Inspraakformulier

Geef uw reactie op de plannen voor eeuwigdurende erfpacht in Amsterdam

Het nieuwe eeuwigdurende erfpachtstelsel dat Amsterdam wil invoeren ligt ter inspraak voor. Met het nieuwe eeuwigdurende erfpachtstel krijgen erfpachters meer zekerheid over hun erfpachtkosten. Deze zekerheid wordt vooral geregeld in de nieuwe Algemene Bepalingen 2016 (de spelregels van het nieuwe stelsel).

Deze inspraakronde gaat over de invoering van het Eeuwigdurende erfpachtstelsel; over nieuwe uitgiften van nieuwe gronden. Voor de huidige erfpachters worden de Algemene Bepalingen 2016 relevant wanneer zij overstappen naar het nieuwe stelsel. Hiervoor wordt een overstapregeling vormgegeven die later dit jaar ter inspraak zal worden voorgelegd.

Inspraakformulier
U wilt uw mening geven. Dat stelt de gemeente op prijs. U kunt dit doen via dit inspraakformulier. Achtergrondinformatie en de stukken die nu ter inspraak liggen kunt u hier vinden.

Erfpacht blijft in de gemeente bestaan. Wel wil de gemeente overstappen van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht, zodat @@ Vindt u eeuwigdurende erfpacht een goed idee?

- o Ja
- o Nee

Een of twee canontype?
De grondwaardecommissie heeft geadviseerd om een indexcanon en een vaste canon te hanteren. De reden voor meer canonvarianten zou keuzevrijheid zijn. Kort gezegd zal de vaste canon aan het begin van hoger liggen en steeds lager worden. De eerste individuele erfpachter heeft meer keuzevrijheid. De gemeente stelt echter voor om één canontype te hanteren; de indexcanon. Wat vindt u?

- o Alleen indexcanon
- o Indexcanon en vaste canon

Verplichte of vrijwillige afkoop bij uitgifte
Bij overstappen, canonherziening einde tijdvak en tussentijds zal de afkoop van de canon altijd vrijwillig zijn. Wel denkt de gemeente er over na om bij nieuw uitgiften van het erfpachter van commercieel vastgoed afkoop verplicht te stellen. Wat vind u daarvan?

- o Vrijwillige afkoop bij nieuwe uitgiften
- o Verplichte afkoop bij nieuwe uitgiften

Overige opmerkingen
Naast bovenstaande gerichte vragen vraagt de gemeente ook uw mening over de manier waarop eeuwigdurende erfpacht vorm krijgt. Heeft u opmerkingen, suggesties en/of zorgen dan kunt u dit hier kwijt.

