Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

**PER MAIL**

5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e
5.1.2.e 5.1.2.e

Datum 27-07-2021
Ons kenmerk 2021-7169
Behandeld door 5.1.2.e 5.1.2.e )amsterdam.nl
Kopie aan

Onderwerp Opschorting boete naar aanleiding van uw onderbouwing in voltooiing zelfbouwwoning 5.1.2.e

Geachte 5.1.2.e

De gemeente heeft u nogmaals onverplicht de mogelijkheid gegeven om schriftelijk aan te tonen dat de extra vertraging die is ontstaan bij de afbouw van uw woning uitsluitend is te wijten aan de grondstoffenproblematiek als externe omstandigheid, welke mede wordt veroorzaakt door de COVID-19 pandemie.

U heeft gebruik gemaakt van deze mogelijkheid door het aanleveren van de e-mail met bijlagen d.d. 1 juli 2021.

Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat er externe vertraging is ontstaan door de grondstoffenproblematiek, die buiten uw invloedssfeer ligt. Op basis van de beoordeling van uw onderbouwing gaat de gemeente over tot opschorting van de opgelegde boete voor een periode van 3 maanden, te weten van 1 juni 2021 tot 1 september 2021.

Het volgende wordt op basis van de inhoudelijke beoordeling geconcludeerd:

1. De leverancier van de gevelbeplating heeft aangegeven dat het door de grondstoffenproblematiek niet mogelijk is de gevelbeplating op tijd te leveren.

Voor de periode 1 juni 2020 tot 11 november 2020 komt u niet in aanmerking voor opschorting van de boete-oplegging. Hiervoor heeft u reeds nota's ontvangen. De gemeente heeft u ook reeds twee keer 3 maanden betalingsuitstel voor de reeds opgelegde boete verleend, omdat u 5.1.2.e

5.1,2,e Dit uitstel is geëindigd op 13 april jl.
Ik verzoek u over te gaan tot het geheel aflossen van de resterende opgelegde boete ad. €60.000,-- , tenzij u, zoals bij u reeds bekend, hiervoor een betalingsregeling treft. Eerder is aan u al aangeboden € 80,-- per maand te betalen en de rest/hogere maandaflossingen vanaf een met elkaar overeen te komen datum, bijvoorbeeld vanaf het uiterlijke moment dat er vonnis is gewezen in de gerechtelijke procedure tegen 5.1,2,e danwel de procedure anderszins is beëindigd (bijvoorbeeld door middel van een schikking).

Tot slot wijs ik u erop dat u vanaf 1 september 2021 ingevolge de erfpachtvoorwaarden iedere volgende maand dat u verder in gebreke blijft aan u bouwverplichtingen te voldoen opnieuw een boete verbeurt van € 10.000,-- per maand tot een maximum van € 120.000,--.

Ik hoop van harte dat u er op korte termijn in slaagt om de bouw van de woning te voltooien.

Deze brief zal per mail naar u worden verzonden.

Ik vertrouw erop u met het voorgaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

5.1,2,e

C.T.M. Schippers
Directeur Grond en Ontwikkeling