01318

To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e@amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Wed 6/10/2015 7:45:37 AM
Subject: uitgangspunten en risicobeheersing AB
Received: Wed 6/10/2015 7:45:39 AM

Ha 5.1.2e en 5.1.2e,

Even de afspraken en voorstellen over risicomanagement op een rij. Aanvullingen/wijzigingen welkom!

In het startdocument zijn de uitgangspunten genoemd voor de nieuwe AB:
1. uitvoerbaarheid,
2. juridische houdbaarheid en
3. begrijpelijk.

Voor communicatie is dit geformuleerd naar: begrijpelijkheid en toegankelijkheid binnen juridische houdbaarheid.
Daarnaast is er discussie geweest in het KT over 'zekerheid' en 'voorspelbaarheid'. Deze begrippen zijn aanvullend aan juridische zekerheid.

Voorstel is om dit voor het risicokader samen te voegen tot:
1. uitvoerbaar
2. zekerheid en voorspelbaar
3. begrijpelijk

Dit zijn meteen ook de uitgangspunten waarvan we willen dat de risico's in beeld zijn en beheerst worden. **De bedoeling is dat bijeenkomsten en consultaties benut worden om te toetsen of er voldaan wordt aan de uitgangspunten. En zo nee, hoe komt dat (oorzaak) en wat kunnen we doen om alsnog te voldoen (= beheersmaatregel). Resultaten graag inleveren bij 5.1.2e en 5.1.2e.**

Ad 1)
Wat de risico's zijn voor 'uitvoerbaarheid' wordt verder omschreven en uitgewerkt bij de implementatie. Er wordt een aparte sessie georganiseerd. Aanwezigen zijn dan in ieder geval afdeling erfpacht&uitgifte, communicatie, ICT e.a..

- 5.1.2e doet een voorstel voor een omschrijving van een succesvolle implementatie vanuit communicatieoogpunt als input voor risicokader ***-> actie*** 5.1.2e
- Dit worden besproken met en aangevuld door 5.1.2e en 5.1.2e ***-> actie*** 5.1.2e ***(15 juni) (***5.1.2e***?).***
- 'Uitvoerbaarheid' wordt daarnaast getoetst door notarissen. De vraag hierbij is: is de AB te verwerken in de aktes? ***-> actie*** 5.1.2e***.***

Ad 2)
Dit houdt in dat de AB juridisch houdbaar is, en dat de handelingsperspectieven voor erfpachter, bank, notarissen en gemeente in beeld zijn.

- Toetsen in WG AB / expertsessies, second opinion NautaDutilh, ***-> actie*** 5.1.2e***, of*** 5.1.2e
- Toetsen in klantenpanels, klankbordgroepen ***-> actie*** 5.1.2e

Ad 3)
De AB biedt aan de nieuwe erfpachter e.a. voldoende houvast om te weten wat de financiële en procedurele consequenties zijn. De AB is uitlegbaar en toegankelijk.

- Toetsen van juridische teksten én toelichtende teksten in klantenpanels, klankbordgroepen ***-> actie*** 5.1.2e***, waarbij de vraag is wat er van de AB voorgelegd kan worden***

Is dit zo voldoende en duidelijk genoeg of mis ik nog wat?

gr 5.1.2e