01262

To: [redacted]@amsterdam.nl]
Cc: [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; Rossum, Pierre van[[redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]; [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted]
Sent: Fri 4/21/2017 1:08:38 PM
Subject: FW:
Received: Fri 4/21/2017 1:08:39 PM

Beste [redacted],
Wil je deze tekst a.s.a.p. onder de aandacht van het College brengen.
Zie ook de mail van [redacted] over dit onderwerp.
Met vriendelijke groet,
[redacted], [redacted] en [redacted]
[redacted]
[redacted] Privaat- en Europees recht
Directie Juridische Zaken
Bestuur en Organisatie
Gemeente Amsterdam
T [redacted]
M [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, do en vr
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Bijgaand het tekstvoorstel

Geacht college,

De voordracht omtrent de Overstapregeling is voor advies voorgelegd aan de bestuursdienst. Vanwege het ongebruikelijke traject en de korte doorlooptijden zijn die adviezen nog niet binnen. Wel heb ik contact gehad met DJZ over de juridische risico's die samenhangen met dit voorgenomen collegebesluit. DJZ hecht er aan u te informeren over de risico's t.a.v van in ieder geval drie aspecten die nu niet in de voorliggende voordracht zijn opgenomen.
Het betreft:

-Het geven van 25% korting enkel aan de erfpachters die een erfpachtrecht met een woonbestemming hebben leidt tot een staatssteunrisico. Immers in deze groep bevinden zich ondernemers, bijv beleggers in woningen zoals banken en pensioenfondsen. Deze selecte groep van ondernemers kan straks gebruik maken van de overstap, andere ondernemers niet. Dit levert staatsteun op. Op dit punt is advies ingewonnen bij Nauta Dutilh, zij bevestigen het standpunt van DJZ. De oplossing hiervoor kan zijn om de korting alleen aan te bieden aan particulieren. de definitieve voordracht van het college voor 9 mei zal hierop ook nader worden ingegaan zodat het college zich van deze risico's bewust is.

-Naast het risico op staatsteun kan de gemeente op bovenstaand punt tevens onzorgvuldig handelen worden verweten door een selecte groep ondernemers dit voordeel te verschaffen.

-Daarnaast kan de gemeente onzorgvuldig handelen worden verweten door de overstapregeling niet opnieuw voor inspraak voor te leggen, nu in de overstapregeling een nieuw element is opgenomen, nl het niet beschikbaar stellen van de overstapregeling voor niet-woonbestemmingen. Dit element kwam niet voort uit de inspraak.

-De vangnetregeling is nog niet uitgewerkt maar het college besluit al wel om de uitgangspunten van die vangnetregeling ongeclausuleerd vast te stellen. In de uitwerking kan blijken dat er op dit punt juridische risico's zijn die op dit moment niet goed in beeld zijn.

Ik verzoek het college om in ieder geval kennis te nemen van deze door DJZ ingebrachte punten en die te betrekken bij de besluitvorming rondom de spoedvoordracht over de Overstapregeling. Bij de definitieve besluitvorming wil DJZ deze punten nader toelichten.
Met vriendelijke groet,

01262

5.1 5.1.2e

474467