To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Tue 6/23/2015 10:58:24 AM
Subject: RE: Wil jij de fin artikelen voor de AB opstellen?
Received: Tue 6/23/2015 10:58:26 AM

Hoi 5.1.2e,

Daar wil ik wel aan werken, maar er zijn een paar belangrijke issues die daarvoor eerst helder moeten zijn:
- of het BT wel of niet die vaste-canonvariant wil
- hoe exact we het canonpercentage gaan omschrijven

Dus het duurt helaas nog even voordat alles helder is voor de fin. artikelen...

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: maandag 22 juni 2015 14:49
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: Wil jij de fin artikelen voor de AB opstellen?

Hoi 5.1.2e

Ik begreep van 5.1.2e dat jullie een flinke slag hebben geslagen vandaag, voor het advies van de GWC. Zou jij voor/vanuit de werkgroep AB de financiele artikelen willen opstellen voor de AB 2015 waarin het advies van de GWC is verwerkt? Wellicht kun je al een opzetje maken en daarbij aangeven welke dingen nog uitgezocht moeten worden.

Het gaat om de volgende artikelen:

- Canon bij uitgifte (artikel 5 AB 2000)
- Artikel jaarlijkse canonaanpassing (indexering) (artikel 7 AB 2000)
- Artikel vaste canon
- Artikel vooruitbetaling canon (artikel 10 AB 2000)
- Artikel betaling (art 6 AB 2000)
- De canonbepaling bij wijziging van de erfpacht (artikel 11 AB 2000)

Eerder notities door jou opgesteld
Jij hebt hier al eerder stukken voor opgesteld, zou je deze willen aanpassen?
Dus de notitie met eventueel nog keuzes: (10)(2g)
De conceptartikelen: (10)(2g)
Zou je ook nog even naar de openstaande punten willen kijken in dit lijstje? (10)(2g)

Al vastgestelde financiële punten
In het vorige BT is het BT al met de volgende punten akkoord gegaan:
Hfdst. III. Financiële artikelen: in te stemmen met betrekking tot de financiële artikelen:
a) In de tekst van de AB2015 inzake de gronduitgifte, niet het begrip "grondwaarde" op te nemen, maar het begrip "erfpachtgrondwaarde";
b) Voorstel het canonpercentage in de AB2015 niet ieder kwartaal, maar één keer per jaar vast te stellen.

Geef maar aan of het lukt en of je nog even wil overleggen. Mocht het lukken, wanneer denk je dat we dit kunnen bespreken in de werkgroep AB en de werkgroep Juridische effecten/ fin effecten?

Ik hoor het graag van je!