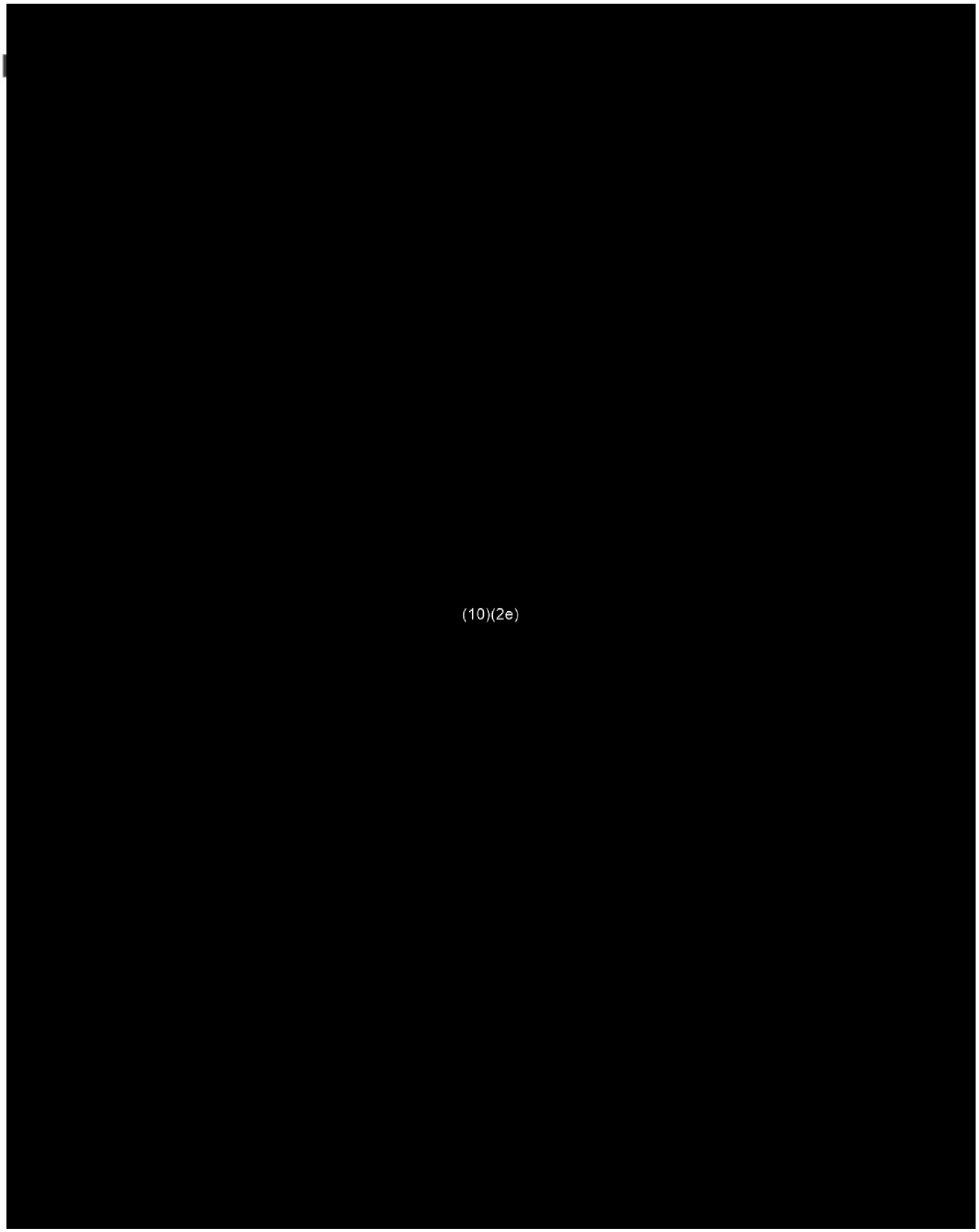
Nieuwsgierig geworden naar de Stoombootweg (10)(2e)?

Vraag gelijk een vrijblijvende bezichtiging aan | **T**: 020- (10)(2e) | **E** : amsterdam@hypodomus.nl

HYPODOMUS

NVM

Erkend Hypotheek adviseur



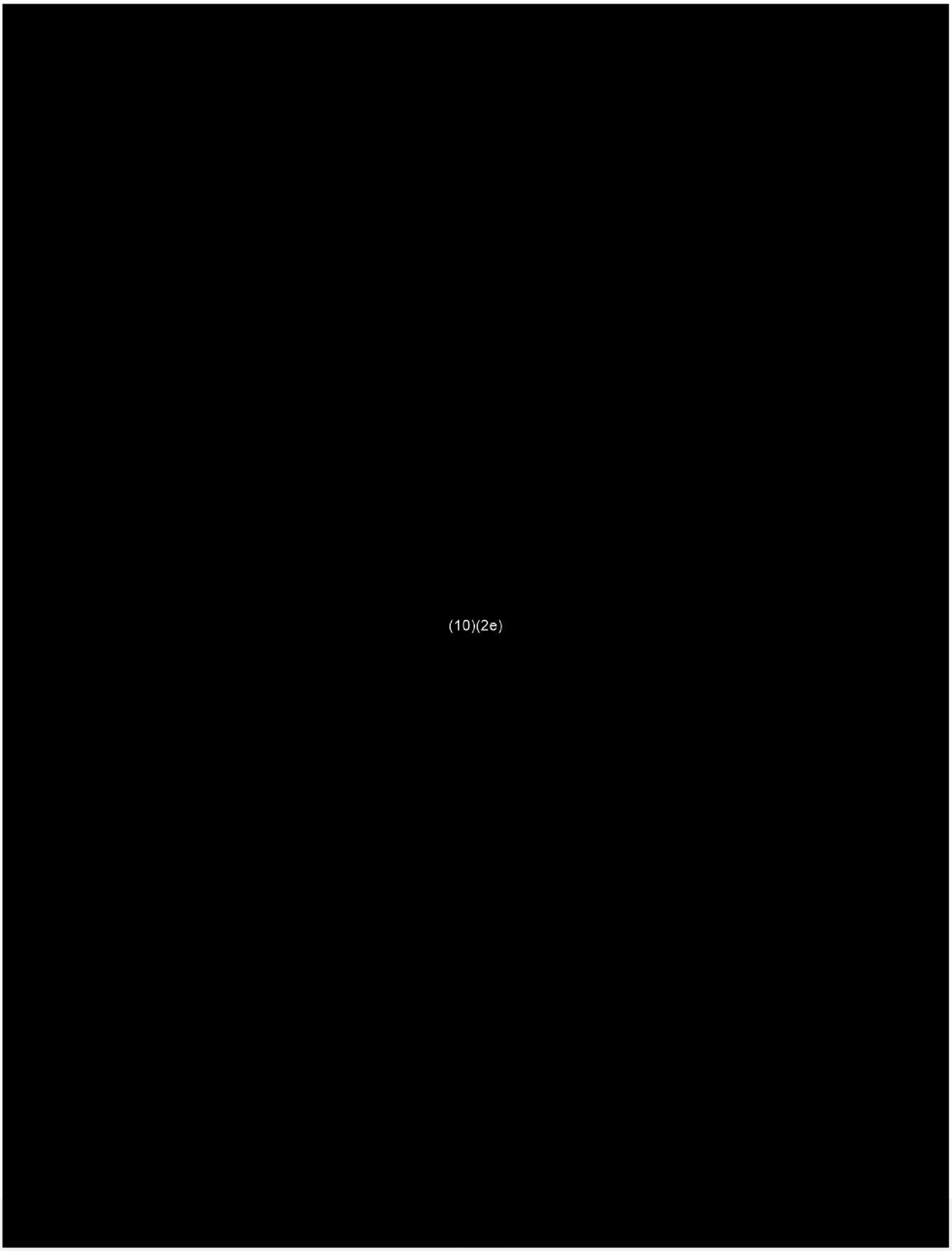
Nieuwsgierig geworden naar de Stoombootweg (10)(2e)?

Vraag gelijk een vrijblijvende bezichtiging aan | **T**: 020- (10)(2e) | **E** : amsterdam@hypodomus.nl

HYPODOMUS

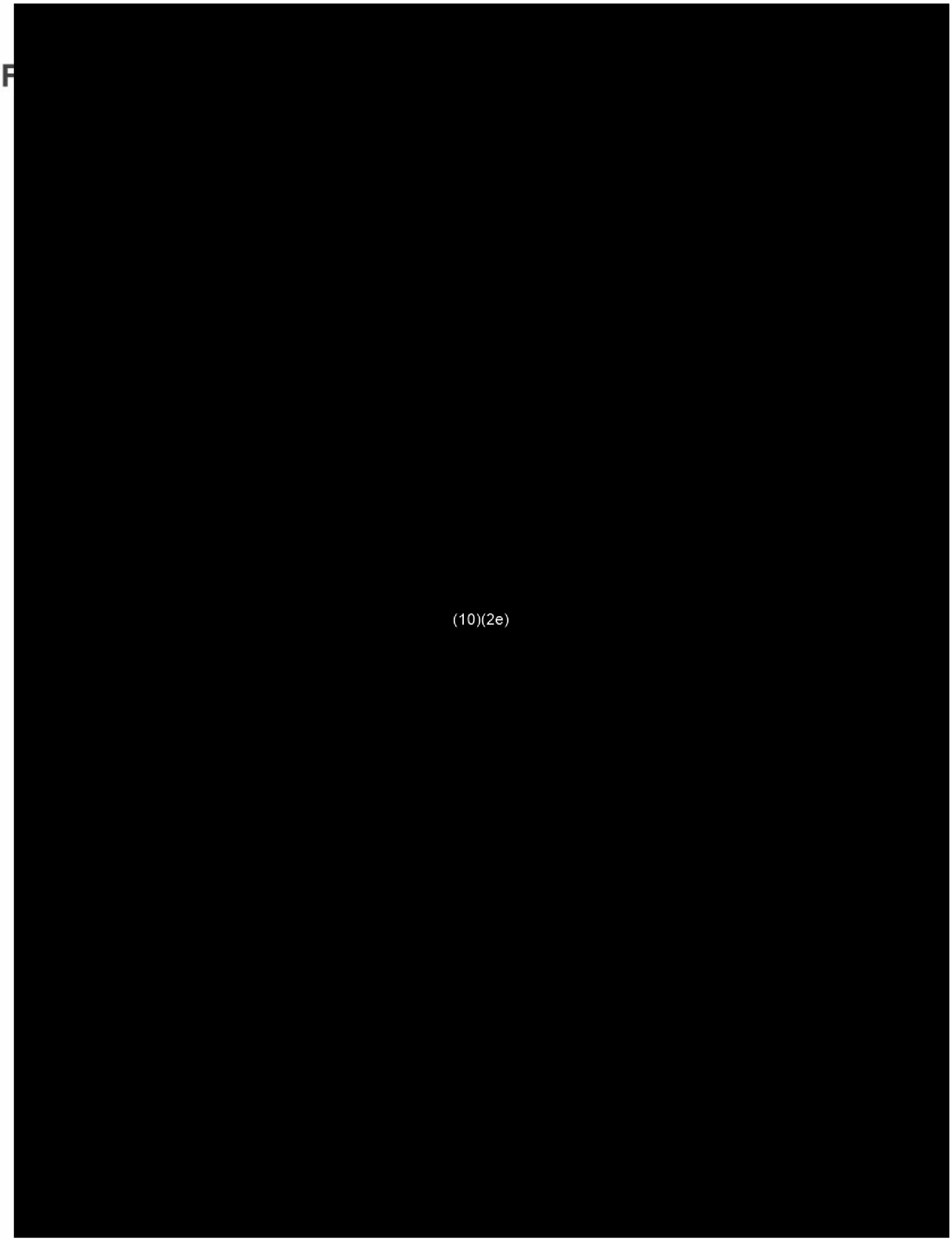
NVM

Erkend Hypotheek adviseur



Vraag gelijk een vrijblijvende bezichtiging aan | **T**: 020-(10)(2e) | **E** : amsterdam@hypodomus.nl

HYPODOMUS NVM Erkend Hypotheek adviseur



Nieuwsgierig geworden naar de Stoombootweg (10)(2e)?

Vraag gelijk een vrijblijvende bezichtiging aan | **T**: 020-(10)(2e) | **E** : amsterdam@hypodomus.nl

HYPODOMUS NVM Erkend Hypotheek adviseur

Kenmerken (Stoombootweg [redacted])

Vraagprijs	: [redacted] v.o.n.
Soort	: Woonhuis
Soort woning	: Eengezinswoning
Type	: Hoekwoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Woonoppervlakte	: 96 m²
Perceeloppervlakte	: 246 m²
Inhoud	: 400 m³
Aantal kamers	: 5
Ligging	: Aan rustige weg, Open ligging, Vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, Voortuin
Garage	: Geen garage

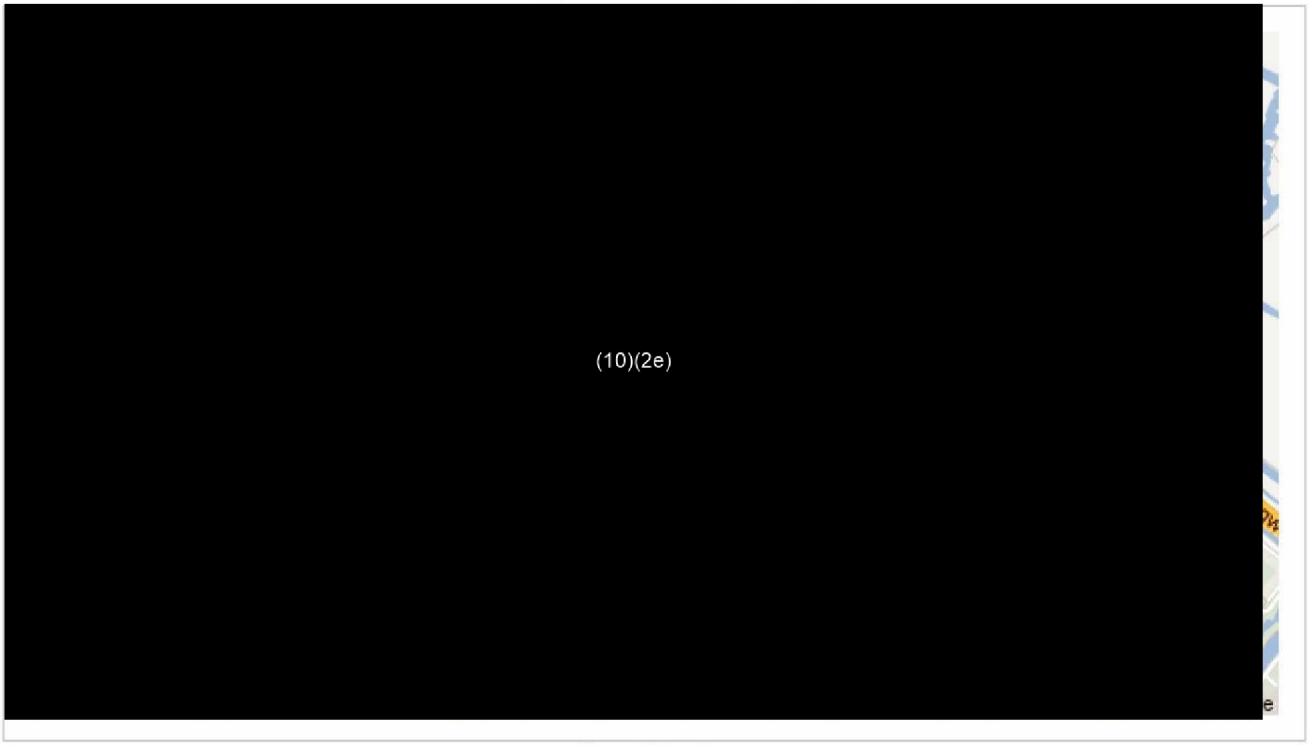
Nieuwsgierig geworden naar de Stoombootweg [redacted]?

Vraag gelijk een vrijblijvende bezichtiging aan | **T**: 020-[redacted] | **E** : amsterdam@hypodomus.nl

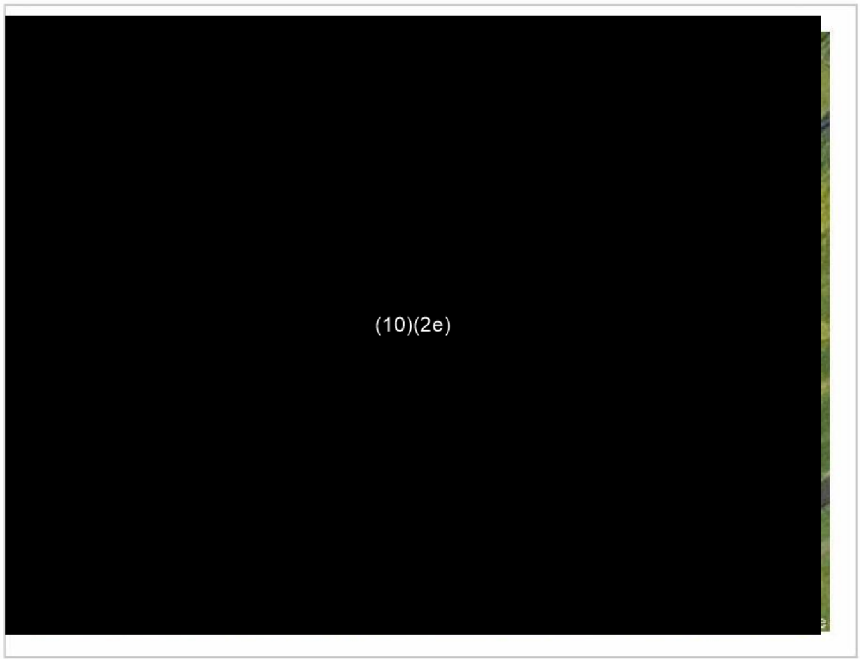
HYPODOMUS

Locatie Stoombootweg, (10)(2e) Amsterdam

Wegenkaart omgeving



Satelliet foto

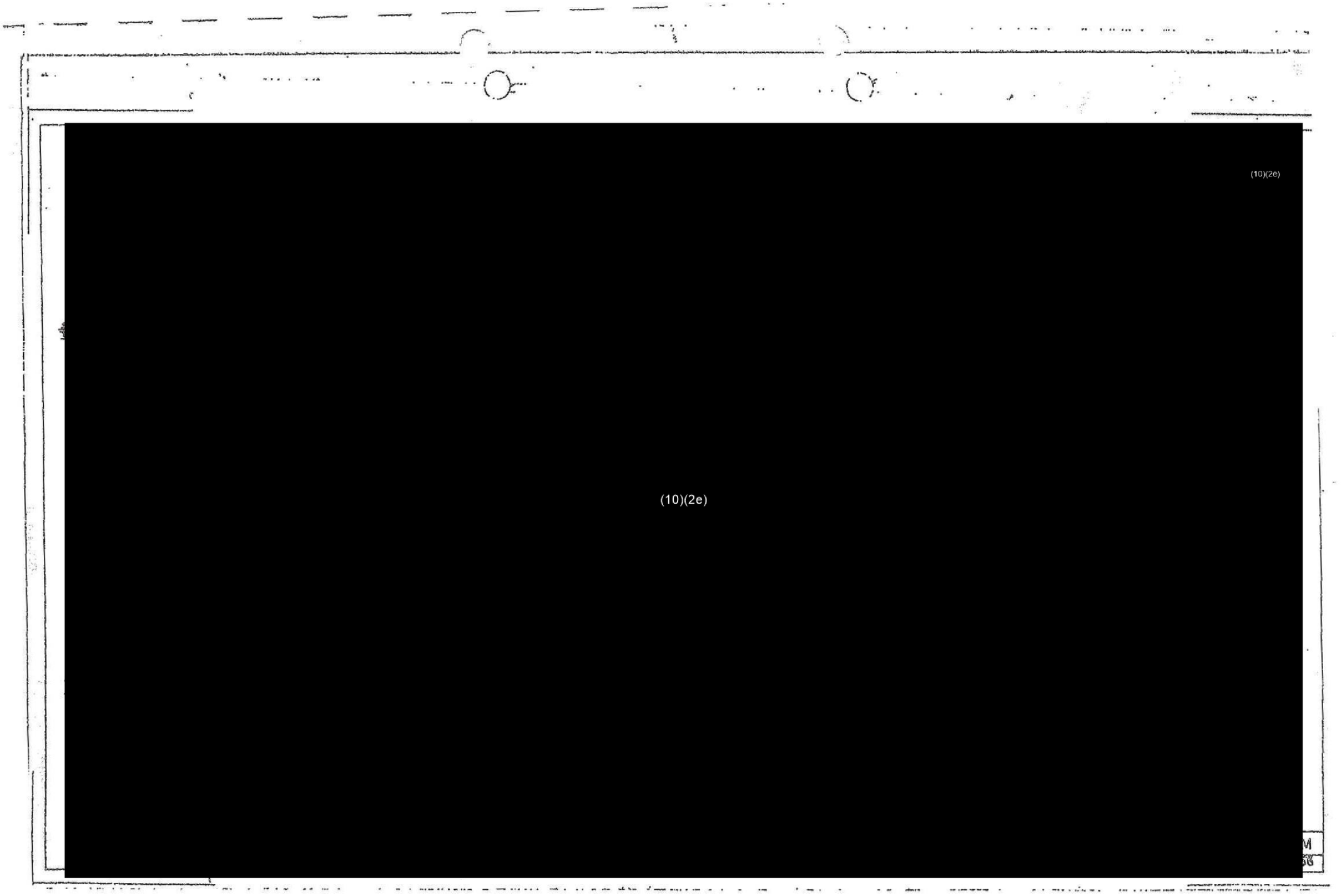


(De locatie is automatisch gegenereerd en is een indicatie van de locatie van het object, dit kan echter afwijken van de werkelijke locatie)

Nieuwsgierig geworden naar de Stoombootweg (10)(2e)?

Vraag gelijk een vrijblijvende bezichtiging aan | **T**: 020-(10)(2e) | **E** : amsterdam@hypodomus.nl

0002



Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Kadaster

Betreft: AMSTERDAM AP AP 3490 (10)(2e) - (10)(2e)
Stoombootweg (10)(2e) AMSTERDAM 15:44:44
Toestandsdatum: 19-(10)(2e)

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: AMSTERDAM AP AP (10)(2e)
Grootte: 2 a 46 ca
Coördinaten: (10)(2e)
Omschrijving kadastraal object: WONEN
Locatie: Stoombootweg (10)(2e)
1035 TW AMSTERDAM
Ontstaan op: 20-7-2005
Ontstaan uit: AMSTERDAM (10)(2e)

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75211 d.d. 15-7-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

PROVINCIAAL MONUMENT (ZIE TEKENING)
Zie ingeschreven tekening voor ligging
Betrokken bestuursorgaan: Provincie Noord-Holland
Ontleend aan: (10)(2e)

Gerechtigde

EIGENDOM BELAST MET ERFPACHT
Gemeente Amsterdam AP
Amstel 1
1011 PN AMSTERDAM
Postadres: Postbus: 202
1000 AE AMSTERDAM
Zetel: AMSTERDAM

Recht ontleend aan: 84 ASD35/1 d.d. 15-8-1985
Eerst genoemde object in brondocument: AMSTERDAM AP AP 2298

Gerechtigde

ERFPACHT
Stichting Ymere
Jollemanhof 8
1019 GW AMSTERDAM

Postadres:	Postbus: 2412 1000 CK AMSTERDAM
Zetel:	AMSTERDAM
Recht ontleend aan:	**HYP4 12509/27 reeks AMSTERDAM** d.d. 16-11-1994
Eerst genoemde object in brondocument:	AMSTERDAM AP AP 2298
Brondocumenten mogelijk van belang:	**HYP4 18603/84 reeks AMSTERDAM** d.d. 28-10-2002 **HYP4 52957/141** d.d. 28-8-2007 **HYP4 14612/21 reeks AMSTERDAM** d.d. 6-11-1997

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 62197/16 d.d. 20-11-2012
HYP4 62197/17 d.d. 20-11-2012
HYP4 62197/15 d.d. 20-11-2012
HYP4 62188/106 d.d. 19-11-2012
HYP4 62188/108 d.d. 19-11-2012
HYP4 62188/105 d.d. 19-11-2012
HYP4 62188/82 d.d. 19-11-2012
HYP4 62188/81 d.d. 19-11-2012
HYP4 62188/60 d.d. 19-11-2012
HYP4 62188/33 d.d. 19-11-2012

(Er zijn meer niet (volledig) verwerkte brondocumenten)

Aantekening recht

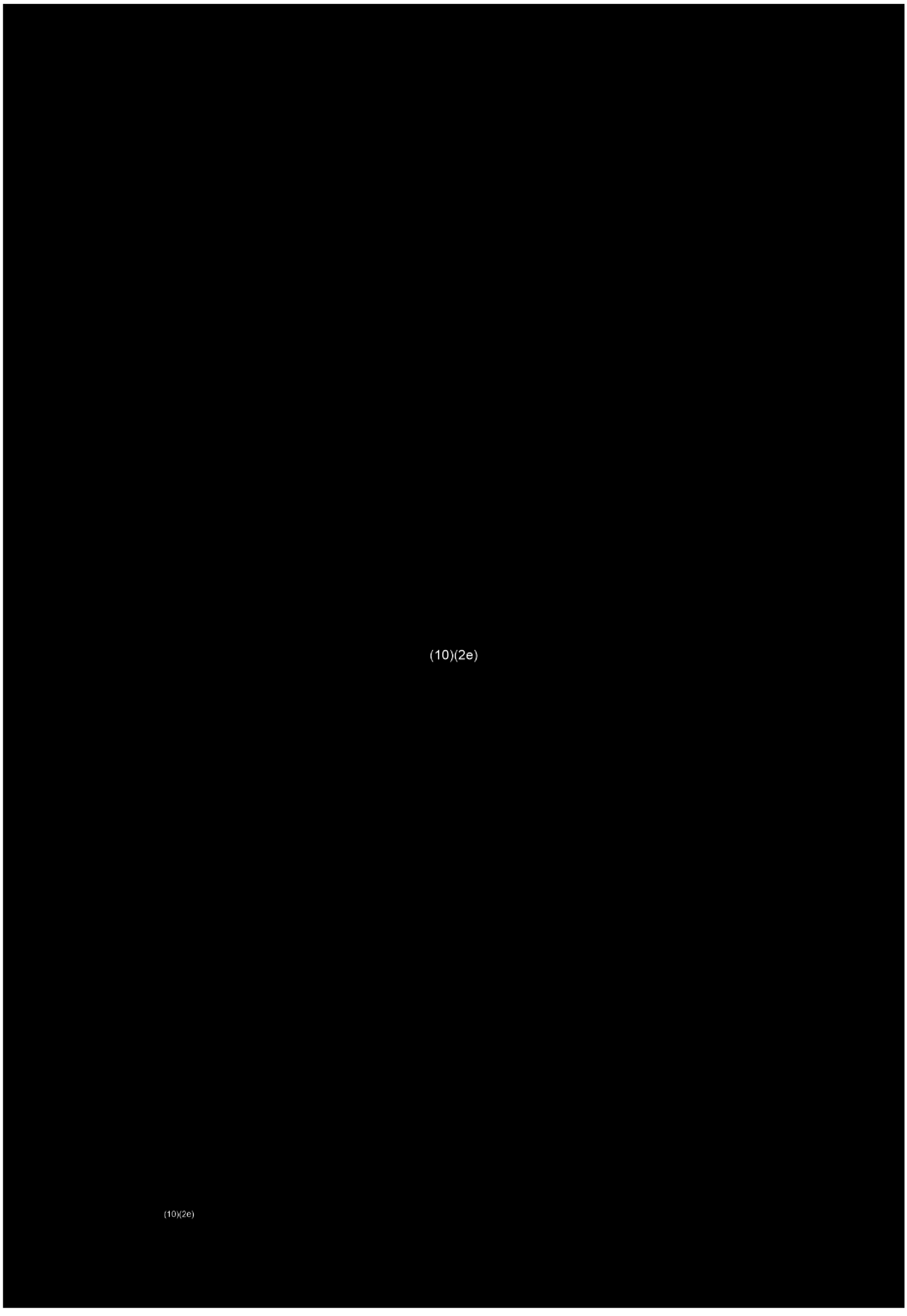
RAADPLEEG BRONDOCUMENT
Ontleend aan: **HYP4 18603/84 reeks AMSTERDAM** d.d. 28-10-2002

RAADPLEEG BRONDOCUMENT
Ontleend aan: **HYP4 52968/66** d.d. 29-8-2007

WIJZIGING T.A.V. DE ERFPACHTVOORWAARDEN EN/OF -CANON
CANON AFGEKOCHT TOT EN MET 31-12-2045
Ontleend aan: **HYP4 52957/141** d.d. 28-8-2007

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

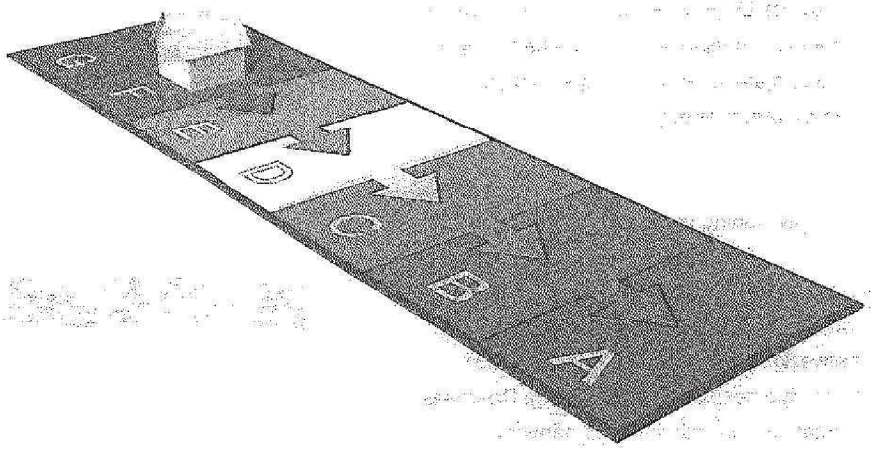

(10)(2e)
(10)(2e)

0002

Energielabel woning

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

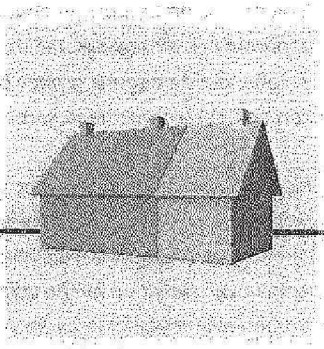
Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

F

(zie toelichting in bijlage)



Uw woning

Labelklasse maakt vergelijking met woning(en) van het volgende type mogelijk.

Rijwoning (10)(2e)

Gebruiksoppervlak
134,2 m²
Opnamedatum
5 februari 2013
Energielabel geldig tot
5 februari 2023
Afmeldnummer
569099924

Adviesbedrijf
Woning Advies Nederland
Inschrijfnummer
IKB2453
Handtekening
(10)(2e)

Woning Advies Nederland

Straat
Stoombootweg
Nummer/toevoeging
0)(2
Postcode
(10)(2e)
Woonplaats
Amsterdam

Energielabel op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? nee
Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor uw woning

Energiegebruik maakt vergelijking met andere woning(en) mogelijk.

- Het standaard energiegebruik is de jaarlijkse hoeveelheid primaire energie die nodig is voor de verwarming van uw woning, de productie van warm water, ventilatie en verlichting.
- De eventuele opbrengst van een zonnepaneel wordt hiervan afgetrokken.
- Het energiegebruik wordt berekend op basis van de bouwkundige eigenschappen en de installaties van uw woning.
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddeld aantal bewoners en gemiddeld bewonersgedrag.
- Het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules', dit is gebaseerd op elektriciteit (kWh), gas (m³) en warmte (GJ).

150.668 MJ
(megajoules)

1.110 kWh (elektriciteit)
3.993 m³ (gas)
0 GJ (warmte)

Advies voor uw woning

Een goed moment om energiebesparende maatregelen te treffen is tijdens het plegen van (groot)onderhoud of een verbouwing. De kosten van de energiebesparende maatregelen kunnen dan lager zijn. U kunt een advies op maat aanvragen, speciaal op uw huishouden afgestemd (maatwerkadvies). De adviseur zet op een rij waar u energie kunt besparen, hoeveel u daarvoor moet investeren en op welke termijn u de investering kunt terugverdienen. Meer informatie over het energielabel en het maatwerkadvies kunt u vinden op **www.vrom.nl/energielabel**

De volgende verbetermaatregelen zijn voor uw woning van belang:

Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van de begane grondvloer.
Isolatie van de begane grondvloer kan op verschillende manieren gebeuren en is voornamelijk afhankelijk van de aan- of afwezigheid van een kruipruimte. Door isolatie van de begane grondvloer wordt energie bespaard in uw woning. Daarnaast kan ook het wooncomfort verbeteren doordat de vloer minder koud aanvoelt.

Vloerisolatie

Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van het dak.
Isolatie van het dak kan op verschillende manieren gebeuren. Voorbeelden hiervan zijn het aanbrengen van isolatie aan de binnenzijde of buitenzijde van het dak en isolatie van de vloer van de zolderverdieping. Doordat warmte opstijgt kan warmte via een slecht geïsoleerd dak verloren gaan. Door het dak te isoleren beperkt u dit en wordt energie bespaard in uw woning.

Dakisolatie

Isolatie (of verdere verbetering van de isolatie) van de buitenmuren.
Isolatie van de buitenmuren kan op verschillende manieren gebeuren. Voorbeelden hiervan zijn het aanbrengen van spouwisolatie, isolatie aan de binnenzijde of isolatie aan buitenzijde van de muur. Door de buitenmuren te isoleren wordt energie bespaard in uw woning. Het wooncomfort kan ook verbeteren doordat de buitenmuren minder koud aanvoelen.

Gevelisolatie

Toepassing van HR++glas.
HR++ glas is een speciaal type dubbel glas. Het heeft een zeer goede isolerende werking. Door toepassing van HR++glas wordt energie bespaard in uw woning. Het wooncomfort kan ook verbeteren doordat u minder last heeft van de koudeval van ramen en geluid van buiten.

HR++glas

Toepassing van een HR-107 ketel voor verwarming.
Een HR-107 ketel is een zuinige CV-ketel. Met deze ketel kan de woning verwarmd worden. Het water voor de kranen en douche wordt in deze gevallen verwarmd met een ander toestel (bijvoorbeeld een geiser of elektrische boiler). Een HR-107 combiketel is een zuinig toestel voor verwarming én warm water.

HR-107 ketel

Toepassing van een HR-107 combiketel voor verwarming en warm water
Een HR-107 combiketel is een zuinige CV-ketel waarmee de woning verwarmd kan worden. Daarnaast verwarmt de combiketel het water voor de kranen en douche op een energiezuinige manier.

HR-107 combiketel

Advies voor uw woning

Zonneboiler

Toepassing van een zonnecollector en zonneboiler voor warm water.
Een zonnecollector op het dak vangt warmte van de zon op en warmt daarmee kraanwater op. Dit warme water wordt in een boilervat opgeslagen en kan gebruikt worden voor douchen etc. Hierdoor hoeft de CV-ketel minder vaak aan om het kraanwater te verwarmen en wordt energie bespaard. Als het kraanwater in het boilervat te koud is, zorgt de CV-ketel voor de naverwarming van het water.

De energiebesparende maatregelen 'HR-107 ketel', 'HR-107 combiketel' en 'warmtepomp voor verwarming' kunnen gelijktijdig op het certificaat verschijnen, slechts één van de maatregelen is zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

BIJLAGE

Energie-Index

Voor uw woning wordt een energie-index berekend. Deze bepaalt in welke labelklasse uw woning valt. De letter hieronder geeft de labelklasse van uw woning aan. Het getal geeft de energie-index van de woning aan. De energie-index wordt berekend op basis van de bouwkundige eigenschappen en gebouwgebonden installaties. De berekening gaat uit van een gemiddeld aantal bewoners en gemiddeld bewonersgedrag.

A++	A+	A	B	C	D	E	F	G
≤ - 0,50	0,51 - 0,70	0,71 - 1,05	1,06 - 1,30	1,31 - 1,60	1,61 - 2,00	2,01 - 2,40	2,41 - 2,90	2,91 - ≥

F 2,84
(energie-index)

Disclaimer

De maatregelen die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenmilieu, comfort, technische mogelijkheden, gezondheid, kosteneffectiviteit en dergelijke is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. U kunt hierover nader advies inwinnen door bijvoorbeeld een maatwerkadvies.

Het energielabel geeft inzicht in het gestandaardiseerd gebouwgebonden primaire energiegebruik en niet in het daadwerkelijke energiegebruik van de gebruikers van uw woning. Daarom komt het standaard energiegebruik op het energielabel wellicht niet overeen met de informatie op de jaarlijkse energierekening van uw woning.

Alleen een volledig ingevuld energielabel is rechtsgeldig.

Bezoekadres
Cruquiusweg 5
Amsterdam
Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
www.amsterdam.nl/
bodeminformatie

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Vooradvies historische informatie Amsterdam

Aanvraag

Naam aanvrager	HYPODOMUS AMSTERDAM - ZUID	T.a.v.	
Klantnummer	3730 blokkeren	E-mail	(10)(2e) @hypodomus.nl
Faxnummer		Aantal pagina's	1
Behandelnummer	104824 DMB 2012	Datum afgifte vooradvies	19 december 2012
Behandeld door	dhr. (10)(2e)	Telefoon	020 (10)(2e) (10)(2e)

Locatie

Locatie	STOOMBOOTWEG (10)(2e) 1035 TW Amsterdam

Bodemonderzoek

Bodemonderzoek	Ja	Info bij	254 3775
Opmerking	Valt onder doss. AM 00757 stoombootweg e.o.. Verder op 17 doss. AM 05768. zie bodemloket.		

Ondergrondse tanks

Ondergrondse tanks bekend	Nee	Info bij	
Opmerking			

Bovengrondse tanks

Bovengrondse tanks bekend	Nee	Info bij	
Opmerking	Op locatie/omgeving hebben bedrijfsactiviteiten plaats gevonden die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Geen bijzonderheden.		

Kosten

De kosten voor de werkzaamheden ten behoeve van dit vooradvies bedragen per 1 januari (10)(2b).

Voorbehoud

Dit vooradvies is niet uitputtend en geeft geen garantie dat er zich op de betreffende locatie geen ondergrondse tank of geen bodemverontreiniging bevindt. Slechts een bodemonderzoek kan uitsluitsel geven over de verontreinigingssituatie. Voor aanvullende informatie: www.bodemloket.nl.
Voor een uitgebreider raadpleging van historische informatie kunt u dossiers inzien. Het klaarleggen van dossiers vergt maximaal tien werkdagen en hieraan zijn kosten verbonden. Informatie via telefoonnummer (020) (10)(2e) (10)(2e) of per mail: Archief-BWT@dmb.amsterdam.nl o.v.v. dossiernummer(s).

U kunt ons kantoor bereiken per tram 26 vanaf CS, halte Rietlandpark. Bus 65 vanaf Amstelstation.

Wat je ook moet weten

Een huis kopen doe je niet elk jaar

Een huis kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen en voor jou in het bijzonder van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Hier hoort natuurlijk het bestuderen van deze brochure bij, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar je financiële mogelijkheden.

Zorg er voor dat belangrijke zaken naar voren komen. Schroom niet om onze medewerkers om tekst en uitleg te vragen over de woning en het eventuele vervolgtraject.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega NVM aankoopmakelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt. Als verkopend makelaar behartigen wij immers de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij je tegenpartij.

Het uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar zul je je ook duidelijk moeten uitspreken over o.a. de volgende zaken:

- Eventuele ontbindende voorwaarde(n).
- De datum van aanvaarding.
- De eventuele overname van roerende zaken.

N.B. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kun je bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. Je dient dit wel expliciet bij je bod te vermelden.

Koopakte

Als je het als koper met de verkoper eens bent, is er in beginsel een overeenkomst. Voor de rechtsgeldigheid van de overeenkomst moet deze schriftelijk worden vastgelegd. Nadat de koper de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, begint de volgende dag om 00.00 uur 's morgens voor de koper een bedenktijd van drie dagen. Tenzij anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door Hypodomus, conform de modelkoopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Nieuwsgierig geworden naar de Stoombootweg 16?

Vraag gelijk een vrijblijvende bezichtiging aan | **T**: 020-[redacted] (10)(2e) | **E** : amsterdam@hypodomus.nl

HYPODOMUS

NVM

Erkend Hypotheek adviseur

Over Hypodomus

Als je dit leest, is de kans groot dat je een huis gaat kopen. Of een huis gaat verkopen. Of allebei. Bij Hypodomus kun je terecht voor alles wat betrekking heeft op het kopen, verkopen of financieren van een huis. Als grootste NVM Makelaar van Nederland zijn we ons ervan bewust wat er van ons wordt verwacht. We weten wat er speelt in de markt en willen uitblinken in ons vakgebied. Ons team van ervaren specialisten staat middenin de markt en is continu voor jou bezig, zodat jij zonder zorgen een huis kunt kopen of je eigen woning kunt verkopen. Onze makelaar werkt nauw samen met zijn collega Erkende Hypotheekadviseur om jou te helpen bij het realiseren van je woonwens.

Koop je huis voordelig en zonder zorgen

Een huis kopen samen met een NVM aankoopmakelaar van Hypodomus bespaart je tijd en geld. Onze lokale kennis en ervaring zorgen ervoor dat jij met zekerheid je droomhuis kunt kopen.

Kopen met WoonGarantie: Zeker weten dat je kunt kopen

Waarschijnlijk heb je wel een idee hoeveel je zou kunnen lenen om je droomhuis te financieren. Maar exact weet je het nooit, en dat kan tot frustraties leiden. Vooral als je een bod hebt gedaan op een huis dat te hoog gegrepen blijkt, is dat zeer vervelend. Daarom heeft Hypodomus de WoonGarantie ontwikkeld. Hierdoor weet je zeker tot welk hypotheekbedrag je een woning kunt kopen.

Voor een antwoord op al deze vragen ga je naar http://www.hypodomus.nl/amsterdam-zuid of kom langs in onze winkel.

Nieuwsgierig geworden naar de Stoombootweg (10)(2e)

Vraag gelijk een vrijblijvende bezichtiging aan | **T**: 020- (10)(2e) | **E** : amsterdam@hypodomus.nl

HYPODOMUS

Hypodomus Amsterdam Zuid

In onze winkel in Amsterdam Zuid, aan de Arent Janszoon Ernststraat 238 , kun je terecht voor alle hulp die je nodig hebt bij de aan- of verkoop van je huis. Het ervaren team van makelaars en Erkende Hypotheekadviseurs staat altijd klaar voor advies en vragen. Loop eens binnen in onze winkel voor een eerste kennismaking. Heb je vragen over hoe wij je kunnen helpen met onze diensten, dan kun je uiteraard ook een vrijblijvende afspraak maken.

Hypodomus Amsterdam Zuid

Arent Janszoon Ernststraat 238
1082LT Amsterdam
T : 020-(10)(2e)
E : amsterdam@hypodomus.nl
W : www.hypodomus.nl/amsterdam-zuid



Toelichting Brochure

Hoewel deze brochure zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, is het mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc. verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Alle door Hypodomus en verkoper verstrekte informatie in deze brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod.

Nieuwsgierig geworden naar de Stoombootweg 16?

Vraag gelijk een vrijblijvende bezichtiging aan I **T**: 020-(10)(2e) I **E** : amsterdam@hypodomus.nl

HYPODOMUS NVM Erkend Hypotheek adviseur

HUIS. HYPOTHEEK. HYPODOMUS.



Handige checklist voor als je gaat kijken bij een huis.

HYPODOMUS

NVM

Erkend Hypotheek® adviseur

0002

Bezichtigings formulier

HUIS. HYPOTHEEK. HYPODOMUS.

Omgeving

Uw eerste indruk van de omgeving:

Parkeergelegenheid: ++ + +/-
Openbaar vervoer in de buurt: ja nee
Winkels in de buurt: ja nee
Scholen, artsen enz. in de buurt: ja nee
namelijk,
Recreatiemogelijkheden in de buurt: ja nee
namelijk,
Groenvoorziening: ++ + +/-
Ligging van de woning: ++ + +/-

Vooraanzicht woning

Uw eerste indruk van het vooraanzicht van de woning:

Staat van onderhoud van gevel: ++ + +/-
Staat van onderhoud van kozijnen: ++ + +/-
Staat van voortuin (indien aanwezig): ++ + +/-
Staat van schilderwerk: ++ + +/-

Woonkamer

Uw eerste indruk van de woonkamer:

Oppervlakte : ++ + +/-
Afwerking: ++ + +/-
Vloer: ++ + +/-
Centrale verwarming: ja nee
Vochtplekken, scheuren enz: ja nee
namelijk,

Tuin/balkon

Uw eerste indruk van de tuin/balkon:

Oppervlakte: ++ + +/-
Uitzicht: ++ + +/-
Privacy: ++ + +/-
Staat van onderhoud: ++ + +/-
Achterom/brandgang: ja nee

Overig (indien aanwezig)

Zolder

Oppervlakte: ++ + +/-
Hoogte: ++ + +/-

Keuken

Uw eerste indruk van de keuken:

Oppervlakte: ++ + +/-
Afwerking: ++ + +/-
Vloer: ++ + +/-
Centrale verwarming: ja nee
Vochtplekken, scheuren enz: ja nee
namelijk,
Inbouwapparatuur: ja nee
namelijk,
Aansluitingen voor machines: ja nee

Slaapkamer(s)

Uw eerste indruk van de slaapkamer(s):

Oppervlakte: ++ + +/-
Afwerking: ++ + +/-
Vloer: ++ + +/-
Centrale verwarming: ja nee
Vochtplekken, scheuren enz: ja nee
namelijk,

Badkamer/sanitair

Uw eerste indruk van de badkamer/sanitair:

Bad: ja nee
Douchecabine: ja nee
Vloer/tegels: ++ + +/-
Centrale verwarming: ja nee
Vochtplekken, scheuren enz: ja nee
namelijk,
Ventilatie (mechanisch of centraal): ++ + +/-

(Interne) Berging

Oppervlakte ++ + +/-

Garage

Kanteldeur/loopdeur/roldeur: ja nee
Oppervlakte: ++ + +/-

Droger/wasmachine

Aansluitingen: ja nee
Locatie in de woning:

Bijzonderheden

HYPODOMUS

NVM

Erkend Hypotheek adviseur