Gemeente Amsterdam
Centrum

Integrale Staf

Van 13 november 2017

Portefeuillehouder	B. Oranje
Agendapunt	2 (Gebied 1011)
Onderwerp	Instemmen met verkeersbesluiten bouwwerkzaamheden kavel 5b/6 Oosterdokseiland.
Voorstel cq gewenst besluit	1. In te stemmen met het verkeersbesluit volledige afsluiting Oosterdoksdraaibrug. 2. In te stemmen met het verkeersbesluit gedeeltelijke afsluiting Oosterdokskade. 3. Kennis te nemen dat de WWU akkoord is met het BLVC-plan tot en met fase 2 bouw parkeergarage van het BLVC-plan versie 12. Dat de gemeente het BLVC-plan voor de fase 3 en verder en de te nemen verkeersmaatregelen onder put 1 en 2 zal opnieuw zal beoordelen. 4. Kennis te nemen van het advies van de adviseur programmeren om OOAcv het stadsdeel actief de hoogte te houden van de ontwikkelingen betreffende de afspraken met partijen in de omgeving die zijn gemaakte om de looproute aantrekkelijker te maken. 5. Kennis te nemen van het voorbehoud van WWU op het BLVC-plan dat het stadsdeel los van het oordeel van de WWU in ieder geval de avond op de 31 oktober wilde afwachten alvorens de vergunning te verlenen. 6. Kennis te nemen van het verslag van de informatiebijeenkomst over de bouw kavel 5/b6 d.d. 31 oktober 2017
Grondslag/bevoegdheid	Een verkeersbesluit wordt genomen op basis van art. 15 Wegenverkeerswet. Het nemen van een besluit is een bevoegdheid van het College van B&W op basis van art. 18 lid 1 sub d WvW. De bevoegdheid is gedelegeerd aan de bestuurscommissie (8 I.1 bevoegdhedenlijst) en door het AB gemandateerd aan het dagelijks bestuur en ambtelijk onder gemandateerd.
Bestuurlijke achtergrond	<u>Plan</u> De ontwikkelaar BPD wil op korte termijn starten met de bouwwerkzaamheden van een multifunctioneel gebouw op kavel 5b en 6 van ODE (de oostzijde van het Oosterdokseiland). Op deze plek worden gerealiseerd; een ondergrondse parkeergarage, het kantoor van Booking.com, appartementen, winkels en horeca. Het is grootstedelijk gebied. De omgevingsvergunning voor de bouw is verleend door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. <u>Planning</u> Volgens de huidige planning van [redacted] en de aannemer starten de voorbereidende bouwwerkzaamheden vanaf 13 november 2018. [redacted] wil per 13 november de afgraving en de afvoer van de grond kunnen realiseren door het afzetten van een klein deel van de Oosterdokskade. Deze voorbereidende werkzaamheden eerder plaatst dan het in werking treden van de voorliggende verkeersbesluiten. [redacted] heeft daarom een aanvraag gedaan voor een tijdelijke verkeersmaatregel (TVM) om een gedeelte van de Oosterdokskade af te sluiten voor verkeer De ontwikkelaar is voornemens om op 2 januari te starten met heien op de kavel naast het

conservatorium. Dit vindt plaats tijdens de vakantieperiode om daarmee de geluidsoverlast te beperken.

De start voorbereidende bouwwerkzaamheden waren gepland voor 1 september 2017. Start bouw op 1 december 2017. Deze planning is naar achteren opgeschoven omdat BPD nog geen goedgekeurd BLVC-plan had om de verkeersbesluiten en de WIOR vergunning te kunnen aanvragen. Op 25 oktober jl. is er door de WWU positief geadviseerd op het BLVC-plan voor de bouwwerkzaamheden tot en met fase 02 – Parkeergarage oost. Onder voorbehoud van een nog te houden informatiebijeenkomst voor belanghebbenden. Tevens zijn er opmerkingen geplaatst die van belang zijn voor het stadsdeel.

Tijdens de informatiebijeenkomst voor belanghebbenden op 31 oktober jl. is duidelijk geworden dat oplevering van het kantoor en voorzieningen, de parkeergarage en de woningen gepland is in de loop van 2021. De inrichting van de openbare ruimte en het plein voor het gebouw is gepland voor eind 2020 en begin 2021. (zie bijlage banner infobijeenkomst.)

Bouwwerkzaamheden

De bouwwerkzaamheden zullen naar verwachting een grote impact hebben op de omgeving. De ontwikkelaar is voornemens om een groot deel (60%) van de bouwlogistiek over het water aan te voeren, zodat er minder bouwverkeer over het Oosterdokseiland hoeft te rijden.

De bouwplaats van kavel 5b/6 zal op korte termijn worden ingericht. OOA zal de Oosterdokskade vanaf het spoorviaduct aan de Oosterdoksdoorgang tot de voetgangersentree van de parkeergarage op het plein voor het Conservatorium afsluiten. De reden is dat er een ondergrondse parkeergarage wordt gerealiseerd tot aan de rand van de Oosterdokskade. De oostelijke zijde van de Oosterdokskade zal tijdens de bouw zijn afgesloten, waardoor de Oosterdoksdraaibrug en de Nemobrug vanaf de kade niet meer bereikbaar zijn. Conform Ontwikkelafspraken en het BLVC-plan moet BPD dan voor een alternatief zorgen.

Risico's

- Er kunnen bezwaren komen op de verkeersbesluiten en een voorlopige voorzieningen worden getroffen door de rechter waardoor de verkeersbesluiten kunnen worden opgeschort. Er ontstaat dan een onomkeerbare verkeerssituatie. De hellingbaan aan de Oosterdokskade is tijdelijk verwijderd en kan niet terug gezet worden in een in een bouwput.
- Maatregel: Inwerking treden van de verkeersbesluiten na publicatie
- BPD zou eventuele bouwvertraging door opschortende werking van de verkeersbesluiten kunnen verhalen op de gemeente.
- Onderzoek naar de mogelijkheid om een veilige tijdelijke loop- en fietsbrug naar de Oosterdoksdraaibrug te realiseren doormiddel van bijvoorbeeld een crashdeck is niet schriftelijk aangeleverd bij de projectorganisatie. Bij mogelijk bezwaar is dit punt een risico.

Onderbouwing besluit

Ad1. In te stemmen met het verkeersbesluit volledige afsluiting Oosterdoksdraaibrug

Het is vanwege de bouwwerkzaamheden en veiligheidseisen niet wenselijk om de Oosterdoksdraaibrug gedurende de bouwperiode van maximaal 2,5 jaar open te stellen voor het verkeer.

Tijdens de bouw van het gebouw met parkeergarage is het voor BPD noodzakelijk te beschikken over een veilig bouwterrein (zie figuur 1);

Voor de bouwwerkzaamheden is een noodzakelijke afsluiting van de Oosterdokskade naar verwachting maximaal twee en een half jaar duren.

- dat het om veiligheidsredenen ongewenst is dat voetgangers en fietsers tussen bouwterrein en pontons van de schepen doorlopen;
    - dat er positief advies is afgegeven door de gemeente op het BLVC-plan versie 12 op 25 oktober 2017 door de WWU voor de bouwwerkzaamheden tot en met fase 02 – Parkeergarage oost;

- dat onderliggende verkeersbesluiten voor de fase 03 Bovenlaag en verder opnieuw door de gemeente worden beoordeeld;
- dat voor gebruikers van de openbare ruimte het bouwterrein afgesloten is, zodat buiten het bouwterrein een veilige openbare ruimte blijft bestaan;
- dat door de bouwwerkzaamheden geen enkele verkeersdeelnemer in beide richtingen gebruik kan maken van de Oosterdoksdraaibrug tussen de Dijksgracht en Oosterdokskade;

Ad 2. In te stemmen met het verkeersbesluit gedeeltelijke afsluiting Oosterdokskade
Het is vanwege de bouwwerkzaamheden en veiligheidseisen niet mogelijk om de Oosterdokskade gedurende de bouwperiode van maximaal 2,5 jaar bereikbaar te houden voor het verkeer.

Ad 3. Kennis te nemen dat de WWU akkoord is met het BLVC-plan tot en met fase 2 bouw parkeergarage van het BLVC-plan versie 12. Dat de gemeente het BLVC-plan voor de fase 3 en verder en de te nemen verkeersmaatregelen onder put 1 en 2 zal opnieuw zal beoordelen.

Ad 4 Kennis te nemen van het advies van de adviseur programmeren om OOAcv het stadsdeel actief de hoogte te houden van de ontwikkelingen betreffende de afspraken met partijen in de omgeving die zijn gemaakte om de looproute aantrekkelijker te maken.

Ad 5. Kennis te nemen van het voorbehoud van WWU op het BLVC-plan dat het stadsdeel los van het oordeel van de WWU in ieder geval de avond op de 31 oktober wilde afwachten alvorens de vergunning te verlenen.
Op verzoek van stadsdeel Centrum is in de WWU vergadering over het BLVC-plan versie 12 d.d. 25 oktober een voorbehoud gemaakt dat er een informatiebijeenkomst georganiseerd moest worden waar belanghebbenden zouden worden geïnformeerd over de bouwwerkzaamheden.

Ad 6. Kennis te nemen van het verslag van de informatiebijeenkomst over de bouw kavel 5/b6 d.d. 31 oktober 2017
Het verslag van de informatiebijeenkomst van 31 oktober is opgesteld door BPD en is een weergave van de vragen en onderwerpen die besproken zijn

Advies/afstemming: Binnen het stadsdeel / gemeente	Afstemming BLVC-plan versie 12 voor bouwwerkzaamheden tot en met fase 2 in de WWU: akkoord. Opnieuw voor advies langs de WWU voor BLVC-plan vanaf fase 3. Afstemming in de CVC: positief advies afgegeven voor de te nemen verkeersmaatregelen tot fase 02. De omgevingsmanager ODE en gebiedsteam 1011 zijn op de hoogte van het verkeersbesluit.
Buiten de gemeente	N.v.t.
Inspraak en/of maatschappelijk overleg	BPD is in overleg met ondernemers en bewoners van de Dijksgracht over de invulling van de alternatieve routes. Het verkeersbesluit komt ter inzage te liggen. Belanghebbenden kunnen bezwaar indienen. De juristen van het gemeentelijk projectbureau zullen eventuele bezwaren in behandeling nemen.
Datum van behandeling in Dagelijks Bestuur	n.v.t. n.v.t.
Datum van behandeling in Algemeen Bestuur	n.v.t. n.v.t.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Datum van behandeling in	n.v.t.
college B&W en/of	n.v.t.
gemeenteraad	n.v.t.
Financiële paragraaf	n.v.t.
Voorlichting en communicatie:	
Binnen de gemeente	n.v.t.
Buiten de gemeente	De ontwikkelaar heeft verkennende gesprekken gevoerd met verschillende partijen op de Oosterdokskade, Dijksgracht, Marineterrein, Zouthaven en De Ruijterkade. Ze hebben hiervoor ook het bestaande gebruikersoverleg Oosterdok en Dijksgracht gebruikt. Tijdens deze gesprekken bleken de bouwwerkzaamheden van BPD op veel weerstand te stuiten uit de omgeving. Het grootste knelpunt voor de omgeving was het gedurende lange periode uit gebruik nemen van de Oosterdoksdraaibrug. De ontwikkelaar is naar aanleiding van deze gesprekken voornemens een aantrekkelijk alternatieve omleidingsroutes te realiseren in samenwerking met de gemeente. Bij de Dijksgracht ondernemers en bewoners van het Oosterdokseiland zijn er zorgen over het stremmen van de Oosterdoksdraaibrug en de toenemende verkeersdruk op het eiland door het bouwverkeer in combinatie met verkeersaanbod voor de parkeergarage en omliggende werkzaamheden en projecten. 31 oktober is er een informatiebijeenkomst gehouden over de bouwwerkzaamheden voor belanghebbenden. Hiervan is verslag gemaakt. (bijlage 01 en 02)
Stukken:	
Meegestuurd	01 verslag informatiebijeenkomst 02 BPD1727 – ODE Banners 03 concept verkeersbesluit volledige afsluiting Oosterdoksdraaibrug 04 concept verkeersbesluit gedeeltelijke afsluiting Oosterdokskade
Ter inzage gelegd	n.v.t.
Behandelend ambtenaar (naam, afdeling, 06-nummer en e-mailadres)	[redacted], Projectorganisatie Oosterdokseiland Zuid, gebiedsontwikkeling Zuidelijke IJoevers Grond en Ontwikkeling [redacted]

Paraaf gebiedsmanager
[redacted]