04575

To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e van[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e van
Sent: Sat 5/7/2016 8:09:12 AM
Subject: collegevoordracht
Received: Sat 5/7/2016 8:09:14 AM
20160507 MvG. BT-VERSIE Collegevoordracht Invoering eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe gronduitgiften (2).docx

Beste allen,
De voordracht nog een keer goed doorgelezen en in de bijlage mijn tekstvoorstellen en opmerkingen. Mijn belangrijkste opmerkingen zijn:

Beoordeling door JZ
JZ beoordeelt alle collegevoordrachten en raadsvoordrachten. Nu heeft er nog niemand van JZ meegekeken. Lijkt mij goed om dit alsnog te doen.

Woordenlijst
Zullen we met elkaar een definitielijst afspreken en deze consequent doorvoeren? Ik heb dat in deze versie nog niet consequent doorgevoerd, aangezien we het eerst eens moeten worden over de definities.

- Een keer 'Algemene Bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht 2016' en daarna' AB 2016'
- Een keer 'uitgiftebeleid voor eeuwigdurende erfpacht' en daarna 'Uitgiftebeleid'
- We spreken over erfpachtrechten en we geven uit in erfpacht
- Overstapregeling
- Uitgiften ipv uitgiftes
- Erfpachtrechten ipv erfpachtcontracten (wellicht niet overal)
- (grond) uitgiften? Aangezien het niet altijd grond is. Of erfpachtuitgiften
- Erfpachtgrondwaarde en grondwaarde? (let op: check door 5.1.2e gewenst waar welke term moet komen)
- Gemeenteraad of raad?
- college ipv B&W, college van burgemeester en wethouders, burgemeester en wethouders
- Raadslid, lid of dhr?
- Punten uit het GPB vind ik moeilijker te beoordelen. Het deel over het GPB worden wel heel andere termen gebruikt
  'perceel', 'grond, 'verkopen', 'terrein', 'erfpachtgrondprijs' vs ' grondprijs'
  Grondwaarde vs erfpachtgrondwaarde 'GWC vs Grondwaardecommissie'

GPB
Werd het stuk nou nog herschreven en heeft dit ook invloed op de voordracht? Hier en daar nog best lastig te begrijpen. Ik heb een aantal vragen, opmerkingen in de bijlage opgenomen.

Anti speculatie maatregelen
Deze maatregelen zijn slechts deels opgenomen om speculatie tegen te gaan. Een andere belangrijke reden is dat de meerwaarde van de wijziging aan de gemeente toekomt. Dit moet duidelijker uit de voordracht blijken.

Canonherzieningen
Het is te kort door de bocht om te zeggen dat Canonherzieningen zoals bij voortdurende erfpacht tot het verleden behoren bij eeuwigdurende erfpacht. Ik snap dat hier de CHET's mee bedoeld worden, maar je kunt het ook lezen als een canonherziening bij bijv een bestemmingswijziging. Daarom steeds toevoegen Canonherzieningen voor een nieuw tijdvak oid

Ad 2.3 D en F
Deze beslispunten moeten wellicht nog worden aangepast nav advies Nauta.

Plek van de implementatie
Deze staat nu onder de AB 2016, maar gaat natuurlijk ook over uitgiftebeleid en GPB. Moet dit niet op een andere plek komen om het zo ruimer te maken?

Ad 7.2
Ik kijk maandag of deze nu compleet is.

Ad 11 de planning over de Overstapregeling
Hier kunnen we nog een keer die uitgangspunten van de Overstapregeling noemen, zodat de vrijwilligheid nog een keer naar voren komt

Intrekken huidig uitgiftebeleid
5.1.2e 5.1.2e : klopt het nu hoe het in de voordracht staat?
In 1994 heeft de raad het uitgiftebeleid voor voortdurende erfpacht vastgesteld. Dit beleid wordt ingetrokken, omdat de gemeente vanaf vaststelling van de AB 2016 alleen nog erfpachtrechten in eeuwigdurende erfpacht uitgeeft. Voor dit beleid komt het nieuwe uitgiftebeleid eeuwigdurende erfpacht in de plaats. Voor contractvorming die onder het voortdurende erfpachtstelsel is gestart en onder het voortdurende erfpachtstelsel tot gronduitgifte komt blijft het uitgiftebeleid voor voortdurende erfpacht (6 april 1994, nummer 275 onder I) onverkort van kracht.

59990

Banken: uitkomst advies

Moeten we dit nog met de banken afstemmen? Ze deden nl een beetje moeilijk over dat wij naar buiten brachten wat zij gezegd hadden... Of is dit al eerder afgestemd

Fijn zonnig weekend gewenst!

Groeten 5.1.2e
