< nieuws intranet>

Vernieuwing erfpachtstelsel van start

Hoe gaan we de invoering van het nieuwe erfpachtsysteem vormgeven? Vanaf donderdag 20 november is onze voorgestelde aanpak openbaar en kan iedereen dat lezen. Het college van B&W heeft op 18 november besloten het Startdocument Eeuwigdurende Erfpacht vrij te geven voor gerichte consultatie. We zetten hiermee een belangrijke volgende stap in een traject dat uiteindelijk een heel nieuw stelsel van eeuwigdurende erfpacht oplevert.

Het huidige systeem van voortdurende erfpacht houdt in dat elke vijftig jaar opnieuw wordt bepaald wat mensen moeten betalen voor het gebruik van de grond onder hun huis. Dat zorgt vaak voor een vervelende verrassing wanneer de canon moet worden herzien. Daar wil het college van B&W van af. Bij eeuwigdurende erfpacht wordt eenmalig bepaald wat de waarde van de grond is en dus de kosten voor het gebruik ervan. Dat geeft erfpachters zekerheid. Het nieuwe stelsel geldt voor alle Amsterdamse erfpachters behalve woningbouwverenigingen en Haven Amsterdam. Voor hen gelden aparte afspraken. Alle erfpachters krijgen de mogelijkheid naar eeuwigdurende erfpacht over te stappen. Lees hier de publieksversie van het Startdocument.

Belangrijke informatiebijeenkomst

Heb je in je werk te maken met erfpacht? Dan ben je uitgenodigd voor de informatiebijeenkomst op dinsdag 25 november om 15.30 uur in de Stadstimmertuin. We nemen je dan mee door het Startdocument dat het projectteam heeft gemaakt.

Veelgestelde vragen

Er zijn veel mensen die vragen hebben over het nieuwe erfpachtstelsel, vaak in relatie tot het huidige erfpachtstelsel. De vragen die het meest gesteld worden vind je, inclusief antwoorden, hier: <link>
Er is ook een communicatielijn opgesteld. Die kun je hier lezen:
http://intranet.amsterdam.nl/kennis-beleid/ruimte-economie/vernieuwing/actuele/

Argusogen

Er was al eerder sprake van een vernieuwingstraject, waarin aanpassingen werden voorgesteld voor het bestaande systeem van voortdurende erfpacht. Gedurende dat traject werd een referendum aangevraagd. Zowel de vernieuwing als het referendum werden in maart 2014 afgeblazen toen een nieuw college aantrad. In het collegeakkoord is toen opgenomen dat Amsterdam overgaat naar eeuwigdurende erfpacht. Er komt dus een nieuw stelsel in plaats van het huidige stelsel aan te passen. We gaan aan de slag met een zeer complexe operatie waarbij het beleid, de organisatie en systemen worden aangepast. Het traject wordt dan ook met argusogen gevolgd door een groot aantal belanghebbenden en professionals, en is niet voor niets één van de meest belangwekkende politieke dossiers.

Hoe ziet het traject er uit?

Een bestuurlijk team van wethouders Van der Burg, Ivens en Kock stuurt de vernieuwing aan. We hebben veel geleerd van het vorige traject, en trekken nu veel tijd uit voor het formuleren van de bestuursopdracht. De gemeenteraad is namelijk sterk verdeeld over erfpacht en het is van groot belang dat de koers helder is en op voldoende draagvlak kan rekenen.

Datzelfde geldt ook voor de buitenwereld. Er wordt nauw samengewerkt met partijen als notarissen, makelaars en banken om niet alleen te komen tot het best uitvoerbare stelsel, maar ook om vanaf het begin te bouwen aan de relatie met deze partijen. Zij zijn ten slotte essentieel in het vertalen van de vernieuwing naar hun klanten.

Ambtenarenklankbordgroep
Een aantal ambtenaren dat wel erfpachter is, maar niet beroepsmatig bezig met erfpacht zal periodiek worden gevraagd mee te kijken, vooral met de communicatie en de uitlegbaarheid van de plannen. Aanmelden voor de klankbordgroep kan niet meer.

Meld je aan voor de nieuwsbrief
Op de hoogte blijf je door je aan te melden voor de email erfpachtnieuwsbrief via http://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuws-nieuwsbrief/nieuwsbrief/mailinglist/?reload=true

Vragen, ideeën of opmerkingen?
Mail (10)(2e) (10)(2e) op (10)(2e) @amsterdam.nl