3776

To: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @ (10)(2e) .nl]
From: (10)(2e) , (10)(2e)
Sent: Mon 5/4/2020 11:34:11 AM
Subject: opvragen aanvullende gegevens Nieuwezijds Voorburgwal (10)(2e) te Amsterdam (dossiernummer: E4223/1)
Received: Mon 5/4/2020 11:34:11 AM

Geachte heer (10)(2e)

Bestemmingswijziging

Momenteel heb ik de aanvraag voor de bestemmingswijziging van het erfpachtrecht Nieuwezijds Voorburgwa (10)(2e) te Amsterdam in behandeling. De voorgenomen wijziging wordt getoetst aan het geldende beleid. In sommige gevallen kan een wijziging van het erfpachtrecht leiden tot een economische meerwaarde. Dit wordt per geval beoordeeld. Op dit moment is de aanvraag nog niet volledig. De datum dat een 'volledige aanvraag' door de gemeente wordt ontvangen, is bepalend voor het te hanteren grondprijspeil en canonpercentage. Dit kunt u nalezen op onze website.

Wij missen de volgende gegevens:

De bruto vloeroppervlak (BVO) van de kunsthandel in boeken en prenten (antiquariaat) annex kunstgalerie (hierna: kunsthandel) en de gebruiksoppervlak (GO) van de woning in de oude situatie;

Op welke verdieping(en) is de woning gelegen en op welke verdieping(en) de kunsthandel;

De oppervlakten van de tuin en indien aanwezig van de schuur, zowel voor de oude als de nieuwe bestemming;

Ten behoeve van welke bestemming werd het souterrain gebruikt; indien dit ten behoeve van de woning was dan ontvang ik graag het aantal m^2 GO van het souterrain en indien dit ten behoeve van de kunsthandel was dan graag het aantal m^2 BVO;

Is er daglichtoetreding in het souterrain en wat is de stahoogte?

Uit onze gegevens blijkt dat de woning in de nieuwe situatie 505 m^2 GO omvat. Klopt dit?

Graag ontvang ik deze gegevens van u.

Aanvraag overstap naar eeuwigdurende erfpacht

Ik zie dat de erfpachter voor het erfpachtrecht een aanvraag voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht heeft ingediend op 5 december 2019. Indien wij binnen 6 maanden na de overstapaanvraag (in dit geval dus vóór 5 juni 2020) de volledige aanvraag voor de bestemmingswijziging hebben ontvangen, kan de erfpachter gebruik maken van de gunstige voorwaarden. De aanvraag is volledig zodra u de bovenstaande gegevens heeft aangeleverd. Be-kijk hier de check-list om te zien welke stukken u dient aan te leveren alvorens de aanvraag compleet is.

Mocht u nog vragen en/of opmerkingen hebben dan verneem ik het graag.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(10)(2e) @amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl