From: "10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>
Sent: Wed, 2 Feb 2022 17:43:56 +0100
To: "10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>; "10.2.e" <10.2.e@amsterdam.nl>
Subject: Annotatie Camping Vliegenbos

Hoi 10.2.e en 10.2.e

Onderstaand de definitieve annotatie voor Saskia.

Beantwoording

Vragen bewoners

-1. Informeren van bewoners

- In november is de manager van de camping gestart met voorbereidende werkzaamheden. De manager heeft vervolgens eerst het DB geïnformeerd, waarna hij zo snel mogelijk de omwonenden heeft geïnformeerd via de brief in week 51/2021. De werkzaamheden zijn op tijd aangekondigd, maar begrijpelijk dat geluidsoverlast e.d. vervelend is.
- De werkzaamheden m.b.t. renovatie tot verduurzaming *duurt tot en met mei 2022. De geplande opening van de camping is op woensdag 25 mei 2022.*
- *Wij proberen de overlast van de werkzaamheden zoveel mogelijk te beperken maar willen benadrukken dat er niet zonder geluid gewerkt kan worden.*
- *Ik heb begrepen dat er op 18 januari met u is gesproken door de manager van de Camping en dat dit gesprek in goede sfeer verliep.*
- *Er is ook met Stichting Vliegenbos gesproken, ook dit gespriek verliep in goede sfeer. Toen zijn de contouren van het plan besproken en is gesproken over mogelijke vormen van samenwerking.*

. Vergunning voor werkzaamheden?

- Niet nodig want alle werkzaamheden vinden plaats binnen de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.

Type verharding?

- Op de plekken waar de campers komen te staan wordt gebruik gemaakt van gevuurdroogde houtsnippers,de paden naar de plekken toe worden gemaakt van Nobrecal een duurzame halfverharding er wordt geen asfalt gebruikt, noch stenen/klinkers.
- De asfalt weg die voorheen als hoofdweg door de camping liep is verwijderd. Daarvoor komt een asfalt weg terug die langer is. Dit was noodzakelijk om een goede routing op het park te krijgen.
- Per saldo is er echter minder verharding doordat de oude parkeerplaats en het stenen pad naar achteren komen te vervallen. Hiervoor komt gras of een duurzame halfverharding in de plaats.

- Uitbreiding camping?

- Er is geen sprake van uitbreiding van de camping, alleen de inrichting wordt gewijzigd.

- Nieuwe verhuuraccomodaties?

- Er komen drie nieuwe typen verhuuraccomodaties.
- Het aantal huisjes wat er na de verbouwing staat is gelijk aan het aantal wat er stond.
- Leuk om te vermelden is dat een aantal oude huisjes zijn gebruikt als basis voor de nieuwe exemplaren. Duurzaam en circulair.

- Voor de vloerverwarming van nieuwe luxe City Cabins (voorheen trekkershutten) wordt aardwarmte onderzocht. Wat is het eventuele alternatief voor aardwarmte?

- Alternatief is elektrische verwarming.

- Van tentjes en groen naar witte camperdaken en verharding: ons uitzicht verandert ingrijpend. Wat gaat het stadsdeel hieraan doen?

- Wij begrijpen dat het uitzicht gaat veranderen, sommige bewoners kijken straks uit op tenten en sommige op campers. De manager van de camping heeft al aangeboden in gesprek te willen gaan om te kijken naar mogelijkheden om de bestaande afscheiding vooral in de wintermaanden aan te passen.

Verwijderen van groen?

- Om aan de wens te voldoen om geen bomen te kappen is een inrichtingsplan gemaakt, waar onlosmakelijk een groenplan aan gekoppeld is.
- Het groen wat is verwijderd bestaat voor het grootste deel uit gras. Daarnaast zijn er een aantal beukenhagen ,laurierhagen verwijderd en wat opschot (spontaan gegroeide heel jonge bomen). Het verwijderen van dit groen was noodzakelijk om de nieuwe inrichting mogelijk te maken.
- We plaatsen hier meer groen voor terug, passend bij het ecologisch systeem van het Vliegenbos.

- In- en uitrijdend verkeer zorgde vóor corona al voor chaos bij de ingang van de camping. Kunnen wij aanpassingen aan de paden van het Vliegenbos verwachten?

- Het aantal campers dat tegelijk op de camping aanwezig kan zijn neemt toe.
- Op de camping zelf is de routing en slagboominstallatie dusdanig aangepast (dubbele slagboominstallatie voor in- en uitgaand verkeer)dat een soepele verkeerstroom mogelijk is.
- Op extreem drukke dagen wordt het verkeer via verkeersregelaars van de camping begeleid.
- Buiten de camping vinden geen aanpassingen plaats

- Wat zijn de plannen met de camping op lange termijn

- Er zijn momenteel geen plannen voor de camping op lange termijn

Informatiebijeenkomst:

- U ontvangt binnenkort een aanvullende brief met een ontwerptekening en een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst.

Beantwoording vragen Canan Uyar

Behoud de camping zijn huidige opzet of wordt een groot deel van het terrein tegen de regels in zo ingericht dat er straks het hele jaar door campers welkom zijn op het terrein?

- Om marktconform en rendabel te kunnen blijven werken, conform de opdracht van het college van B&W van 29 januari 2019, moet de camping het hele jaar open kunnen zijn en meer campers kunnen ontvangen.
- Het aantal plaatsen voor campers gaat van 60 naar 85.
- De renovatie vindt plaats binnen de bestaande regels. In het bestemmingsplan is niets vastgelegd over de openingsduur in het jaar. Door het ontbreken van een kampeerverordening binnen de gemeente Amsterdam is het bestemmingsplan leidend.
- Niet eerder werd gebruik gemaakt van de optie om het hele jaar open te gaan, maar dat is nu nodig om de camping blijvend rendabel te houden.

Hoeveel kost de renovatie/verbouwing van de camping het Vliegenbos? Was dit bedrag eerder gereserveerd en/of geaccordeerd door de Raad? Zo ja wanneer? Zo niet, hoe is de financiering geregeld?

- er is door de Raad een investeringskrediet toegekend van 1.6 miljoen bij de begroting voor 2021.
- Met het vaststellen van die begroting (openbaar) zijn de ook daar in de Investeringsparagraaf opgenomen investeringen geautoriseerd door de Raad.
- Voor vervangingsinvesteringen onder de 20 miljoen hoeft geen separaat kredietbesluit te worden genomen door het college.
- Dit toegekende krediet zal overigens worden terugbetaald uit de exploitatie van de camping.

In het DB memo van 18 januari 2022 staat dat wijzigingen binnen het bestemmingsplan vallen. Camping is toch integraal onderdeel van het beheerplan het Vliegenbos hoe rijmt dit met het bestemmingsplan?

- Het bestemmingsplan is leidend. Bij de nu uitgevoerde werkzaamheden wordt gewerkt binnen de grenzen van dit bestemmingsplan.-
- De camping valt daarnaast onder hoofdgroenstructuur. De bebouwing blijft ook na de renovatie binnen de toegestane norm van 8 %. -
- Onlosmakelijk verbonden aan de ontwikkeling is het groenplan waarin de instandhouding van de huidige natuur (bomen) en herstel van zogenaamde groenzones centraal staat. –

In het DB memo staat dat er geen sprake is van verkoop camping maar deze grootschalige verbouwing/renovatie houdt de gemoederen bezig. Kan het DB ons verzekeren dat verkoop ook in de toekomst geen optie is. Of is dit een, zoals veel bewoners het zien, plan voor de toekomst om de (straks) onrendabele camping toch te verkopen?

- Voor Corona was de camping, na een aantal verliesgevende jaren, in 2018 en 2019 rendabel. Er is geen plan of intentie om tot verkoop over te gaan.

- Op 29 januari 2019 heeft het college van B&W besloten het beheer van Camping Vliegenbos bij stadsdeel Noord te laten. Reden: het geheel aan complexe ontwikkelingen rond het Vliegenbos maakt het noodzakelijk dat de gemeente vooralsnog de zeggenschap over het gebied behoudt.

- In het DB-memo zegt het DB dat er heggen en struiken weggehaald worden tijdens de verbouwing en er meer groen voor terug komt. Hoeveelheid groen van het Vliegenbos, die zich binnen de campinghekken bevind, is behoorlijk groot met een duurzaamheid van pakweg 70 jaar. Hoe duurzaam, hoeveel jaar, wordt het nieuw groen die daar in de plaats komt?

- Het verwijderen van de heggen en hagen en niet kapvergunning plichtige struiken was noodzakelijk om de nieuwe inrichting mogelijk te maken en te kunnen voldoen aan de wens dat er op het terrein van de camping geen enkele boom zou worden gekapt.

- Belangrijk om te weten is dat er voornamelijk gras is verwijderd en dat de bestaande groene zones die tussen de verschillende velden liggen zoveel als mogelijk in stand zijn gehouden

- De nieuw aan te planten vegetatie is onder te verdelen in twee groepen, nieuwe bomen en struiken met een duurzaamheid van 70 jaar en een categorie van bv eetbare kruiden/struiken met een duurzaamheid van 10 jaar

- Waarom wordt er zoveel geïnvesteerd en overhoop gehaald zodat deze camping moet concurreren met commerciële campings? Voor zover bekend draait de camping geen verlies. Vandaar dat er nu geluiden te horen zijn dat verkoop van de camping een kwestie van tijd is. Wat vind het DB van deze geruchten en wat gaat ze daaraan doen?

-

- Er is jaren niet/ onvoldoende geïnvesteerd in de camping, huisjes werden erg slecht en we willen als gemeente ook meer vergroenen en verduurzamen. Een forse opknapbeurt was echt nodig.

- Daarnaast verandert de markt voor kampeerterreinen. Om rendabel te kunnen blijven, conform de opdracht van B&W , is deze investering noodzakelijk.

- Hiermee voorkomen we ook dat de camping achterop raakt bij de concurrentie en kan blijven voortbestaan.

Het gehele Vliegenbos inclusief de camping valt onder de Hoofdgroenstructuur. In hoeverre verhouden nieuwe plannen, verbouwing en renovatie zich tot de Hoofdgroenstructuur?

- De camping valt onder hoofdgroenstructuur en verder onder het bestemmingsplan, waarin de bestemming recreatie is vastgelegd.
- De bebouwing blijft ook na de renovatie binnen de toegestane norm van 8 %. Daarnaast is er sprake van een groenplan, er komt zelfs meer groen terug na de renovatie.

Wordt er tijdens de renovatie en verbouwing rekening gehouden met bestaande ecosysteem, bodemvorming, bestaande kruiden, struiken, heggen en bosschages. Hoe worden die beschermd tijdens de verbouwing?

- Ja, daar wordt rekening mee gehouden, Op sommige delen van het terrein worden struiken en heggen weggehaald om de nieuwe inrichting te kunnen realiseren.
- We plaatsen hier meer groen voor terug, die past bij het ecologisch systeem en de bodem van het Vliegenbos.
- De natuur die terugkomt bestaat uit nieuw bos, struiken, vaste planten en kruiden en zijn vastgelegd in een groenplan wat ter inzage ligt op de camping Onlosmakelijk verbonden aan het inrichtingsplan is het groenplan.
- Het groenplan behelst o.a. een uitbreiding van het aantal bomen, marge min 15 max 25

In de bestaande bosvakken en ook rondom de camperplaatsen en het nieuwe kampeerveld komt nieuwe natuur zoals eetbare kruiden en struiken.

De camping was tot nu toe bosgebied met bijzondere bestemming. Wat wordt de nieuwe opzet? Hoeveel wordt er veranderd en aangepast wat betreft groen en terrein? Wordt het straks minder groen, meer beton ivm standplaatsen campers en nieuwe accommodaties?

- In het bestemmingsplan heeft de camping de bestemming “recreatie”.
- Er komt overigens zelfs meer groen. Per saldo is er minder verharding doordat de oude parkeerplaats en het stenen pad naar achteren komen te vervallen.
- Van de 30 bestaande blokhutten, worden er 22 volledig vervangen. Van het materiaal van de verwijderde hutten, worden 6 nieuwe gebouwd.
- Samen met greenoffice kijken we hoe we de nieuwe blokhutten zoveel mogelijk kunnen verduurzamen. Zo kijken we of we de nieuwe blokhutten kunnen verwarmen met aardwarmte. Het groepsverblijf halen we zelfs helemaal weg. Bebouwing blijft binnen de bestaande norm.

- Vanaf 1 januari 2030 mogen alleen uitstootvrije bedrijfsauto’s, dus ook campers, binnen de ring rijden. In de tussentijd komen er steeds verdere beperkingen voor oudere voertuigen. Hoe wordt hierop op de camping gehandhaafd of mag het bos straks volstaan met vervuilende campers? Hoe gaat het DB de eventuele dieselproblematiek straks oplossen?

- Op dit moment geldt voor de campers het volgende : sinds vorig jaar vallen camping Zeeburg en camping Vliegenbos in de milieu-zone. Alle campers vanaf emissieklasse 4 mogen gewoon Amsterdam in. Dat geldt voor alle diesels in Amsterdam.

- Campers die de camping moeten bereiken en onder die emissieklasse zitten betalen een extra heffing en mogen op basis hiervan vanaf de ring alleen richting camping rijden en vanaf camping alleen richting ring.

- Bij overtreding krijgen zij een boete, daar wordt op gehandhaafd, sterker nog alle campers die zonder ontheffing op de ring rijden worden gefotografeerd en beboet

Met vriendelijke groet,

10.2.e
Bestuursondersteuning
Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

T: 10.2.e
E: 10.2.e @amsterdam.nl
Buikslotermeerplein 2000, 1025 XL Amsterdam
10.2.e