Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Max Bögl Nederland B.V.
Postbus 94178
1090 GD Amsterdam

Betreft: Omgevingsvergunning

Zaaknummer
[redacted]

Documentnummer
[redacted]

Datum
8 oktober 2018

Datum aanvraag: 20 augustus 2018
Locatie: Prins Hendrikkade 80A te Amsterdam
Onderwerp: het kappen van 7 bomen
Aanvraagnummer: [redacted]

Geachte heer,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het kappen van 7 bomen op de locatie Prins Hendrikkade 80A te Amsterdam.
Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (Omgevingsdienst NZKG).

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:
A – Onderwerp
B – Procedurele aspecten
C – Inhoudelijke beoordeling
D – Besluit (inclusief voorschriften)
E – Bijlagen
Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de website www.odnzkg.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 20 augustus 2018 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van Max Bögl Nederland B.V. voor het kappen van 7 bomen op de locatie Prins Hendrikkade 80 A te Amsterdam.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteit:

- het vellen van een houtopstand (artikel 2.2, eerste lid, onder g, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 20 augustus 2018 is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wabo.
Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stap doorlopen:

- De aanvraag is gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het vellen van een houtopstand (artikel 2.2, eerste lid, onder g, van de Wabo)

Voor de activiteit 'het vellen van een houtopstand' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria in de Bomenverordening 2014 van de gemeente Amsterdam.

De aanvraag heeft betrekking op het kappen van 7 iepen *'Dodoens'*
Tussen de te kappen bomen staat 1 beeldbepalende boom met monumentale status (volgnummer C055). Het beschermen en behouden van deze boom tijdens de werkzaamheden verdient aandacht.

De kap van de bomen is volgens u noodzakelijk omdat de 3e fase van het project "De Entree" gerealiseerd wordt. De bomen moeten wijken omdat er ingrijpende verandering van het tracé gaan plaats vinden. Bovendien voorziet het project "De Entree" onder andere het planten van 50 bomen.

Regelgeving van de gemeente Amsterdam
Op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand is voor de bomen die op het grondgebied van de gemeente Amsterdam staan, de Bomenverordening 2014 van de gemeente Amsterdam van toepassing.

Ingevolge artikel 5, eerste lid, van de Bomenverordening 2014 kan de vergunning worden geweigerd in verband met:
a. de natuur- en milieuwaarde van de houtopstand;

b. de waarde van de houtopstand voor het stadsschoon of het landschap;
c. de cultuurhistorische waarde van de houtopstand;
d. de waarde van de houtopstand voor de leefbaarheid.
Ingevolge het tweede lid wordt de vergunning, behoudens voor verplanten, geweigerd voor het vellen van een houtopstand die voorkomt op de lijst van beschermwaardige houtopstanden als bedoeld in artikel 10; hiervan kan alleen worden afgeweken als sprake is van zwaarwegende omstandigheden.

Ingevolge artikel 7, eerste lid, van de Bomenverordening 2014 verbindt het college aan de vergunning en de jaarvergunning het voorschrift dat binnen een door het college te bepalen termijn en overeenkomstig door het college te geven aanwijzingen wordt herplant, tenzij zwaarwegende argumenten zich daartegen verzetten.
Ingevolge het tweede lid kan het college bepalen dat herplant geschiedt met een houtopstand die vergelijkbaar is met de gevelde houtopstand.
Ingevolge het derde lid kan, als herplant niet tot de mogelijkheden behoort, aan de vergunning of de jaarvergunning het voorschrift worden verbonden dat de monetaire boomwaarde van de gevelde houtopstand wordt gestort in het herplantfonds van de gemeente Amsterdam of een vergelijkbare gemeentelijke herplantregeling.
Ingevolge het vierde lid wordt bij voorgeschreven herplant aangegeven binnen welke termijn en op welke wijze niet aangeslagen beplanting moet worden vervangen.

Advies hoofdstedelijk bomenconsulent
Het project is beoordeeld door de hoofdstedelijk bomenconsulent. Het advies vatten wij als volgt samen:
Bij visuele beoordeling zijn geen nesten, scheuren of holtes waargenomen die kunnen dienen als verblijfplaats voor vleermuizen of broedgelegenheid voor vogels.
Er is geen sprake van een waarde voor het stadsschoon of het landschap.
Er zijn geen cultuurhistorisch waardevolle bomen aanwezig.
De bomen hebben geen bijzondere waarde voor de leefbaarheid.
Géén van de te kappen bomen heeft de monumentale status. De bomen staan niet vermeld op de centraal stedelijke of stadsdeelgebonden lijst met Monumentale bomen.
De bomen verkeren in een redelijke tot een goede conditie.
De iepen moeten conform de APV van de gemeente Amsterdam worden gekapt. Dat wil zeggen dat de stamdelen direct en ter plaatste worden ontbast en het takhout wordt versnipperd. Het is strafbaar om niet-ontbast stamhout en takdelen te vervoeren.

De kapwerkzaamheden dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden.

Wij attenderen u erop dat tussen de te kappen bomen 1 beeldbepalende boom met monumentale status staat (volgnummer C055). Het beschermen en behouden van deze boom tijdens de werkzaamheden verdient aandacht.

De kapwerkzaamheden dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden.

Het advies van de Hoofdstedelijke bomenconsulent ten aanzien van de Herplantplicht
Er wordt een herplant opgelegd van 26 bomen. Op het terrein zelf of in de omgeving in overleg met de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.
In de centraal stedelijke Bomenverordening 2014 staat in artikel 7 vermeld dat in beginsel 'herplant geschiedt met een houtopstand die vergelijkbaar is met de gevelde houtopstand'. In de toelichting staat dat bij herplant zoveel mogelijk gestreefd wordt naar vergelijkbare aantallen bomen van vergelijkbare dikte.

Omdat bomen met een vergelijkbare dikte beperkt voorradig zijn op de kwekerijen en omdat de aanschafprijs hiervan fors op kan lopen, adviseer ik voor de bestaande bomen meerdere dunne bomen te herplanten. Ik volg hierbij de lijn van compensatie in boomjaren.

Dit betekent voor het herplanten van bomen het volgende: De leeftijd van de te kappen bomen is vastgesteld op:
2 bomen in de klasse 16-23 jaar (2 bomen herplant).
3 bomen in de klasse 32-39 jaar (4 bomen herplant).
2 bomen in de klasse 40-47 jaar (5 bomen herplant).
Dit maakt een totaal van 26 te herplanten bomen.

Voor een herplantboom wordt standaard gerekend met een boom met een stamomtrek van 18-20 cm, gemeten op 1 meter hoogte. De bomen dienen in de omgeving geplant te worden.

Het aantal te herplanten bomen kan worden verminderd als voor de te herplanten bomen dikkere bomen (zwaarder formaat), dan de voorgestelde 26 bomen met de maat van 18-20 cm op 1 meter hoogte, worden aangeplant.

In dit geval is dat 13 bomen in de maat 21-35 cm, gemeten op 1 m hoogte.
Of 7 bomen herplanten in de maat 36-45 cm, gemeten op 1 m hoogte.
Of 3 bomen herplanten in de maat 46-55 cm, gemeten op 1 m hoogte.

Als de aanvrager voor 01-04-2020 geen herplant heeft gerealiseerd dan moet alsnog de monetaire waarde van de te kappen bomen [redacted] gestort worden in het gemeentelijk herplantfonds. Bij de vaststelling van de monetaire boomwaarde wordt gerekend volgens de meest recente richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB).

Conclusie
Gelet op het voorgaande en na afweging van alle relevante belangen, vinden wij de belangen bij de realisering van uw project zwaarder wegen dan de belangen bij behoud van de te kappen bomen. Er bestaat geen aanleiding om de aangevraagde omgevingsvergunning te weigeren.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Voorschriften

- Tussen de te kappen bomen staat 1 beeldbepalende boom met monumentale status (volgnummer C055). Het beschermen en behouden van deze boom tijdens de werkzaamheden verdient aandacht.
- De kapwerkzaamheden dienen buiten het broedseizoen plaats te vinden.
- De iepen moeten conform de APV van de gemeente Amsterdam worden gekapt. Dat wil zeggen dat de stamdelen direct en ter plaatste worden ontbast en het takhout wordt versnipperd. Het is strafbaar om niet-ontbast stamhout en takdelen te vervoeren.

Bomenverordening 2014 van de gemeente Amsterdam

De bij deze vergunning gevoegde uitvoeringsvoorschriften en nadere aanwijzingen moeten in acht worden genomen.

- Er dienen 26 bomen te worden herplant. Voor een herplantboom wordt standaard gerekend met een boom met een stamomtrek van 18-20 cm, gemeten op 1 meter hoogte. De bomen dienen in de omgeving geplant te worden.
- Het aantal te herplanten bomen kan worden verminderd als voor de te herplanten bomen dikkere bomen (zwaarder formaat), dan de voorgestelde 26 bomen met de maat van 18-20 cm op 1 meter hoogte, worden aangeplant.
- Een concreet herplant- en compensatieplan moet binnen drie maanden na afronding van de kapwerkzaamheden ter goedkeuring overgelegd worden aan de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. In dat plan dient u de boomdiameter en locatie van de bomen aan te geven in overeenstemming met het advies van de hoofdstedelijk bomenconsulent.
- In overleg met het stadsdeel en met degene die krachtens zakelijk recht of een publiekrechtelijke bevoegdheid over de bomen kan beschikken wordt zorg gedragen voor herplant **vóór 1 april 2020**.

E. Indien herplant van de bomen ter compensatie van de te kappen bomen in de nabije omgeving of elders binnen de gemeente Amsterdam niet mogelijk is vóór 1 april 2020, dan dient het bedrag van de monetaire waarde van de gekapte bomen [redacted] gestort te worden in het stedelelijk herplantfonds van de Gemeente.

- Binnen twee groeiseizoenen na de herplanting moet op aanwijzing van de toezichthouder en hoofdstedelijke boomconsulent niet aangeslagen beplanting worden vervangen.

a. Het kappen van de bomen moet plaatsvinden op werkdagen tussen 07:00 uur 's ochtends en 19:00 uur 's avonds om geluidsoverlast voor omwonenden zoveel mogelijk te voorkomen.

Inwerkingtreding besluit
Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder a, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

[redacted]
directie Regulering & Expertise

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.
Meer informatie: https://www.odnzkg.nl/mozard/toon/digitalewerkwijze

Bezwaarclausule
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij:
Bestuursdienst Gemeente Amsterdam
Directie Juridische Zaken
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan:
De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
sector Bestuursrecht Algemeen
Afdeling Voorlopige Voorzieningen
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een

elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van het verzoek worden griffiekosten in rekening gebracht.
Voor meer informatie over het maken van bezwaar kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van de volgende website:
https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.

F. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
  De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.
- Uitvoeringsvoorschriften.
- Nadere aanwijzingen/ informatie.

Uitvoeringsvoorschriften

Uitvoeringsvoorschriften met betrekking tot het vellen van een houtopstand

- De verantwoordelijke toezichthouder zal per mail contact met u opnemen.
- Minimaal **vijf** werkdagen voor het begin van de werkzaamheden moet u zich in verbinding stellen met de verantwoordelijke toezichthouder voor het maken van nadere afspraken met betrekking tot de uitvoering van de vergunde werkzaamheden. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar startkap@odnzkg.nl.
- Deze afspraken betreffen in elk geval de volgende onderwerpen:
  - een inspectie voorafgaand aan de werkzaamheden, zodat beoordeeld kan worden of eventuele wijzigingen in de werkplannen alsnog kunnen leiden tot het behoud van boom, dan wel dat er bomen op een dusdanige wijze beschermd kunnen worden, zodat schade aan deze bomen vanwege de benodigde werkzaamheden voorkomen wordt.
  - de start van de werkzaamheden en het melden van de voltooiing van de werkzaamheden, waarna een eindinspectie plaats zal vinden.
- Zonder melding bij de verantwoordelijke toezichthouder mogen de werkzaamheden niet worden uitgevoerd.

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden
Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Wet natuurbescherming 2017
Wij maken u er op attent dat op grond van de Wet natuurbescherming 2017 (artikel 3.1 leden 1 t/m 5) het zoeken, rapen, uithalen of het opzettelijk vernielen dan wel beschadigen van eieren van beschermde vogels of het verstoren, het opzettelijk vernielen dan wel beschadigen of het wegnemen van hun nesten verboden is. Tijdens het uitvoeren van het kappen van een boom moeten de voorwaarden van de Wet natuurbescherming in acht worden genomen.

Andere wettelijke regelingen zijn onverkort van toepassing, tenzij vergunning, ontheffing of vrijstelling is gevraagd en verleend.

Intrekking en overschrijving

Intrekking
Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:
- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving
Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).
Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:
- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen
Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning voor het bouwen, er mogelijk nog meer vergunningen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.