VN2023-009924
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 04 april 2023

Portefeuille: Grond en Ontwikkeling (22)

Agendapunt: B8

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met het participatieplan voor de Kompaslocatie (Beemsterstraat)

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

Het dagelijks bestuur besluit in te stemmen met het Participatieplan voor de Kompaslocatie

Kernboodschap

We werken aan een investeringsbesluit voor de ontwikkeling van een buurtkamer en OKT (Ouder-Kindteam) voorziening op de Kompaslocatie (Beemsterstraat). Het Dagelijks B stemt in met het participatieplan voor de Kompaslocatie. Er zijn verschillende momenten waar bewoners en organisaties worden betrokken en informatie krijgen.

Bestuurlijke achtergrond

Sinds 2002 wordt er gewerkt aan het Plan van Aanpak voor de vernieuwing van de Waterlandpleinbuurt. Er is een nieuw winkelcentrum gerealiseerd, er zijn verschillende scholen gebouwd en er zijn ongeveer 1.200 woningen gesloopt. In totaal komen er circa 1.900 nieuwe woningen voor terug in verschillende segmenten. We streven bij de ontwikkelingen naar een complete stad. Door een verdichting van het aantal woningen is er vraag in de buurt naar meer voorzieningen.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022, artikel 9: taken en bevoegdheden dagelijks bestuur
Lid 1: Het dagelijks bestuur is belast met de dagelijkse bestuur- en beheerstaken in het stadsdeel en oefent de taken en bevoegdheden uit die het college aan hem heeft opgedragen

Onderbouwing besluit

De vraag naar voorzieningen in de buurt is door de ontwikkelingen groter geworden. De huidige locatie van de OKT voorziening (op het Waterlandplein), voldoet niet meer qua eisen en grootte. Daarnaast komt uit de principenota en de participatie naar voren dat de buurt behoefte heeft aan een extra buurtkamer. Het plan is om de functies samen in één gebouw onder te brengen.

Het projectteam van de Waterlandpleinbuurt heeft gezocht naar een nieuwe plek. De Kompaslocatie (Beemsterstraat, naast de IJdoornschool) bleek de enige geschikte plek in de buurt. Vanuit Grond en Ontwikkeling wordt een investeringsbesluit voorbereid zodat op deze plek een OKT voorziening en buurtkamer kunnen worden ontwikkeld. Volgens huidige planning neemt de raad in het vierde kwartaal van 2023 het besluit.

Maatschappelijke Voorzieningen gaat de OKT-voorziening van circa 800 m2 en de buurtkamer van circa 120 m2 ontwikkelen. G& O werkt aan een investeringsbesluit voor de gemeenteraad. Het college vraagt in 2023 het DB daarvoor om advies.

Op de informatiemarkt van de Waterlandpleinbuurt d.d. 13 februari 2023 hebben de aanwezigen informatie ontvangen over de ontwikkeling op de Kompaslocatie. Bewoners lieten weten het prettig te vinden dat er voorzieningen bij komen en dat het om een laag gebouw gaat. Ook zijn er gesprekken geweest met de directie van de IJdoornschool en de muziekschool. Zij hebben hun zorgen kunnen uiten bijvoorbeeld over de bouwfase maar zien ook kansen voor samenwerking met het OKT en buurtkamer.

Het niveau van participeren is informeren en consulteren. Dit betekent informatie delen met bewoners en organisaties in de buurt. En het ophalen van zorgen en signalen. Op basis hiervan kunnen we onderdelen in het plan aanpassen. Het participatieplan is zo opgesteld dat gericht informatie wordt gegeven aan omwonenden en partijen en daarnaast krijgen we de mogelijkheid om belangrijke belangen mee te wegen bij de voortgang van het project. Dit betekent dat geen generieke bijeenkomsten worden georganiseerd maar informatie gegeven wordt aan daadwerkelijke geïnteresseerde omwonenden. Verder blijft de communicatie over het project bestaan waardoor iedereen op de hoogte gehouden wordt van de ontwikkelingen.

We betrekken de buurt als volgt:

- Informatie verstrekken en beantwoorden van vragen tijdens de Informatiemarkt Waterlandpleinbuurt in het Huis van de Wijk; wat reeds gedaan is en positief is ontvangen door de buurtbewoners.
- Gesprekken met (bewoner)organisaties rondom de locatie om suggesties en vragen te bespreken.
- Informatiebrief aan bewoners rondom de locatie met daarin informatie over het het OKT, de buurtkamer, het proces, en hoe bewoners de gemeente kan bereiken voor vragen of suggesties.
- Het projectteam zal twee momenten fysiek aanwezig zijn in de buurt om vragen of suggesties met bewoners te bespreken. Deze momenten worden in de brief vermeld.

Advies en afstemming

Maatschappelijke Voorzieningen, akkoord en gezamenlijk op de informatiemarkt

Gebiedsteam Noordoost-Noord, akkoord

Gesprekken met de IJdoornschool en de muziekschool zijn onlangs gevoerd. De organisaties zijn akkoord en hebben aandachtspunten meegegeven over veiligheid tijdens de bouw. Een vervolggesprek met het schoolbestuur van de IJdoornschool heeft plaatsgevonden, met een positief resultaat.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Communicatie met bewoners, organisaties en andere externen in de buurt vindt plaats zoals aangegeven in het participatieplan.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2023-027866	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2023-027883	230126 Participatieplan Kompaslocatie1.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord