Gemeente Amsterdam

Rapport van Bevindingen Winkeldiversiteit

Datum constatering	:	26 mei 2026
Tijdstip	:	14:30
Inspecteur	:	5.1, 2, e
2e Inspecteur	:	5.1, 2, e
Aanleiding	:	Hercontrole
Betrokken zaak	:	De Stroopist
Adres	:	Warmoesstraat 143
Sprake van LOD?	:	Nee
Gesproken met	:	5.1, 2, e
Nummer ID	:	-
Functie	:	Eigenaar
Contactgegevens	:	-
Bestemming	:	Omgevingsplan (Postcodegebied 1012 Centrum-3/winkeldiversiteit) eetwinkel toegestaan
Soort overtreding	:	Mogelijk horeca exploitatie en mengformule
Geconstateerde situatie	:	Ik, 5.1, 2, e, Toezichthouder, in dienst van de gemeente Amsterdam, benoemd als Toezichthouders volgens artikel 5:11 van de Algemene Wet Bestuursrecht, tevens belast met het toezichthouden op de bebouwde omgeving heb, samen met mijn collega, de volgende constatering gedaan. Wij kwamen op dinsdag 26 mei 2026 rond de klok van 14:30 uur aan bij de Warmoesstraat ter hoogte van perceelnummer 143 al waar de Stroopist is gevestigd. Tijdens een eerdere controle op 20 maart 2026 was gebleken dat de mengformule te groot was en wij zijn nu hier om dit opnieuw te bekijken en op te meten. Als wij binnenkomen en ons legitimeren belt de werknemer direct haar baas die bij de andere winkel op nummer 135 is. Enkele minuten later komt dhr. 5.1, 2, e binnen en ik vertel waarom we er zijn. Ik zie dat de winkel is aangepast, de mengformule is verkleind en op die plek planken zijn aangebracht met producten voor de verkoop en een koeling met frisdranken. Achterin is het leger gemaakt en de losse stoeltjes zijn weg. De tafeltjes die bij de vaste bank staan zijn vastgezet op de grond, zodat deze niet verschoven kunnen worden. Hierdoor kan de mengformule niet breder uitgezet worden.

Dhr. 5.1, 2, e geeft aan dat hij altijd dacht dat een mengformule 20% van de totale oppervlakte mocht zijn, maar snapt nu dat dit voor het publiektoegankelijke vloer is.

Ik meet de mengformule op met mijn collega en maak nog foto's. Ik vermeld dat ik de berekening ga maken en deze in een rapport verwerk. Daarna zal de juridisch medewerker het bekijken en dit terugkoppelen met dhr. Hassan.
Daarna nemen we afscheid.

Zienswijzegesprek : Nee

Aanvullende informatie : Fotografische opnames onder het rapport

Ondertekening
Ambtshalve opgemaakt te Amsterdam op : 29 mei 2026

Naam 1e inspecteur : 5.1, 2, e

Handtekening : 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Naam 2e inspecteur : 5.1, 2, e

Fotografische opnames en tekening mengformule 26 mei 2026

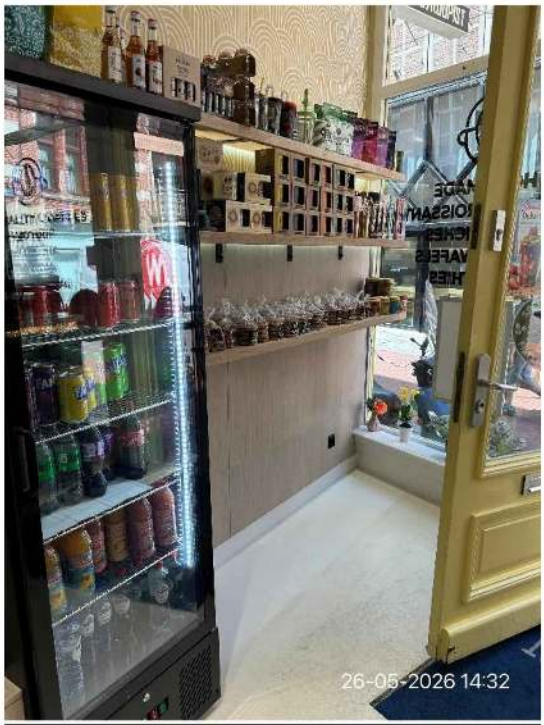

Foto 1 mengformule voor het raam is weg. Hier zijn nu producten voor de verkoop



Foto 2 totale mengformule met bank en tafeltjes



Foto 3 mengformule zonder stoelen



Foto 4 de balie waar je kunt bestellen



Foto 5 ruimte achter in de winkel vrij van spullen

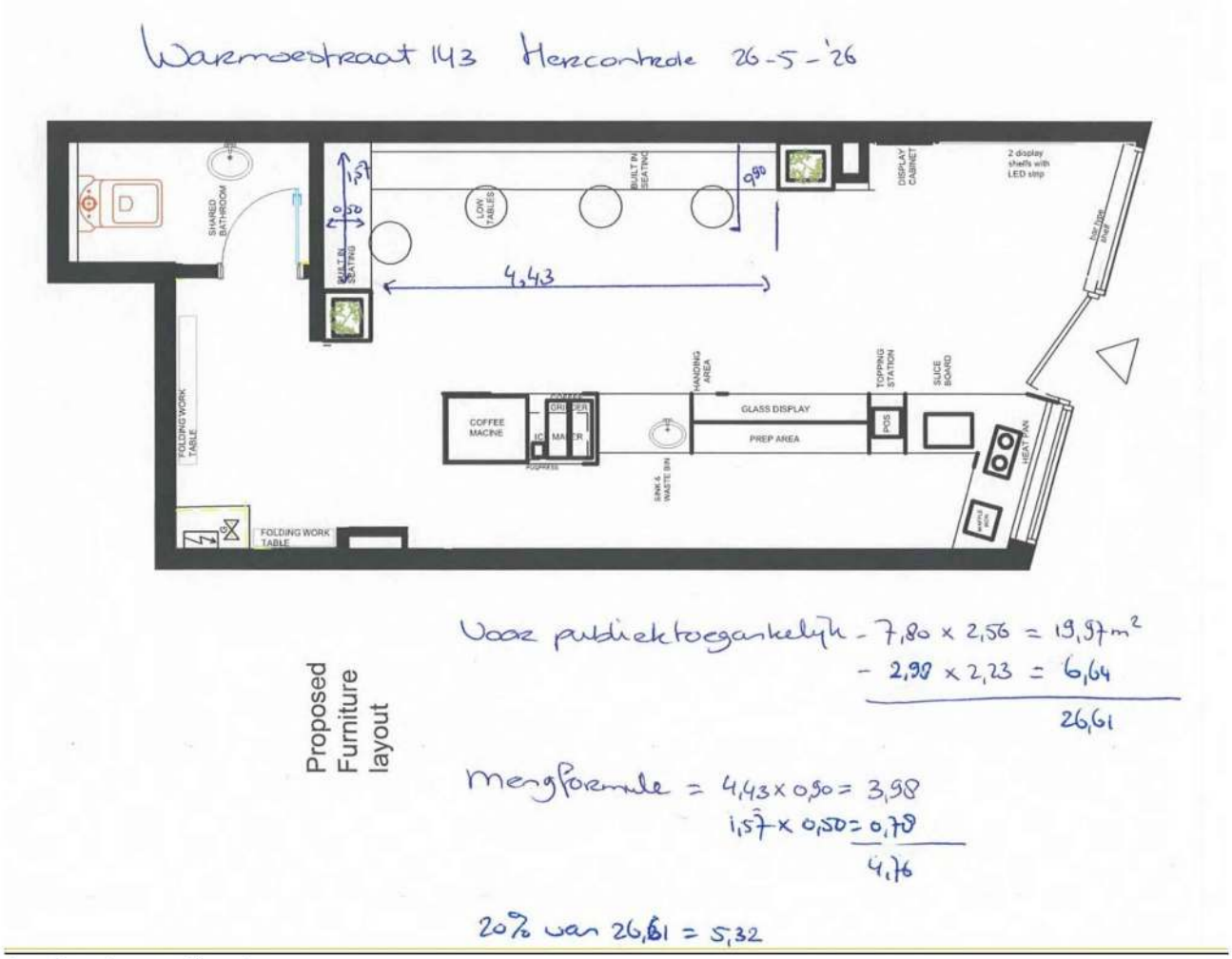

Foto 6 meting mengformule