Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

Invullen door directie:

Onderwerp adviesaanvraag:	TAM-omgevingsplan H22G Nieuwe Meervaart
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening
Directie:	Ruimte en Duurzaamheid
Datum behandeling staf WH	23 november 2025
Datum adviesaanvraag:	28 november 2025
Deadline ontvangst advies:	27 maart 2026
Advies mailen naar:	w.de.jongh@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	Ontwerp TAM-omgevingsplan H22G Nieuwe Meervaart
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	Ja, besproken in de staf Doevendans van 28 oktober 2025

Invullen door stadsdeel:

Stadsdeel:	...
Procesbegeleider:	...
Datum weekstart/staf:	...
Datum stadsdeelcommissie:	...
Datum dagelijks bestuur:	...
Registratienr. (optioneel):	...

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college

Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Achtergrond

28 maart 2024 heeft de gemeenteraad van Amsterdam *het Stedenbouwkundig Plan Stadscentrum Osdorpplein fase 2a* en de bijbehorende *Investeringsnota* vastgesteld. Onderdeel van dit stedenbouwkundig plan is de Integrale Opgave Nieuwe Meervaart. Concreet houdt dit de realisatie van de Nieuwe Meervaart in/ aan de zuidwestoever van de Sloterplas in, in combinatie met de ontwikkeling van de zuidwestoever van de Sloterplas.

Deze ontwikkeling past echter niet binnen de juridische kaders van het huidige *Omgevingsplan gemeente Amsterdam* (*bestemmingsplan Osdorpplein e.o.,* vastgesteld op 26 juni 2013). Om de ontwikkeling mogelijk te maken, is dan ook een wijziging van het omgevingsplan nodig. Het *TAM-omgevingsplan H22G Nieuwe Meervaart* voorziet in deze wijziging. Deze wijziging van het omgevingsplan is in feite de juridische vertaling van het eerder vastgestelde stedenbouwkundig plan.

Begrenzing plangebied

De wijziging van het omgevingsplan betreft grofweg het rechthoekig gebied vanaf de kruising van de Meer en Vaart en de Cornelis Lelylaan tot in het zuidwestelijke deel van de Sloterplas. Daarnaast vallen ook een strook van ca 10 meter breed aan de oeverlijn parallel aan Meer en Vaart tot aan het horeca-eiland en een strook van ca 10 meter breed aan de oeverlijn parallel aan de Cornelis Lelylaan tot aan het watersporteiland binnen het plangebied van dit omgevingsplan. Deze smalle stroken aan de zuidwestoever van de Sloterplas zijn betrokken in de wijziging van het omgevingsplan, om een aanpassing van de kades en de overgang land-water mogelijk te maken, waaronder de optie om watertrappen of steigers en brug naar het watersporteiland te kunnen realiseren.

Programma in het kort
De belangrijkste doelen van dit omgevingsplan zijn:

- De realisatie van een nieuw cultureel gebouw, de Nieuwe Meervaart, met daarin ook ruimte voor onder meer theater, horeca, vergader- en congrescentra en maatschappelijke voorzieningen, zoals jeugdtheater- of talentscholen, en meer.
- Gekoppeld aan de realisatie van de Nieuwe Meervaart wordt ook de zuidwestoever van de Sloterplas heringericht. Hieronder valt onder meer het verbeteren van de wandelpromenade en het versterken van het Rondje Sloterplas, meer verblijfsplekken (aan het water), meer ruimte voor sport- en speelvoorzieningen en een kwaliteitsimpuls van het groen in de openbare ruimte.

Participatie
Het College van B&W heeft 8 april 2025 het *Participatieplan Nieuwe Meervaart fase 1* vastgesteld. Omdat er voorafgaand aan de vaststelling van het *Stedenbouwkundig Plan Stadscentrum Osdorpplein fase 2a* een participatietraject is doorlopen – en de wijziging van het omgevingsplan een juridische vertaling is van dit stedenbouwkundig plan –, is het participatieniveau voor het omgevingsplan aangemerkt als informeren. Dit houdt in dat de gemeente Amsterdam belanghebbenden informeert over de wijziging van het omgevingsplan. Zo is woensdag 24 september een kennisgeving van het voornemen tot wijziging van het omgevingsplan gepubliceerd. Daarnaast wordt op woensdag 11 december de kennisgeving inzake de ter inzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan gepubliceerd. Gedurende de periode van ter inzagelegging, van 12 december 2025 tot 22 januari, kunnen zienswijzen ingediend worden.
Tijdens de periode van ter inzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan zal een informatieavond worden georganiseerd.

Adviesvraag
Staat het stadsdeel Nieuw-West positief tegenover het TAM-omgevingsplan H22G Nieuwe Meervaart, dat voorziet in een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam (bestemmingsplan Osdorpplein e.o., vastgesteld op 26 juni 2013) en daarmee de ontwikkeling van het theater Nieuwe Meervaart en de kwaliteitsimpuls van de zuidwestoever van de Sloterplas mogelijk maakt?

Conceptadvies DB

Het dagelijks bestuur formuleert hier – indien van toepassing – voor de stadsdeelcommissievergadering een conceptadvies

Het stadsdeel Nieuw-West staat positief tegenover het TAM-omgevingsplan H22G Nieuwe Meervaart, dat voorziet in een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam (bestemmingsplan Osdorpplein e.o. en daarmee de ontwikkeling van het theater Nieuwe Meervaart en de kwaliteitsimpuls van de zuidwestoever van de Sloterplas mogelijk maakt.
Het dagelijks bestuur vindt het volgende belangrijk:

- *De volgende stap wordt gezet om aan de oever van de prachtige Sloterplas een cultuurgebouw in te passen.*
- *Gelet op de verkeersdrukte en de opstoppingen op dit moment is het belangrijk dat de doorstroming van het verkeer niet verder verslechterd.*
- *De zuidwestoever met Nieuwe Meervaart een buurtfunctie heeft; een plek voor iedereen waar bewoners zich welkom voelen en samenkomen.*
- *Nieuwe Meervaart verbonden is met het Osdorpplein en het winkelgebied; gemakkelijk en veilig bereikbaar vanaf het Osdorpplein.*
- *Het iconische 'rondje Sloterplas' behouden blijft.*

Dit zijn ook punten die door bewoners in het uitgebreide participatietraject van de afgelopen 2 jaar naar voren zijn gekomen.

Advies stadsdeelcommissie

Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

Finaal advies DB

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

Reactie college op advies dagelijks bestuur